

Собственник

79835215985

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
29/1**

5 740 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 29/1

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

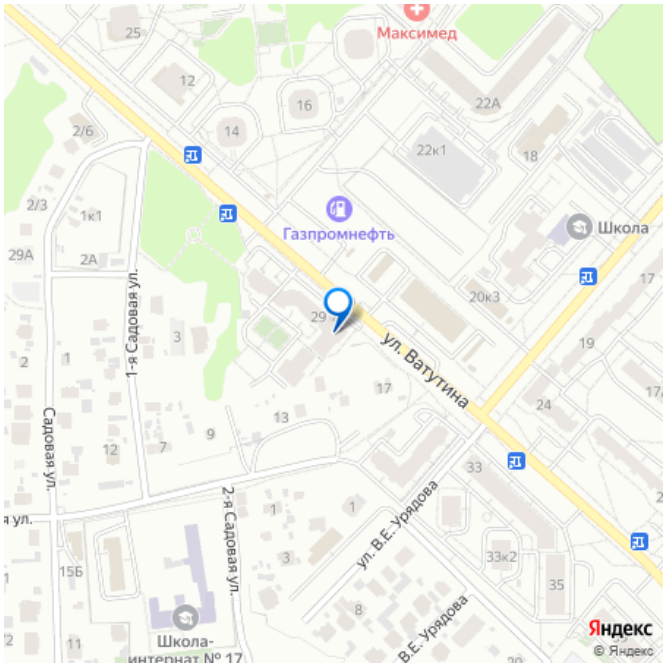
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается солнечная евродвушка с шикарным видом из окна! Риэлтор не требуется. Готовы быстро выйти на сделку!

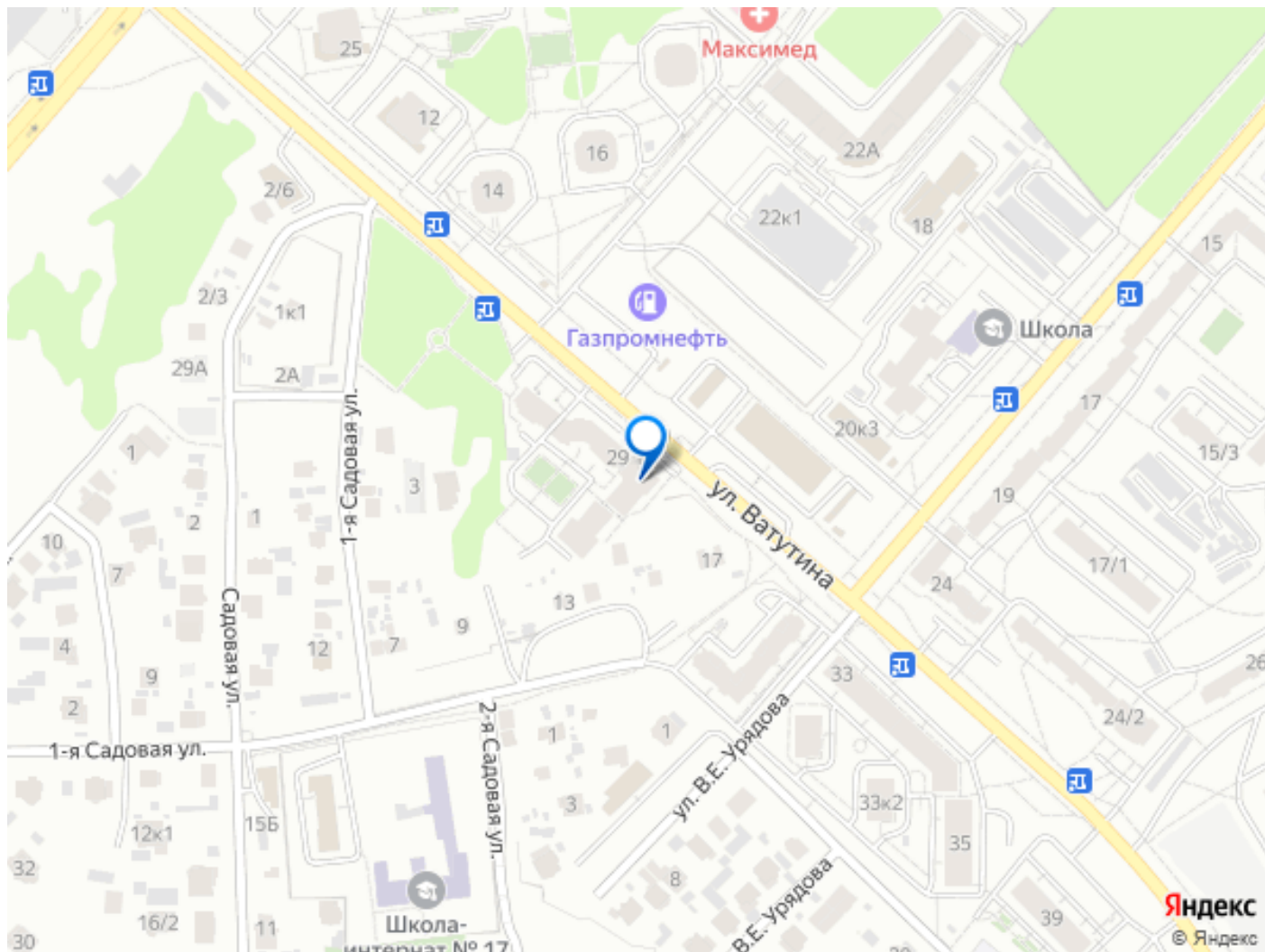
Общее описание: Продается светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2015 года постройки. Квартира делалась с нуля для себя, мы первые жители! Заменена горизонтальная разводка отопления, заменены радиаторы, сделаны наливные полы во всей квартире, установлен современный эл. щиток с автоматами УЗО, разведены отдельные линии для мощной бытовой техники. Безопасность и двор: Закрытый, ухоженный двор с современной детской площадкой. Видеонаблюдение по всему периметру внутри двора и снаружи, а также в подъездах и лифтах. Есть возможность удаленного просмотра камер с телефона. Большие внутренняя и внешняя парковки. Инфраструктура: В ЖК: мясная лавка, бассейн, магазин цветов, ВБ, овощной и другие магазины. Рядом с домом — сквер с прогулочными дорожками и спортивной площадкой. Через дорогу торговый комплекс с Пятерочкой и крытый паркинг с возможностью покупки/аренды машиноместа

Квартира: Этаж: 11 из 16. Окна выходят на солнечную сторону, не на дорогу. Вид:

Прекрасный, открытый панорамный вид вдаль. Полностью отсутствуют шум и пыль от дороги. Планировка: Кухня-гостиная и отдельная спальня. Выход на застекленный балкон из спальни. Лифты: Два современных лифта (пассажирский и грузовой). Квартира удалена от лифтовых шахт, поэтому шума не слышно. Коммуникации и особенности: Установлен кондиционер (режимы охлаждения, обогрева, вентиляции и осушения). •Посудомоечная машина. •Индукционная плита (эл.энергия по сниженному тарифу) Установлены счетчики, в том числе на отопление — это позволяет значительно экономить зимой, так как в квартире тепло и батареи часто перекрываются. Просторная ванная комната: позволяет разместить полноразмерную ванну и стиральную машину. На период летних отключений горячей воды установлен бойлер. Дополнительно: Возможна продажа с мебелью и техникой или без. Готовы рассмотреть любые варианты.







Move.ru - вся недвижимость России