

Юлия Розенберг, Частный маклер
79831121394

 Создано: 03.03.2025 в 12:15
Обновлено: 22.10.2025 в 09:14

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 34

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 34

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

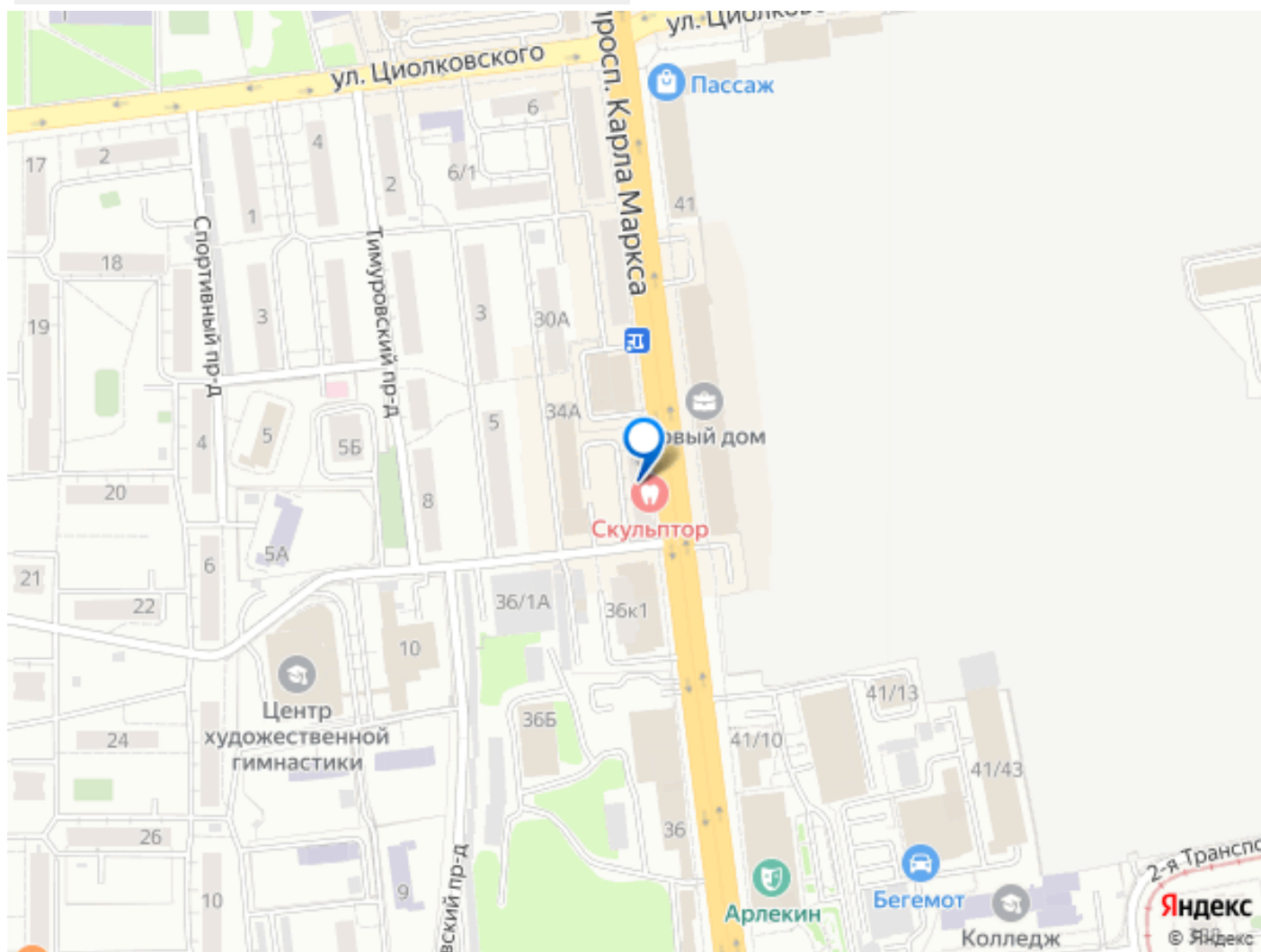
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в отличном районе Омска. Район с очень развитой инфраструктурой, удобной для проживания даже семье с детьми. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка представляет собой объединённую кухню-гостиную, что создаёт много пространства в квартире и отдельную спальню. В квартире есть совмещенный санузел, полностью отделанный керамической плиткой и оборудованный необходимой сантехникой. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха и кладовка, где можно оборудовать хорошую систему хранения. Установлены пластиковые окна, на полу уложен линолеум, на стенах обои, потолки натяжные, матовые. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло. Инфраструктура района прекрасно развита, в шаговой доступности три остановки общественного транспорта: Магазин Юный техник, Дом печати и Цирк, в пяти минутах от дома две гимназии 69 и 115, три детских сада. Рядом находятся ТЦ Каскад, Новый дом, поликлиника, стоматологии, аптеки, оптики и

множество других разнообразных, в том числе продуктовых магазинов, что делает вашу повседневную жизнь удобнее. Рядом Иртышская набережная, Бульвар Победы, Цирк, театр Арлекин. Квартира без обременений и долгов. Возможна покупка с использованием ипотеки. Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России