

🕒 Создано: 06.03.2025 в 08:53

Обновлено: 26.10.2025 в 03:41

Ольга Московец, ТимХаус

79136617657

**Омская область, Омск, Светловская
улица, 10**

4 997 000 ₽

Омская область, Омск, Светловская улица, 10

Улица

[улица Светловская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

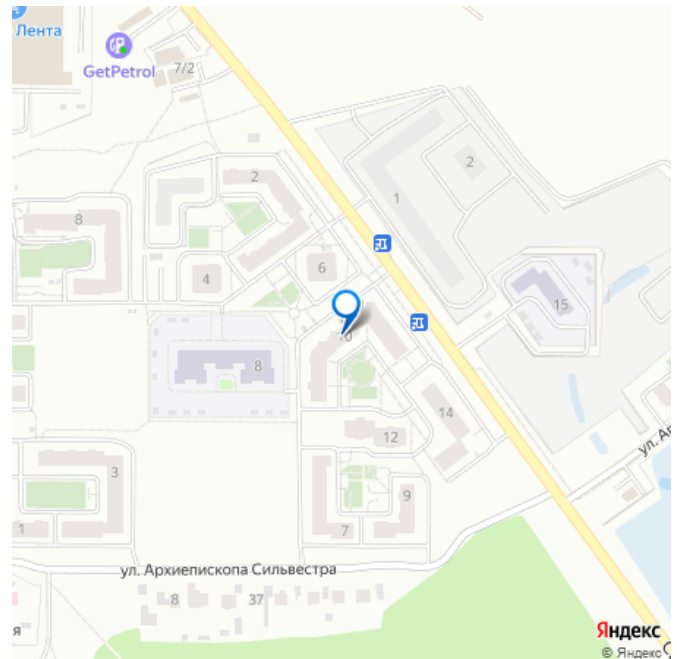
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличную 2 комнатную квартиру, расположенную в новом мкр. «Уютный». Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт и удобство в одном из самых востребованных микрорайонов Ленинского округа. В непосредственной близости ведется строительство нового современного комплекса «Снегири», который обещает стать престижной локацией с развитой инфраструктурой. Квартира находится на пятом этаже, 2012 года постройки. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и возможность создания личного пространства для каждого члена семьи. Состояние квартиры - выровнены стены, натяжные потолки, в комнатах линолеум, в прихожей и кухне на полу плитка хорошего качества. Санузел совмещен, новая сантехника, выложены стены и пол плиткой. В прихожей для хранения вещей предусмотрен вместительный встроенный шкаф купе, который идеально вписался в планировку. Качественная входная металлическая дверь - сделана под заказ. Балкон с панорамными окнами станет идеальным местом для отдыха. Квартира с хорошей аурой, свободна от проживания, никто не прописан, один

взрослый собственник. Расположение
квартиры просто великолепное! Все
необходимое в шаговой доступности:
детский сад рядом с домом, поликлиника,
школы, центры развития для малышей,
почта, Сбербанк и гипермаркет «Лента» всё
это рядом, экономя ваше время и силы.
Остановками общественного транспорта,
расположенными всего в паре минут ходьбы,
вы с легкостью доберетесь в любую точку
города. Во дворе современная детская
площадка, вы сможете спокойно отпускать
ребенка гулять, зная, что вся территория
находится под круглосуточным
видеонаблюдением. Эта квартира идеальный
выбор для молодой семьи, ценящей комфорт,
безопасность и удобство! Звоните просмотр в
любое время!!



