

 Создано: 27.06.2025 в 15:03  
Обновлено: 06.10.2025 в 13:37

**Екатерина Шпакова, Город село**  
**79835212336**

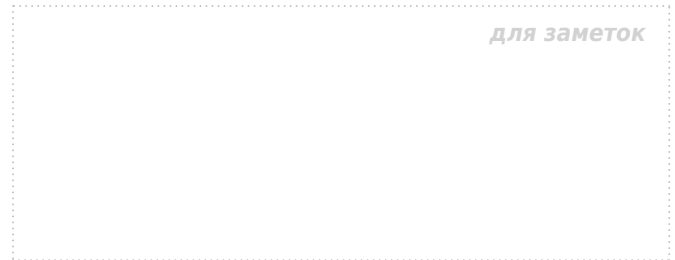
**Омская область, Омск, улица Блюхера, 22Б**

**3 820 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Блюхера, 22Б

Улица

[улица Блюхера](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

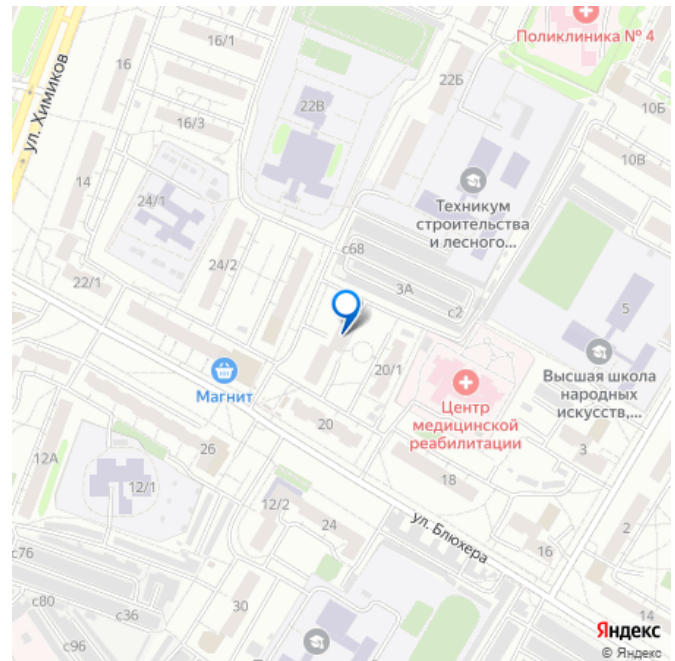
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

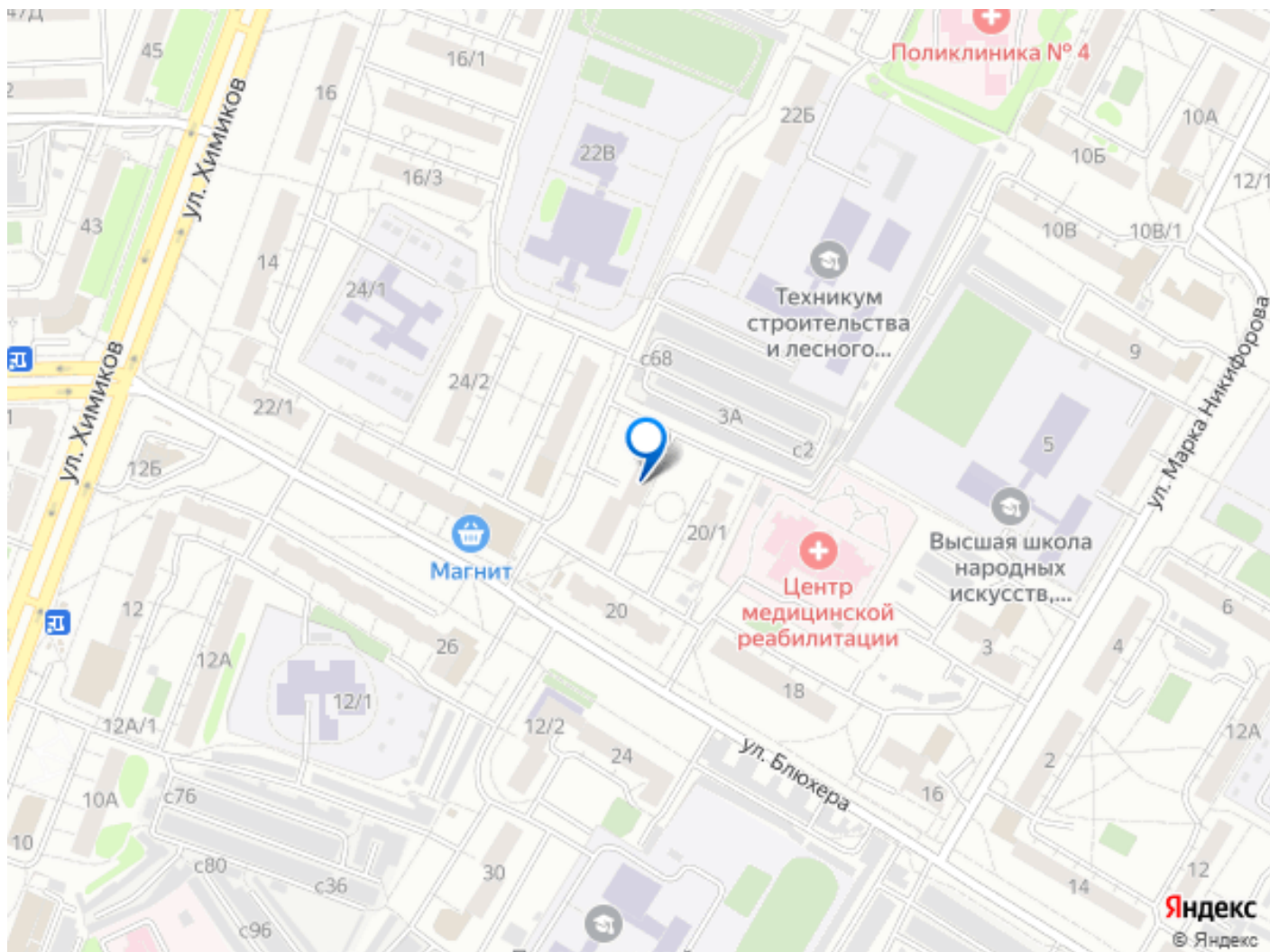
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

На продаже уютная, теплая двухкомнатная квартира в хорошем состоянии со всей необходимой мебелью и техникой. Квартира расположена на 2 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь 39.5 кв.м., кухня 9.3 кв.м., комната 16.2 кв.м. и еще одна небольшая комната 4.2 кв.м. Окна ПВХ. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф, холодильник, стиральная машинка, газ/плита, кухонный стол, два дивана, кровать, две тумбы, кресло, два телевизора, комод. Для автомобилистов имеется парковка во дворе, для детей - новая детская площадка. Район обладает развитой инфраструктурой: остановка в 5 мин. ходьбы «Студия Л. Ермолаевой», рядом школа, дет/сад, больница, супермаркеты и прочее. Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду, так как для этого есть все необходимое. Квартплата небольшая. Чистая продажа! Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России