

Создано: 07.07.2025 в 14:20

Обновлено: 08.10.2025 в 14:21

<https://omsk.move.ru/objects/9282564222>

**Надежда Качанова, Надежда
Качанова**

79835209158

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 35**

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 35

Улица

[улица Нефтезаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

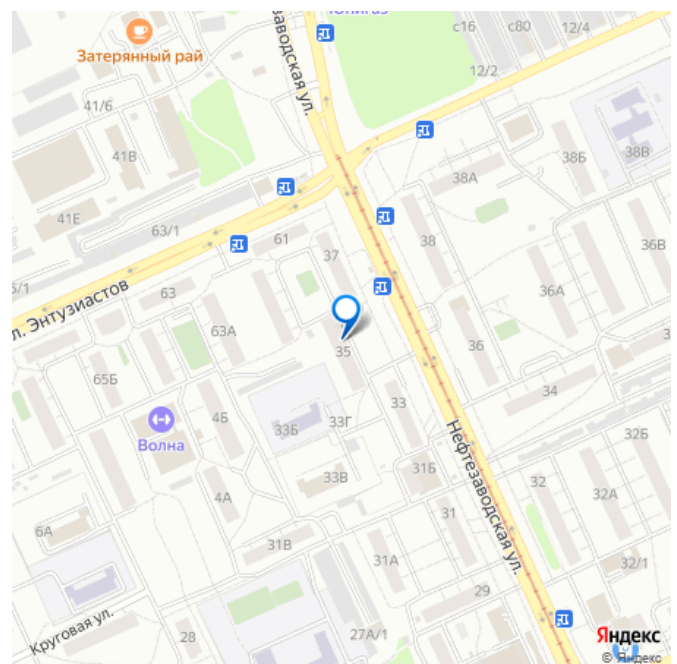
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

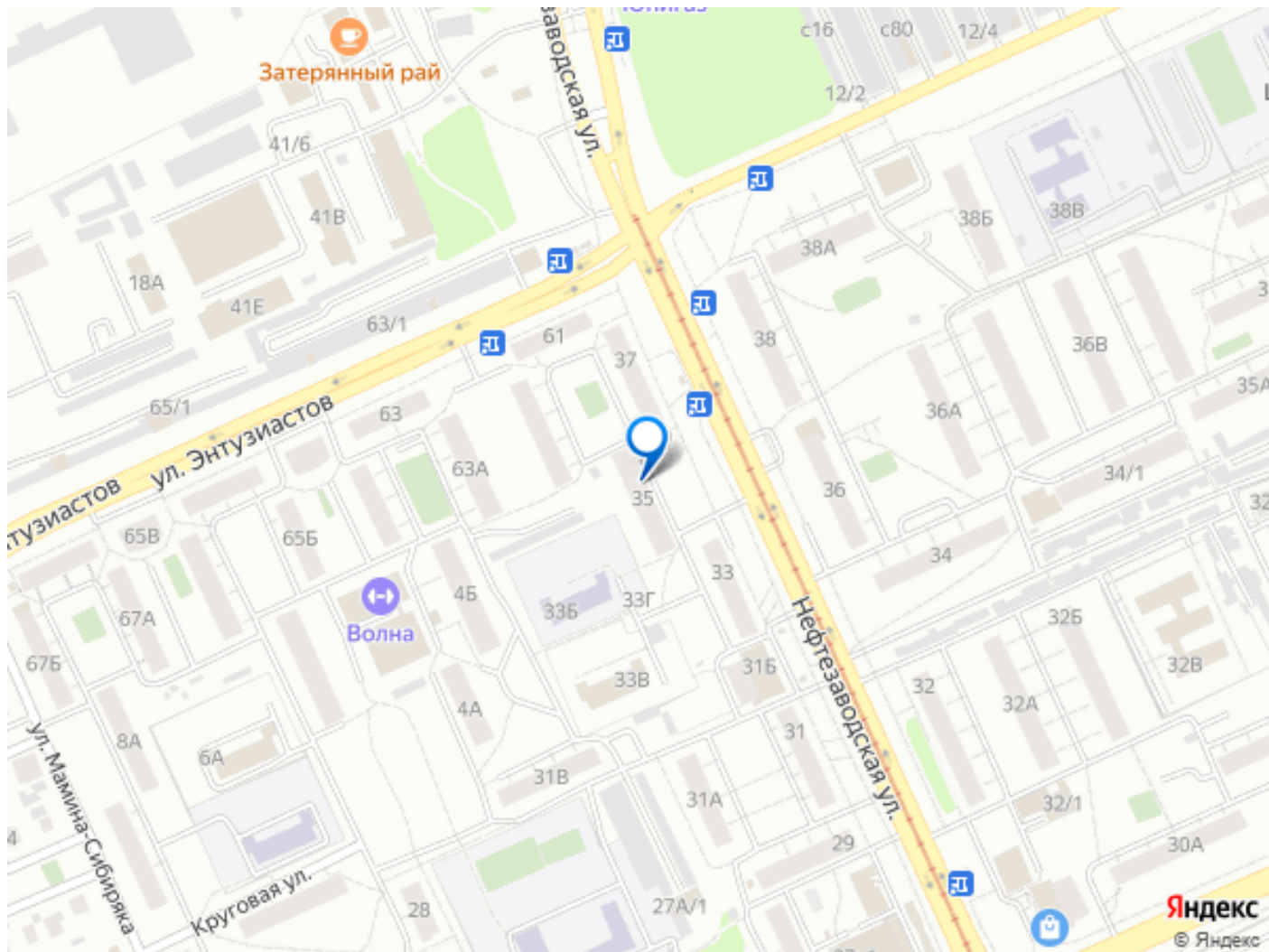
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру с изолированными комнатами, на комфортном втором этаже в городке Нефтяников! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всё необходимое находится в шаговой доступности: остановка Ермак в двух минутах ходьбы, школа 112, дет.сад, спортивный комплекс с бассейном Волна, магазины Магнит, Пятёрочка, Ярче, ПВЗ Озон и Вайлдберрис, всё рядом с домом! Квартира угловая, но очень тёплая, так как в доме был произведён капитальный ремонт, фасад утеплён и обшит сайдингом. В квартире косметический ремонт, установлены окна ПВХ, на кухне деревянное евроокно, уложен новый линолеум. Окна выходят на запад, на берёзовую рощу, никто не смотрит в окна из соседнего дома, так как дома напротив нет! С торца дома современная детская площадка с резиновым покрытием и тренажёрами! Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит под все виды оплаты! Звоните, приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России