

🕒 Создано: 27.09.2025 в 07:00

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:56

Собственник

79831120668

**Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
1676**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 1676

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

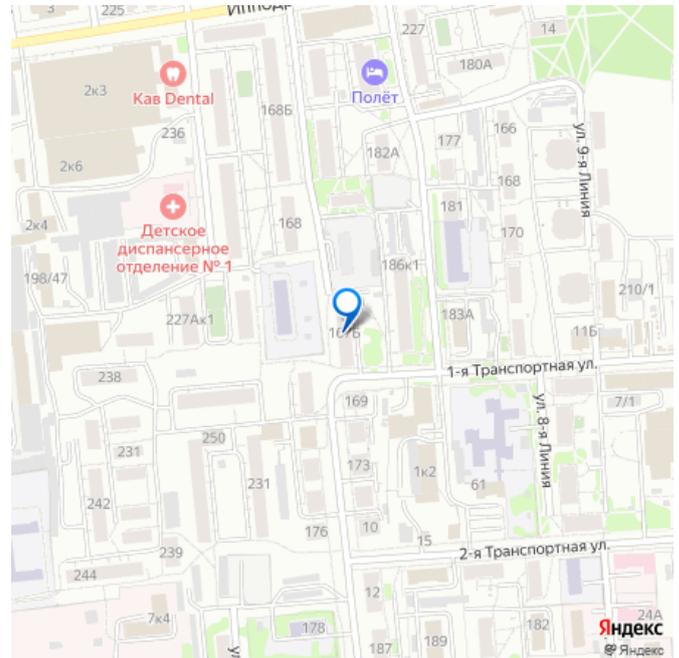
5.6 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, улица 6-я Линия, 167Б. Общая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, жилая площадь — 25.1 кв. м, а площадь кухни — 5.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать или немного обновить интерьер под себя. Просторные комнаты и светлая кухня создают уютную атмосферу. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение в течение дня. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Совмещенный санузел обеспечивает удобство и экономию пространства. Дом в хорошем состоянии, с надежной кирпичной кладкой. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Это удобный и спокойный район, который отлично подходит для семейного проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значительно облегчает повседневные задачи — все нужное буквально в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет

легко добраться в любую часть города.

Квартира продается от собственника, без посредников. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, собственность чистая, без обременений. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все ее преимущества! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное для вас время визита.



