

Создано: 19.10.2024 в 12:47
Обновлено: 28.10.2025 в 10:00

Омская область, Омск, улица
Энергетиков, 31В

3 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энергетиков, 31В

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

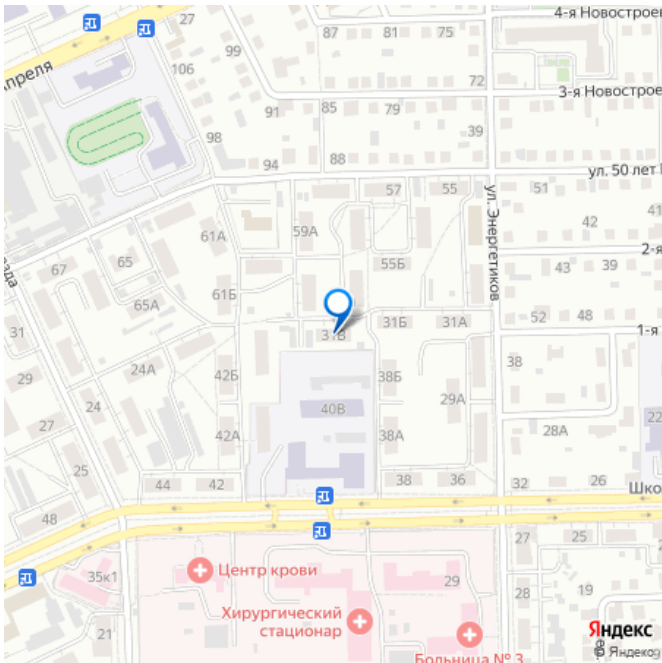
совмещенный

Вид из окна

Светлана Гавриленко, Базис

79136601453,7983620
0773

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

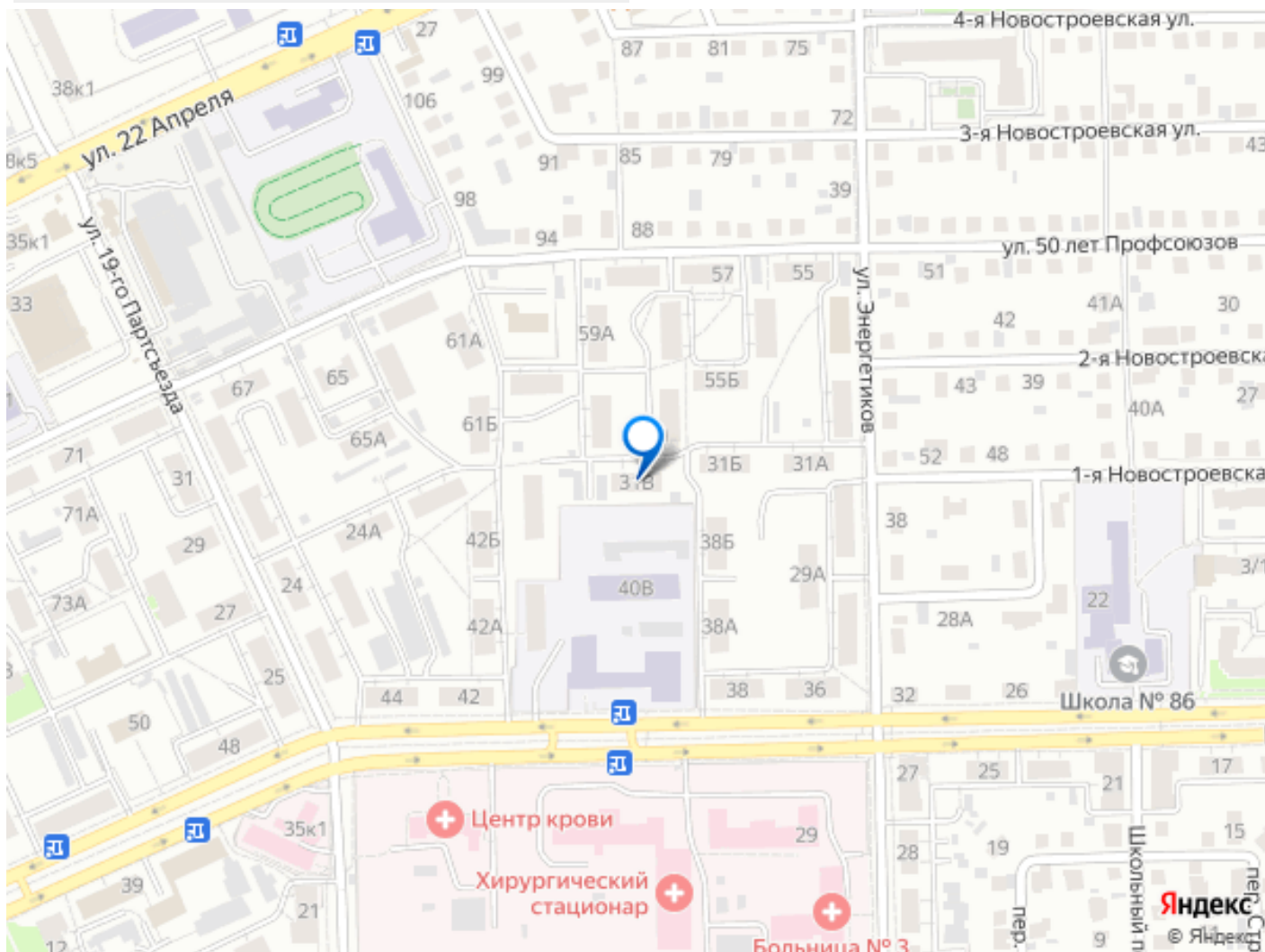
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 к квартира в тихом районе г. Нефтяников (САО), три остановки от КДЦ «Кристалл», по адресу: ул Энергетиков, дом 31 В. -2 минуты до остановки 83 автобуса и пешая доступность до 4 ключевых остановок (ДК Нефтяник, студия Л. Ермолаевой, Хлебозавод, ул. Магистральная) с возможностью уехать в любую точку города. Всё для комфортной жизни Вас, ваших детей и родителей: -детская и взрослая поликлиники, детская больница, детский сад, две общеобразовательные школы, центр иностранных языков, центр развития творчества, спортивные клубы. -Омский монтажный техникум виден из окна, 10 минут на транспорте до СИБАДи, ОГТУ, ОМГУ, Медакадемии, рядом Промышленно-экономический колледж и ДК Звёздный. - Советский рынок, почта, WB, Озон, Магнит, Пятёрочка, КБ в 5-10 минутах ходьбы. Тёплая, сухая, солнечная квартира с балконом в 3-х эт кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Смежные комнаты, балкон, кладовка, которая легко превращается в мини гардеробную. Окна ПВХ, современные радиаторы отопления, счётчики воды и газа, поменяны трубы отопления и канализации. Перепланировки нет. Отличные дружные соседи, чистый подъезд с установленными пластиковыми окнами, домофон. Выполнен

капитальный ремонт крыши, на очереди ремонт фасада в 2025 году. В подвале дома - отдельная кладовка, во дворе дома имеется металлический гараж, который можно приобрести дополнительно. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира свободна и готова стать вашей! Звоните, покажем по договорённости, ключи в агентстве. Реальному покупателю -- небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России