

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:25

Обновлено: 11.10.2025 в 14:32

Агент

79835217311

Омская область, Омск, переулок

Камерный, 54А

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, переулок Камерный, 54А

Улица

[Камерный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

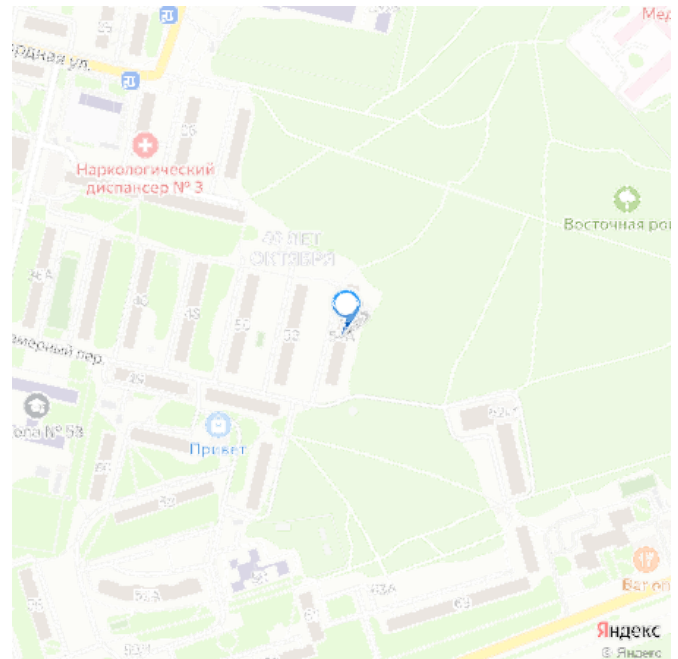
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в Омске, в поселке 40 лет Октября на Камерном переулке. Общая площадь квартиры составляет 40,2 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, а также имеется балкон. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная гостиная и уютная спальня обеспечат комфортное проживание. Кухня оборудована всем необходимым, чтобы вы могли наслаждаться приготовлением обедов и ужинов. Санузел раздельный, что очень удобно в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Во дворе оборудована парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины для вашего удобства и

комфорта. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Все юридические вопросы решены, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в хорошем районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



