

🕒 Создано: 18.05.2025 в 13:58

Обновлено: 24.10.2025 в 09:25

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 26**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 26

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

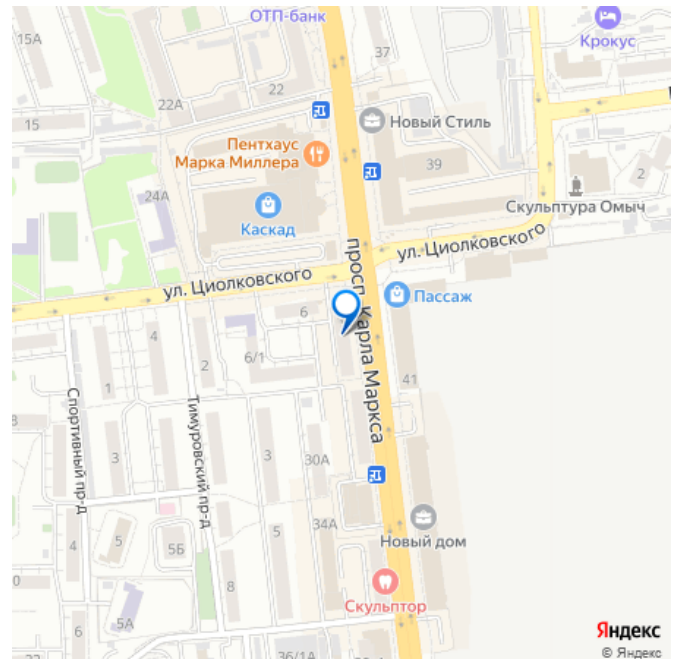
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



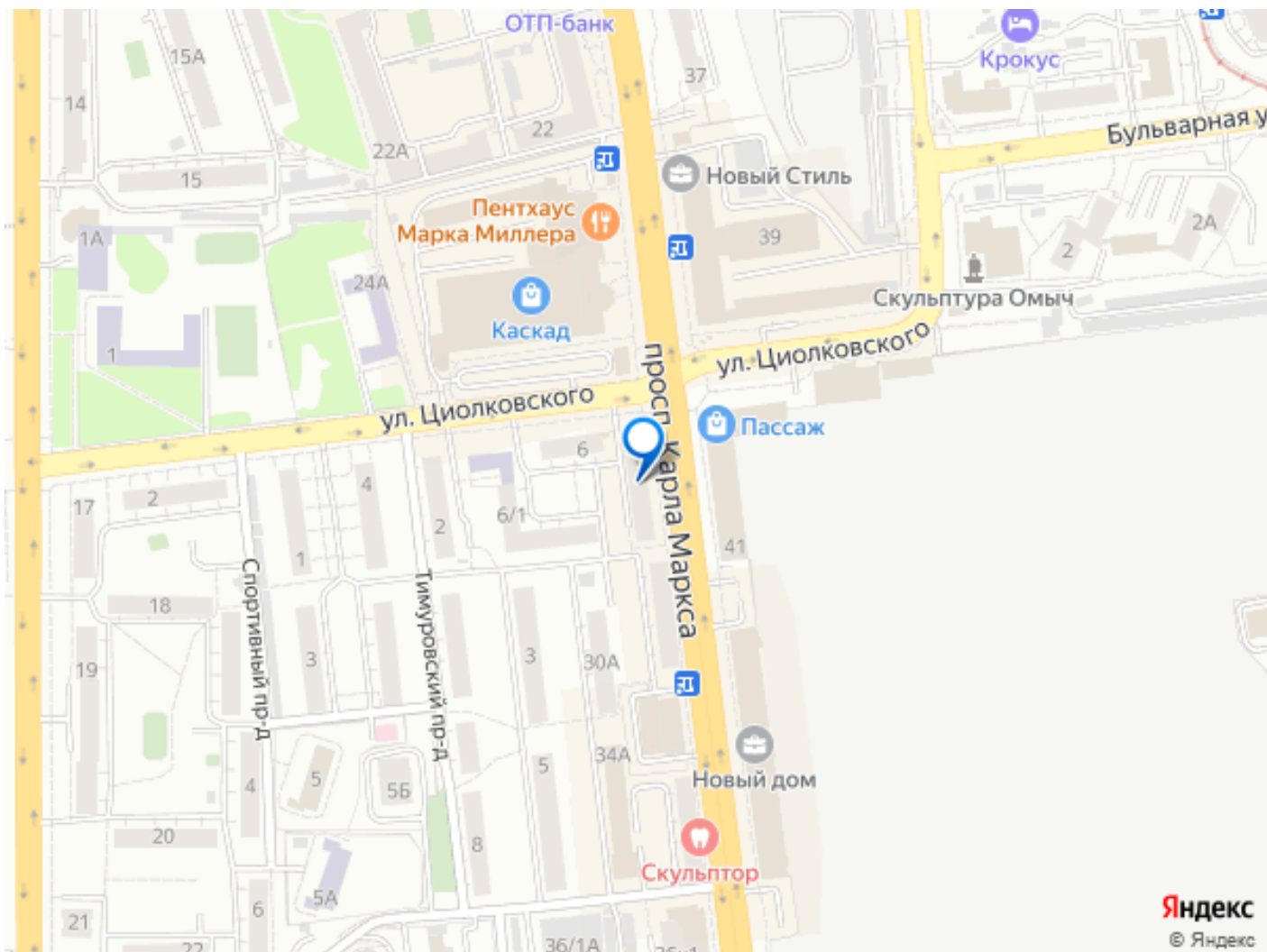
Описание

Центр недвижимости и ипотеки «ТандемТ» предлагает 2 комнатную квартиру на 4 этаже 5-ти этажного дома. Все продумано до мелочей. Заезжай и живи. Полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов, дополнительно были выведены (розетки и выключатели) под всю бытовую технику - полная замена напольного покрытия - ламинат, керамогранит - система водопровода (коммуникации) в квартире полностью заменены - заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие) - полный демонтаж стен и монтаж новых - натяжные потолки по всему периметру квартиры - модуль ванной комнаты полностью переработан (сухие и мокрые точки на своих местах) - дополнительно сделана прихожая зона и шкаф - новый санфаянс, смесители. - новые межкомнатные двери - новый функциональный кухонный гарнитур с новой встроенной бытовой техникой Gorenje - варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина (чеки,руководство по эксплуатации в наличии) - мойка расположена под окном, что несомненный плюс экономии пространства, всегда естественный дневной свет и хороший вид. - панорамные окна, балконный блок (3 камерный стеклопакет, утеплен), - дополнительно выведен обогрев пола (электрический) - новая входная дверь - перепланировка узаконена И это малая часть технических работ, которые были выполнены в данной квартире. Подробная информация при показе, либо по телефону. О доме: год постройки 1959, материал стен кирпич. Кровля заменена, центральное водоснабжение, железобетонные

перекрытия. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В доме: аптека, оптика, ветцентр, цветочный магазин. Школы: гимназия 69, гимназия 115 Детские сады: 261, 72, 188, 191 Спортивные школы: баскетбола им. Промина, художественной гимнастики Поликлиники: 8, 15 Высшие образовательные учреждения: ОмГУПС, ОМА МВД России. Иртышская набережная в 3 минутах ходьбы, отличное место для прогулки Банк: Сбербанк Магазины: Пятерочка, Красное & Белое, ТЦ «Каскад» Остановки общественного транспорта «Каскад», «Юный техник», Цирк» в шаговой доступности. Все документы готовы к сделке. Ограничения, обременения, залоги отсутствуют. Один взрослый собственник, чистая продажа. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки "ТандемТ" является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риэлторов Номер объекта: #1/537449/24613







Move.ru - вся недвижимость России