

🕒 Создано: 12.08.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 04:56

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 12**

3 850 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 12

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

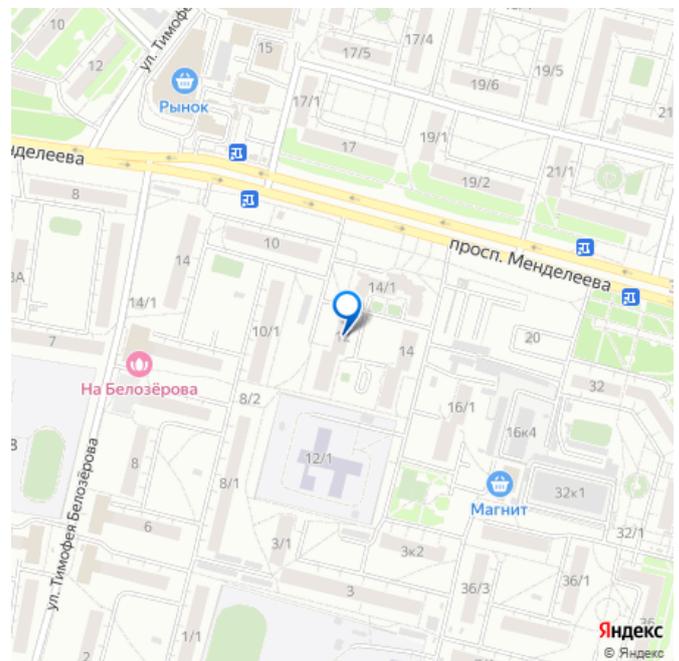
лифт

<https://omsk.move.ru/objects/9284117220>

**Омский Центр недвижимости и
ипотеки, Омский Центр недвижимости
и ипотеки**

79835208935

для заметок



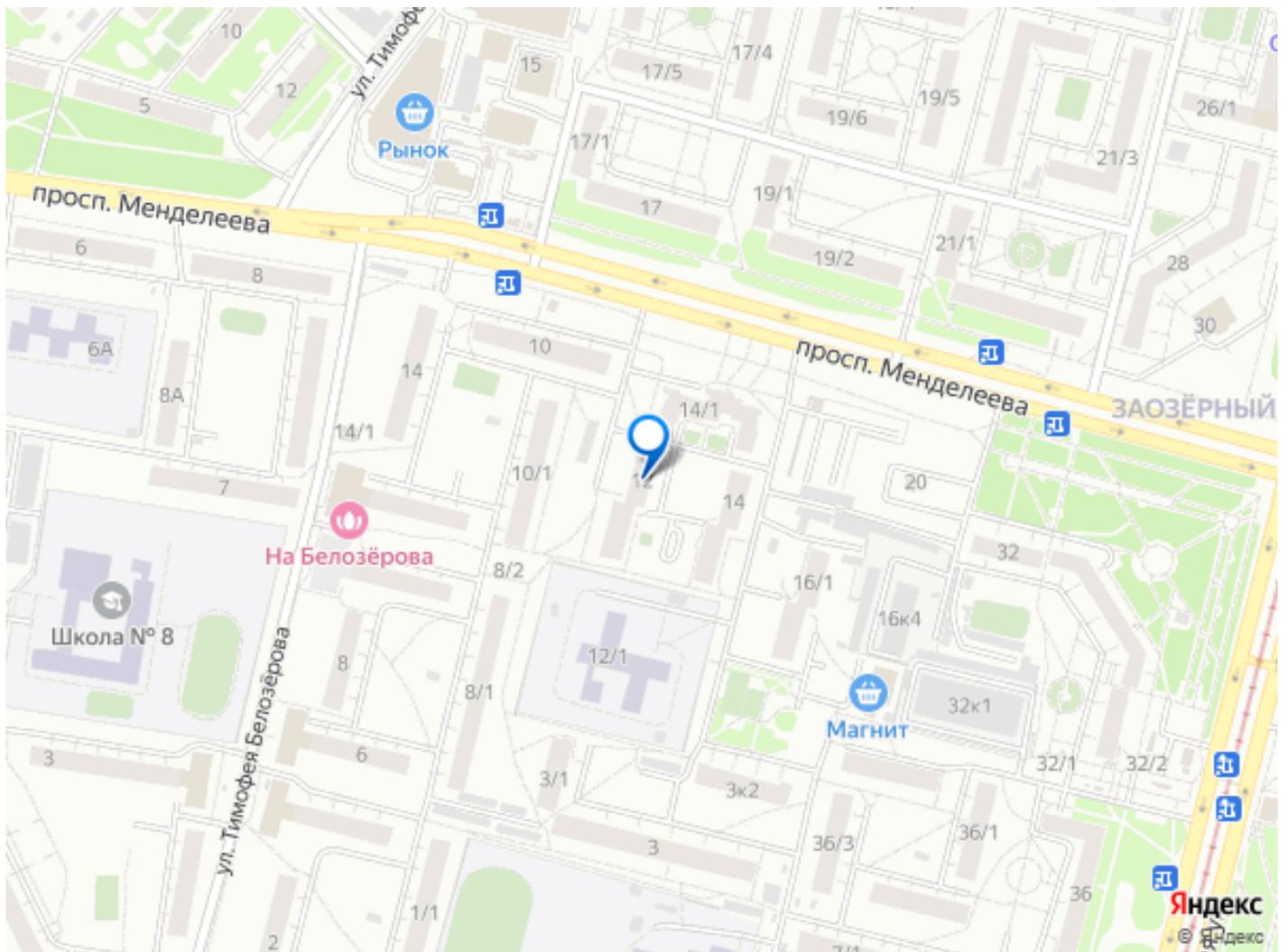
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 39.9 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Заозёрный, проспект Менделеева, дом 12. Дом построен в 1988 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Особенности

- Встроенный шкаф в прихожей
- Добротная входная дверь
- Натяжные потолки
- Санузел совмещённый
- Бонусом идет закрытая удобная кладовка на лестничной площадке.

Кухня квартиры имеет площадь 6.3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположен детский сад 394, а также аптеки «Апрель», «Семейная». В шаговой доступности Социальный рынок и сквер 70-летия Победы. Это делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира светлая и ухоженная, готова к проживанию без дополнительных вложений, подойдёт как для собственного проживания, но и как вложение - удобное жильё для сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА ID объекта в нашей базе: 34





Move.ru - вся недвижимость России