

🕒 Создано: 28.08.2025 в 08:41

Обновлено: 02.10.2025 в 16:11

**Ладом, Ладом**

**79136501305**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 26**

**6 440 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 26

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

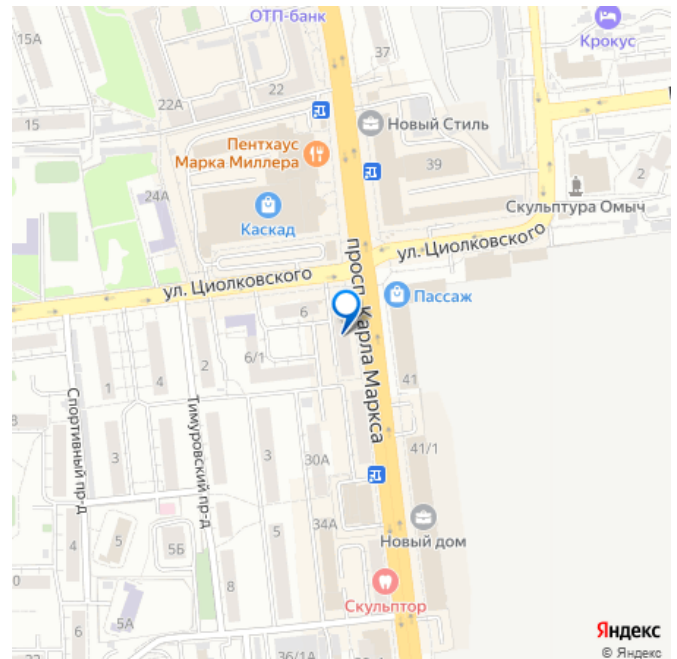
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

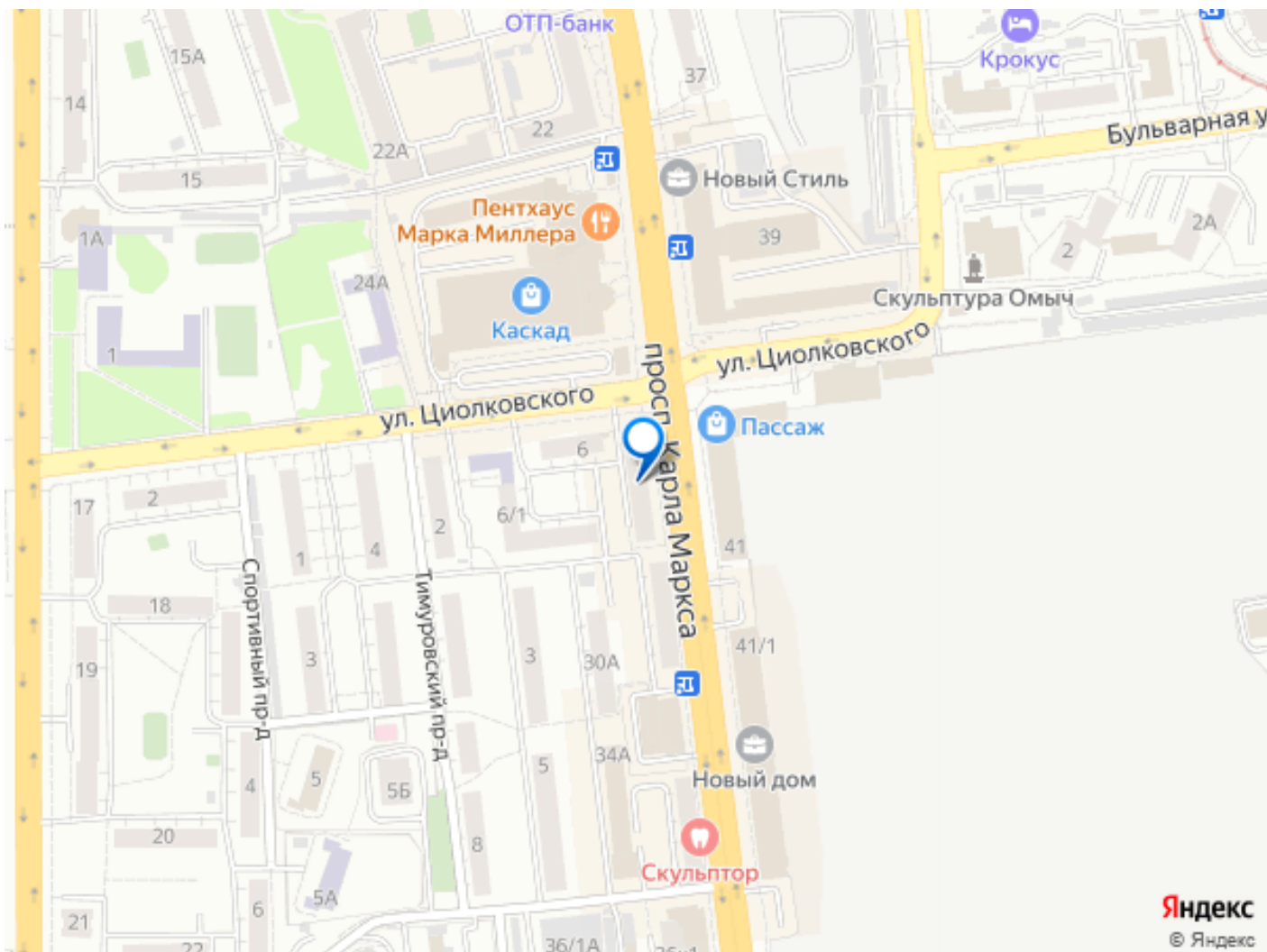
## Описание

На чистой продаже отличная современная 2х-комнатная квартира, в доме по улице: Маркса 26. Ремонт (январь 2024г, в кв. никто не проживал)) Что было сделано: - полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов, дополнительно были выведены (розетки и выключатели) под всю бытовую технику - полная замена напольного покрытия - ламинат, керамогранит - система водопровода (коммуникации) в квартире полностью заменены - заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие) - полный демонтаж стен и монтаж новых - натяжные потолки по всему периметру квартиры - модуль ванной комнаты полностью переработан (сухие и мокрые точки на своих местах) - дополнительно сделана прихожая зона и шкаф - новый санфаянс, смесители. - новые межкомнатные двери - новый функциональный кухонный гарнитур с новой встроенной бытовой техникой Gorenje - варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина (чеки, руководство по эксплуатации в наличии) - мойка расположена под окном, что несомненный плюс экономии пространства, всегда естественный дневной свет и хороший вид. - панорамные окна, балконный блок (3 камерный стеклопакет, утеплен), - дополнительно выведен обогрев пола (электрический) - новая входная дверь - перепланировка узаконена. Все продумано до

мелочей. Заезжай и живи. О доме: год постройки 1959, материал стен кирпич. Кровля заменена, центральное водоснабжение, железобетонные перекрытия. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. - В доме: аптека, оптика, ветцентр, цветочный магазин. - Школы: гимназия N69, гимназия N115 - Детские сады: 261, 72, 188, 191 - Спортивные школы: баскетбола им.Промина, художественной гимнастики.Поликлиники: 8, 15. Высшие образовательные учреждения: - ОМГУПС, ОМА МВД России. - Иртышская набережная в 3 минутах ходьбы, отличное место для прогулки. Банк: Сбербанк. Магазины: Пятерочка, Красное & Белое, ТЦ Каскад.Остановки общественного транспорта:Каскад, Юный техник, «Цирк в шаговой доступности.Все документы готовы к сделке. - Ограничения, обременения, залоги отсутствуют. Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России