

**МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС**  
**79139615661**

🕒 Создано: 24.06.2025 в 09:45

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 08:33

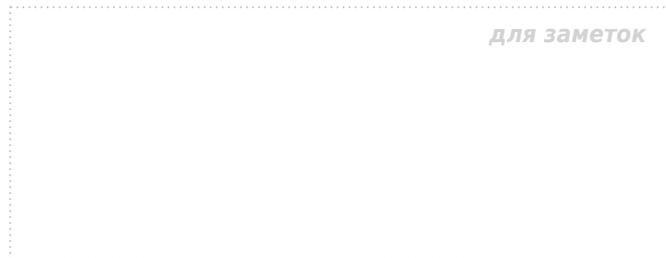
**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,  
7**

**3 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 7

Улица

[улица 22 Апреля](#) 



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

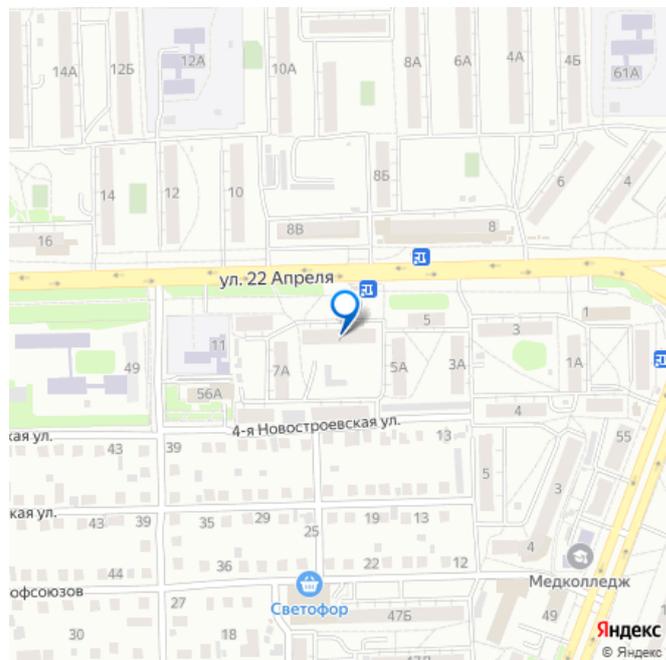
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

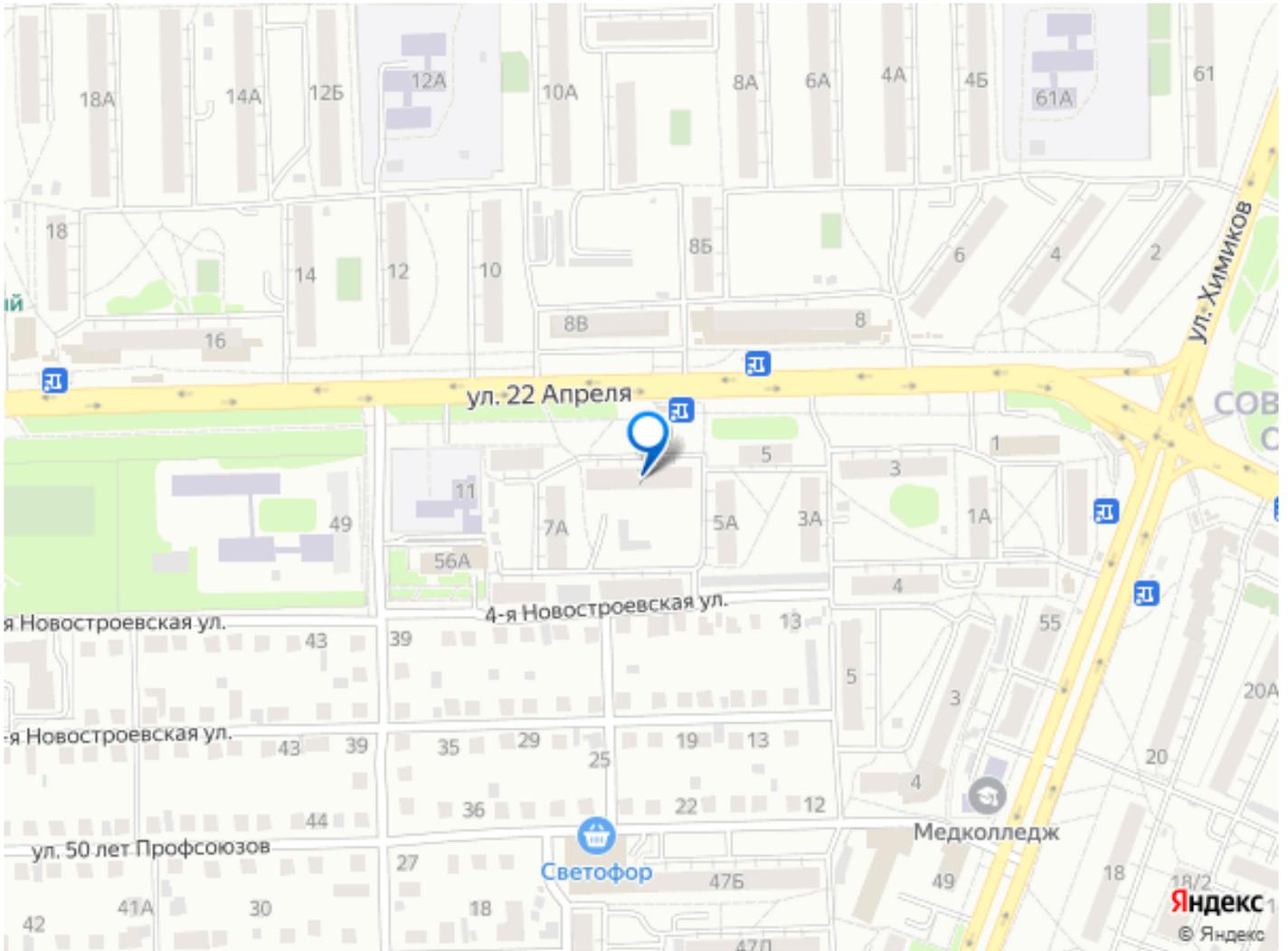
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1647621. Компания МИАРД Владис предлагает вашему вниманию уникальный объект недвижимости в городке Нефтяников Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? Удобное расположение: квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для семей с детьми, молодых специалистов и пар без детей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и аптеки. Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта «ДК Химик». Уют и комфорт: двухкомнатная квартира, ориентир окон юг-запад (двор), всегда солнечно и светло. Дом расположен на удалении от магистрали. При открытых окнах можно слышать только шум листвы. Дополнительные удобства: наличие балкона добавляет функциональности и возможности для отдыха на свежем воздухе. Квартира в простом состоянии, но все чисто и аккуратно. Заменены стояки и радиаторы отопления, а также стояки ГВС, ХВС. Установлены все счетчики. На данный момент идут работы по капитальному ремонту

подъездов, кровля крыши уже прошла замену, ремонт фасада запланирован в следующем году. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России