О Создано: 03.03.2025 в 12:15

Обновлено: 22.10.2025 в 09:14

# Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 34

# 4 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 34

Улица

Юлия Розенберг, Частный маклер

https://omsk.move.ru/objects/9273909085

79831121394

для заметок

ca ×

проспект Карла Маркса

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

 $27.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

39.4 m<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

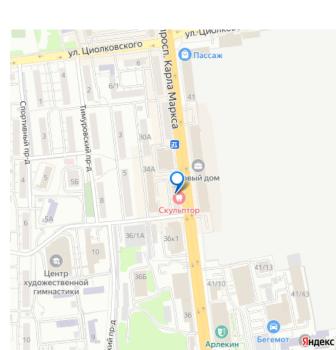
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

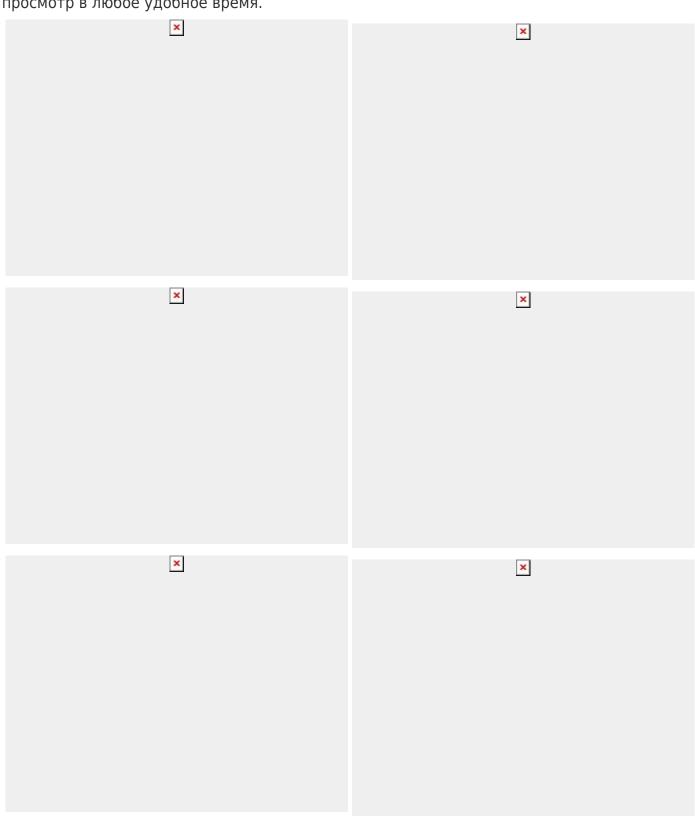
да

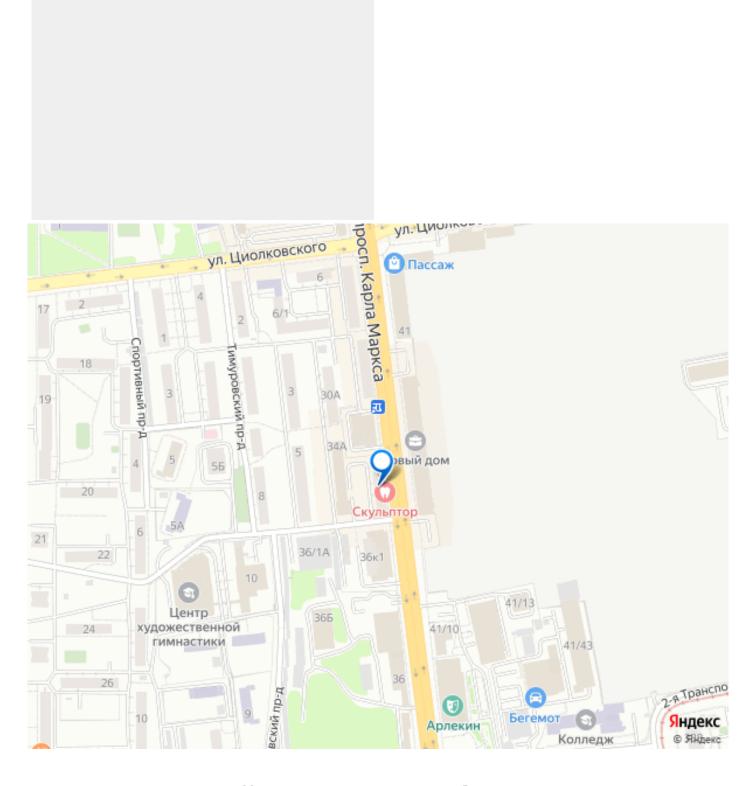
возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в отличном районе Омска. Район с очень развитой инфраструктурой, удобной для проживания даже семье с детьми. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка представляет собой объединённую кухню-гостиную, что создаёт много пространства в квартире и отдельную спальню. В квартире есть совмещенный санузел, полностью отделанный керамической плиткой и оборудованный необходимой сантехникой. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха и кладовка, где можно оборудовать хорошую систему хранения. Установлены пластиковые окна, на полу уложен линолеум, на стенах обои, потолки натяжные, матовые. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло. Инфраструктура района прекрасно развита, в шаговой доступности три остановки общественного транспорта: Магазин Юный техник, Дом печати и Цирк, в пяти минутах от дома две гимназии 69 и 115, три детских сада. Рядом находятся ТЦ Каскад, Новый дом, поликлиника, стоматологии, аптеки, оптики и

множество других разнообразных, в том числе продуктовых магазинов, что делает вашу повседневную жизнь удобнее. Рядом Иртышская набережная, Бульвар Победы, Цирк, театр Арлекин. Квартира без обременений и долгов. Возможна покупка с использованием ипотеки. Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.





×

Move.ru - вся недвижимость России