

Создано: 12.10.2025 в 07:08

Обновлено: 20.10.2025 в 06:39

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 12**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 12

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

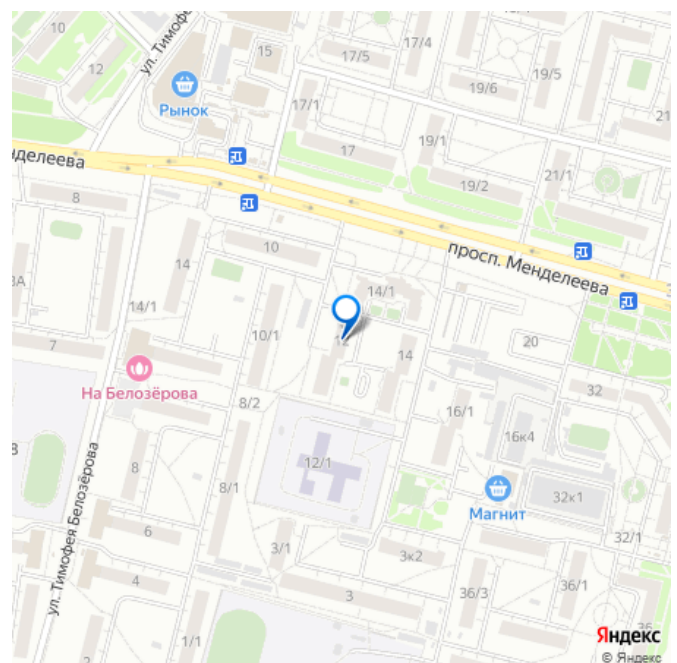
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285678113>

**Омский Центр недвижимости и
ипотеки, Омский Центр недвижимости
и ипотеки**

79835208935

для заметок



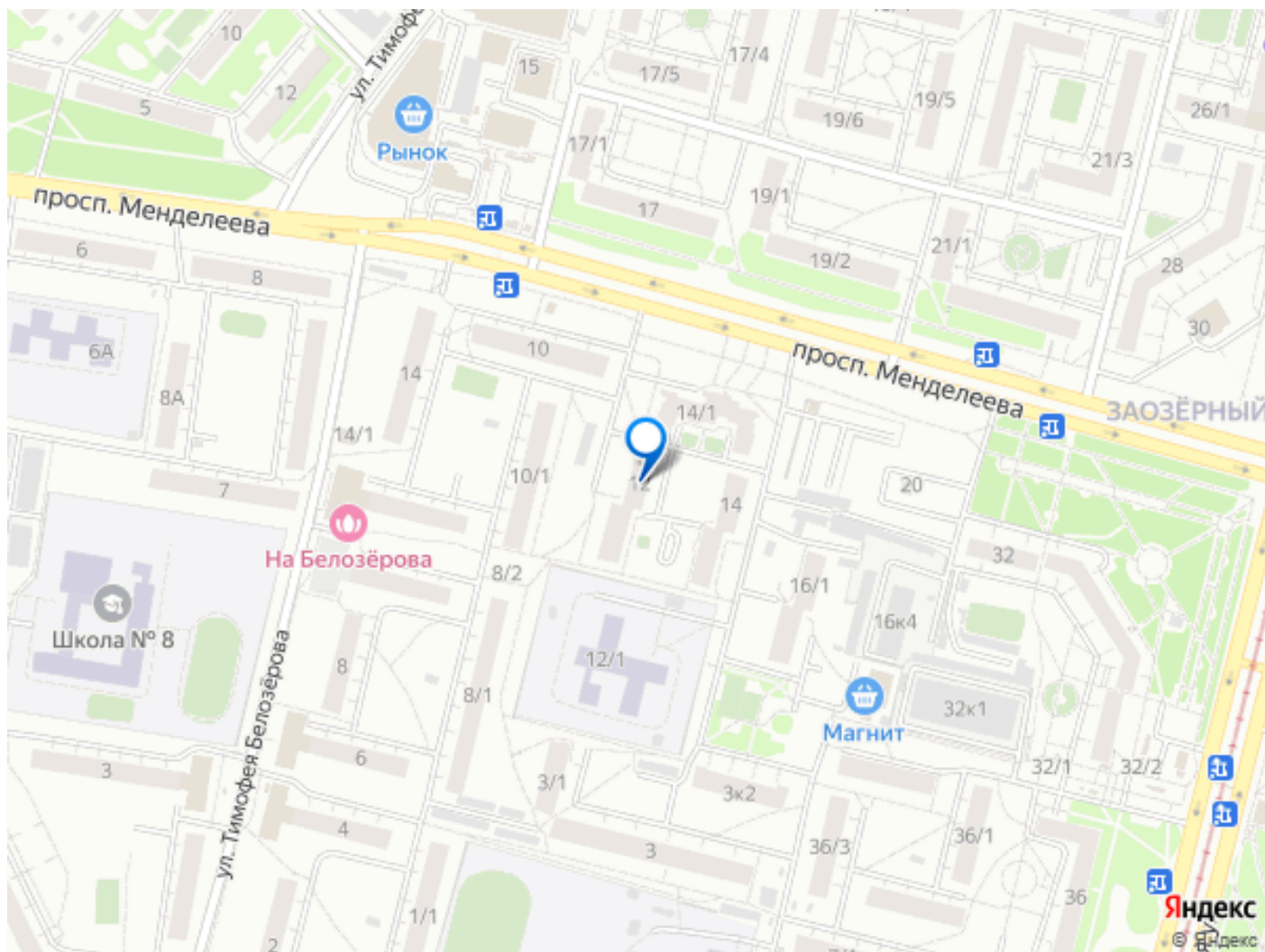
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 39.9 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Заозёрный, проспект Менделеева, дом 12. Дом построен в 1988 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Особенности Встроенный шкаф в прихожей Добротная входная дверь Натяжные потолки Санузел совмещённый Бонусом идет закрытая удобная кладовка на лестничной площадке. Кухня квартиры имеет площадь 6.3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположен детский сад 394, а также аптеки «Апрель», «Семейная». В шаговой доступности Социальный рынок и сквер 70-летия Победы. Это делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира светлая и ухоженная, готова к проживанию без дополнительных вложений, подойдёт как для собственного проживания, но и как вложение - удобное жильё для сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ! ID объекта в нашей базе: 43





Move.ru - вся недвижимость России