

 Создано: 21.04.2025 в 09:54
Обновлено: 21.07.2025 в 03:17

ЭТАЖИ 55, ЭТАЖИ 55
79136605097

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 3А

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 3А

Улица

[улица Гуртьева](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

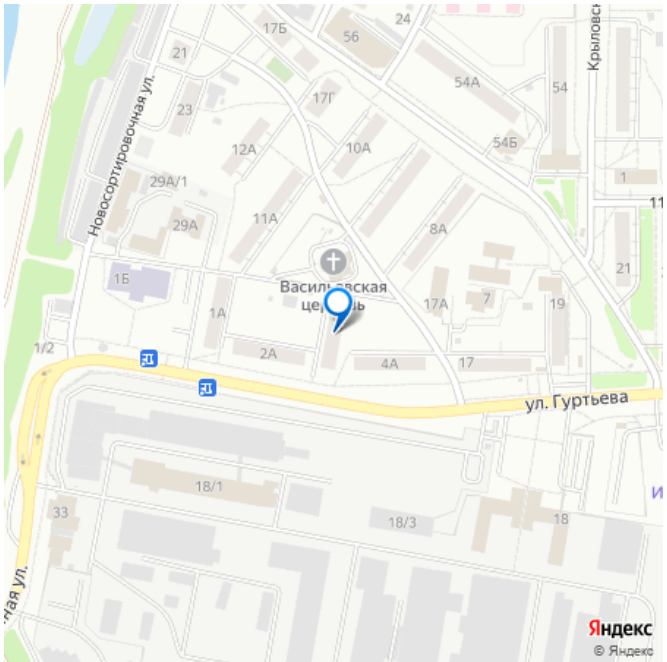
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

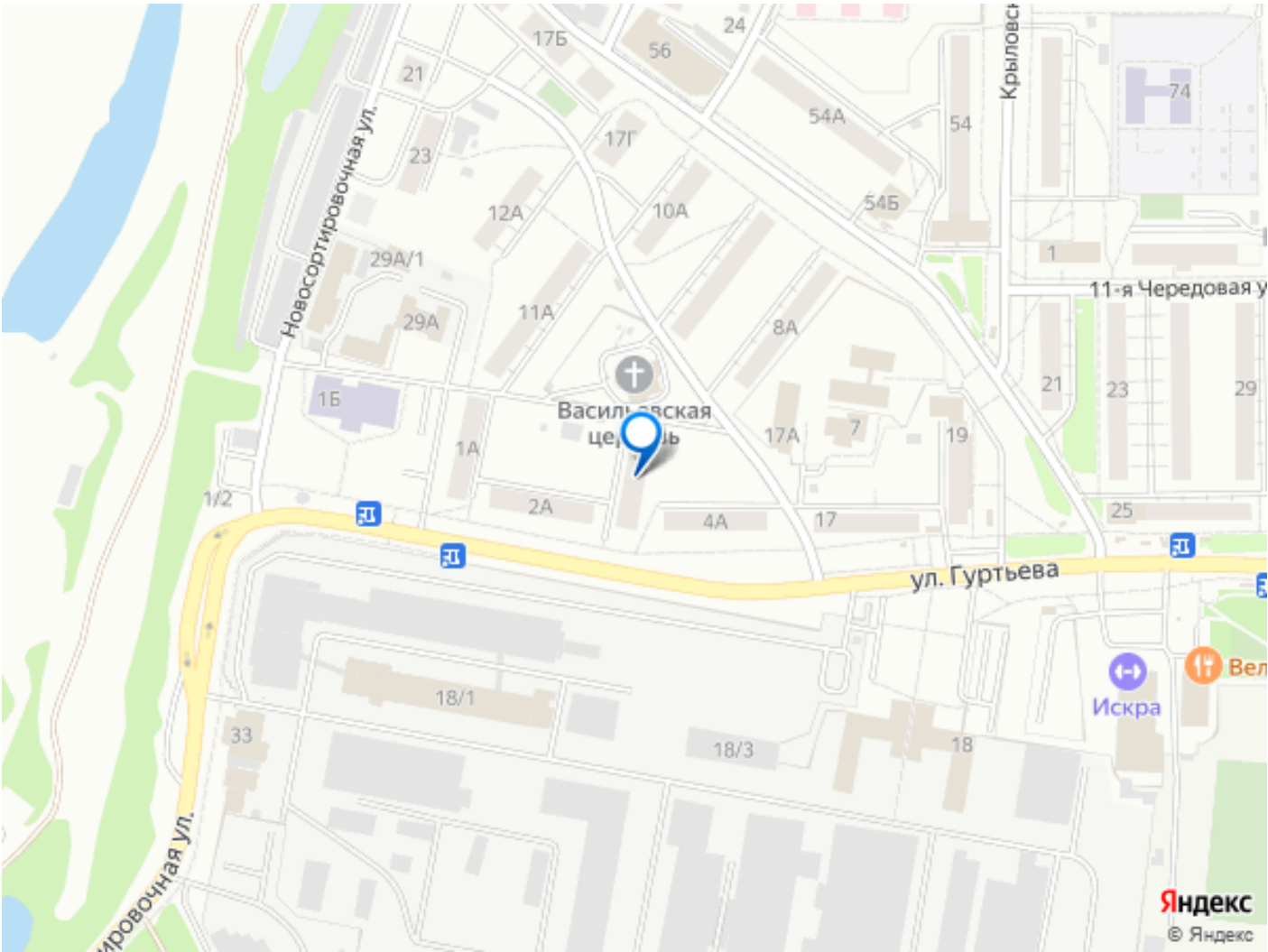
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже 2-комнатная квартира на комфортном 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома в микрорайоне «Радуга» по ул. Гуртьева, д. 3А (Ленинский округ). Квартира теплая, светлая, уютная. Дом обслуживается котельной от Телевизионного завода. Нет проблем с перебоями водоснабжения. Окна ПВХ. Замена электропроводка, система отопления. В квартире сделан косметический ремонт качественными современными отделочными материалами. «Заходи и живи». В зале есть большой встроенный шкаф-купе. В спальне по планировке имеется небольшая кладовая, которую можно оборудовать под гардеробную. Вся мебель и частично бытовая техника остается в подарок новым жильцам. Санузел совмещенный, установлена ванна, сантехника в отличном рабочем состоянии, заменены стояки водоснабжения и канализации на полипропиленовые. Есть все приборы учета (счетчики). Чистый подъезд, порядочные соседи. В 2025 году планируется проведение капитального ремонта фасада дома, уже заменена крыша. Ухоженная придомовая территория, большой двор, где располагаются новая детская и спортивная площадки, много парковочных мест. Микрорайон с развитой инфраструктурой. Удобное местоположение: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, детский сад 302, школы 3, 79 и гимназия 76, супермаркеты, магазины, поликлиника 3, банки, Гуртьевский сквер для прогулок, Васильевская церковь. Возможна

покупка в ипотеку или с использованием средств материнского капитала. Один взрослый собственник, документы готовы





Move.ru - вся недвижимость России