

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:05

Обновлено: 14.08.2025 в 05:36

**Омская область, Омск, улица 24-я
Северная, 208**

3 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Северная, 208

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

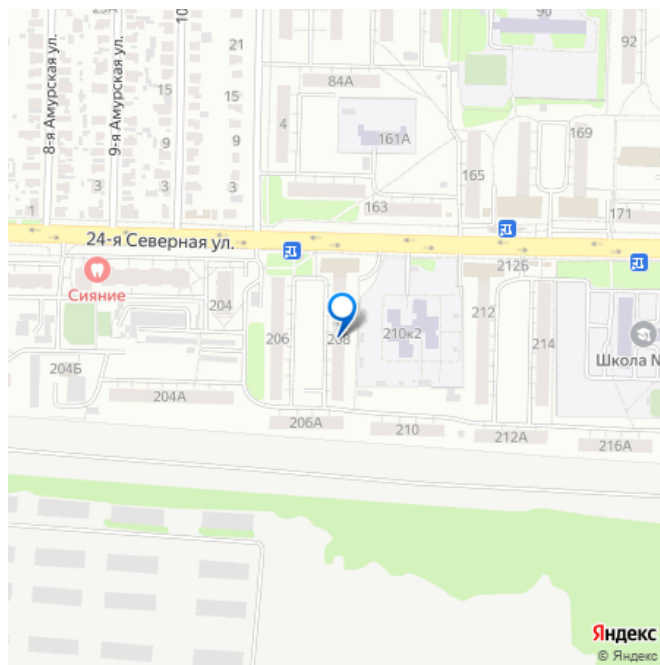
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9283793119>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952,7913621
3960**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

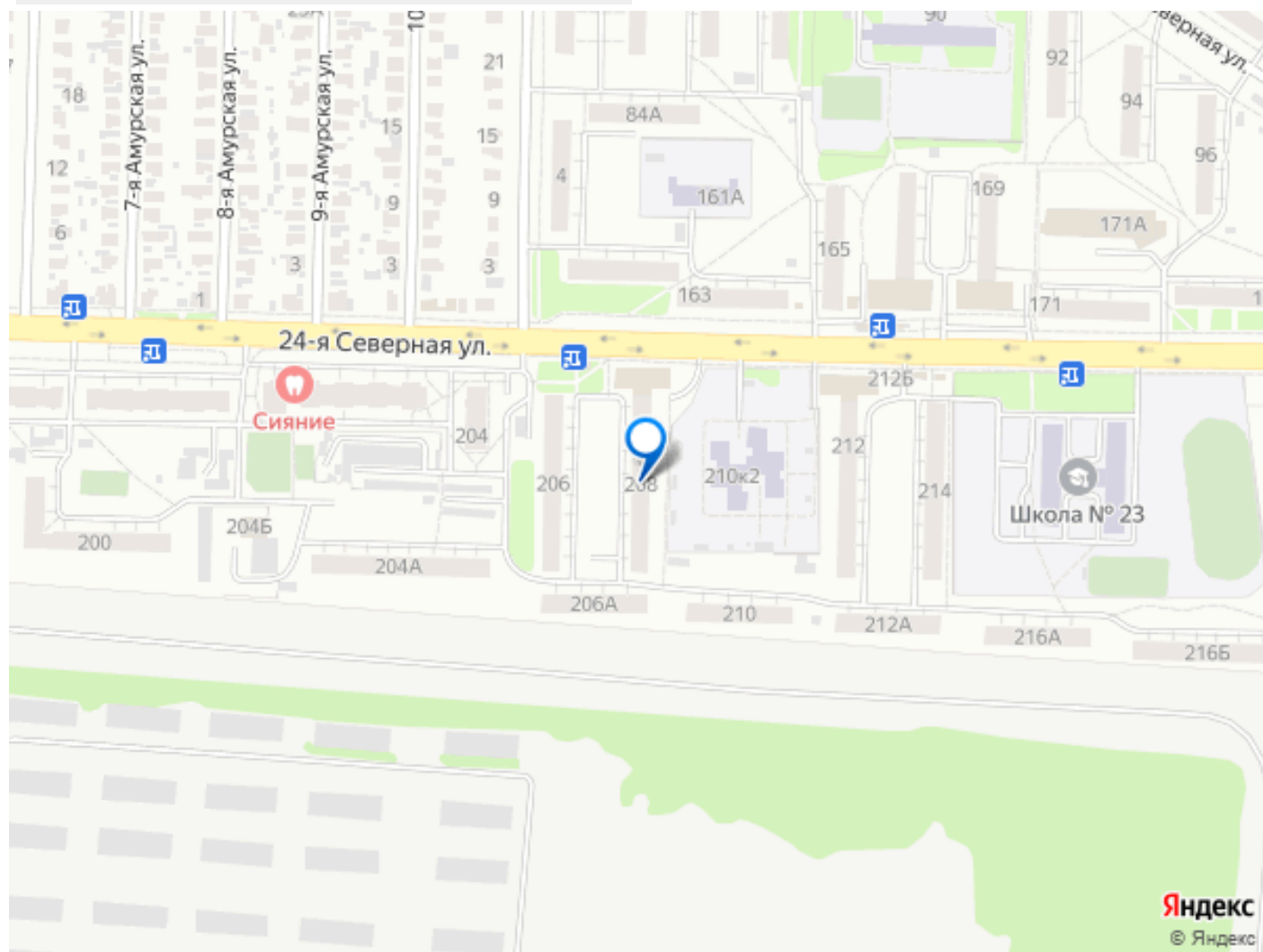
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён аванс! Продается уютная 2-комнатная квартира! Ключевые преимущества: - Готовность к заселению — выполнен качественный косметический ремонт: светлые стены, аккуратная отделка, отдельный санузел в плитке. - Удобная планировка — 1 изолированная и 1 смежная комнаты. - Хороший дом. Чистый ухоженный подъезд, спокойная атмосфера. - 1 этаж — идеально для семей с детьми или пожилых людей. Локация: - Инфраструктура под рукой — школы, детские сады, колледжи, магазины, ТЦ и пункты выдачи в шаговой доступности. - Транспортная доступность — до центра Омска 15 минут на машине. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать

квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России