

 Создано: 26.09.2025 в 08:53
Обновлено: 24.10.2025 в 16:01

Бойсар Эльгакаев, Самолет Плюс
79136605373

Омская область, Омск, улица Ватутина, 35

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 35

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

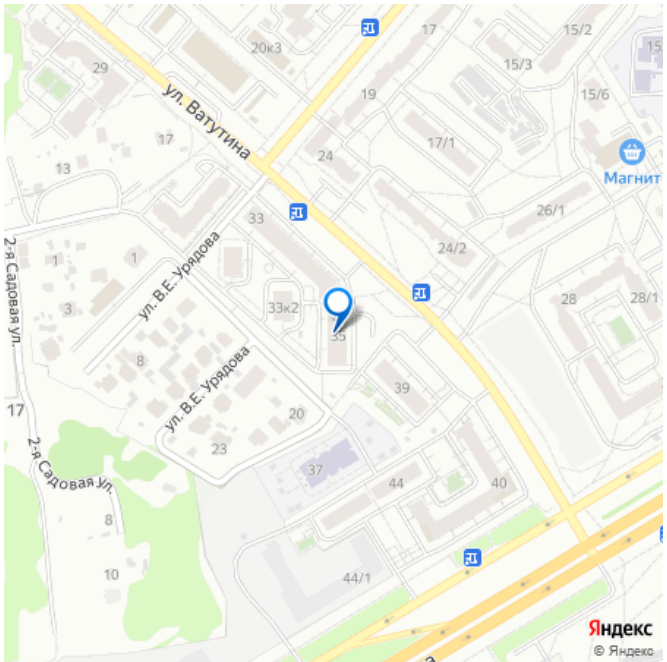
8.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая и просторная 2-комнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой. Предлагается вашему вниманию уютная квартира площадью 38 кв.м на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом расположен в одном из самых зелёных и спокойных районов города — здесь можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом, при этом всё необходимое — магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта — находится в шаговой доступности. В квартире сделан качественный ремонт в современном стиле: на полу ламинат, стены выровнены, обои в светлых тонах, это создаёт атмосферу уюта и простора. Кухня площадью 8 кв.м..

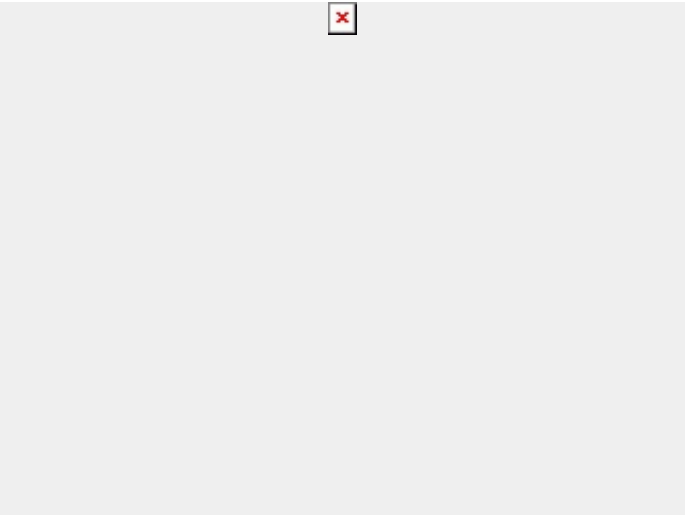
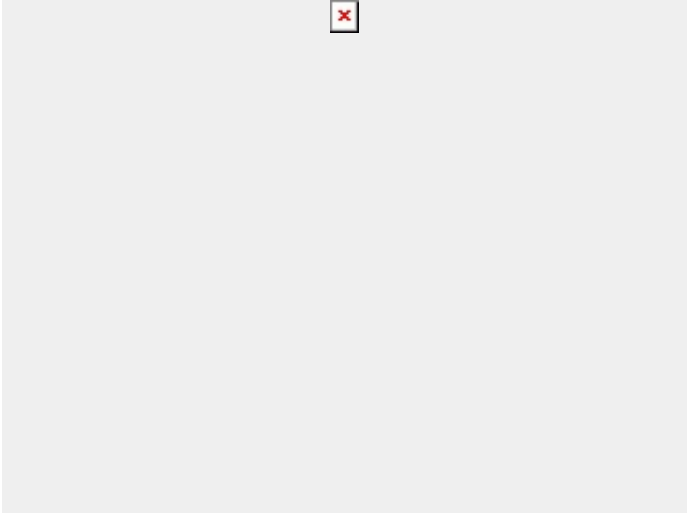
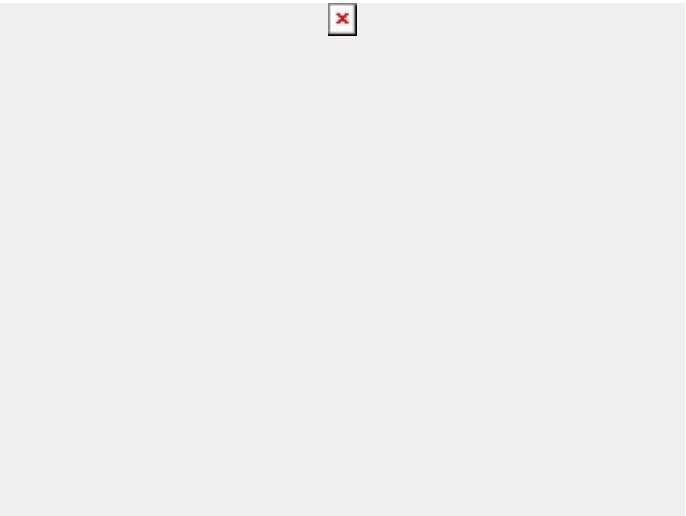
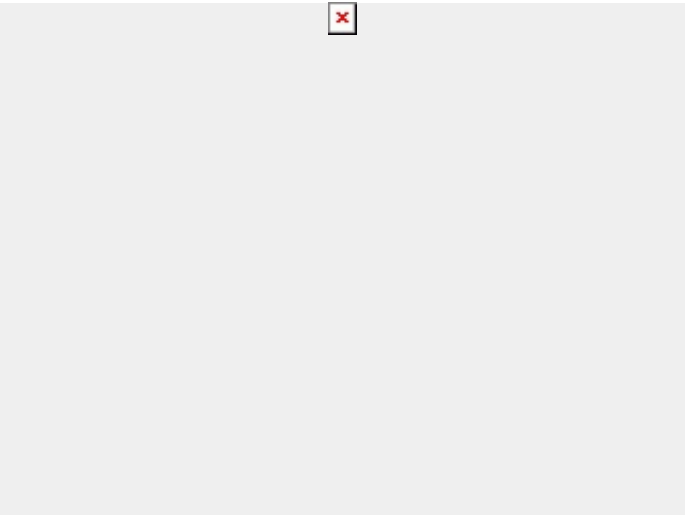
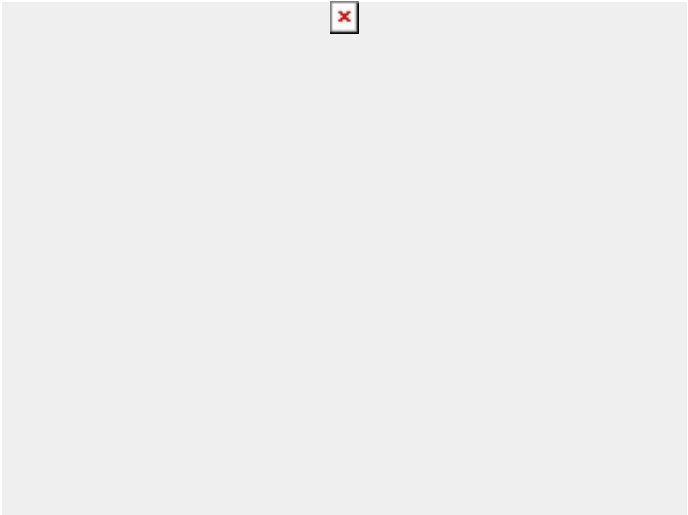
Изолированные комнаты — 13,2 и 12,4 кв.м — отлично подойдут для семьи с детьми или для организации рабочего кабинета.

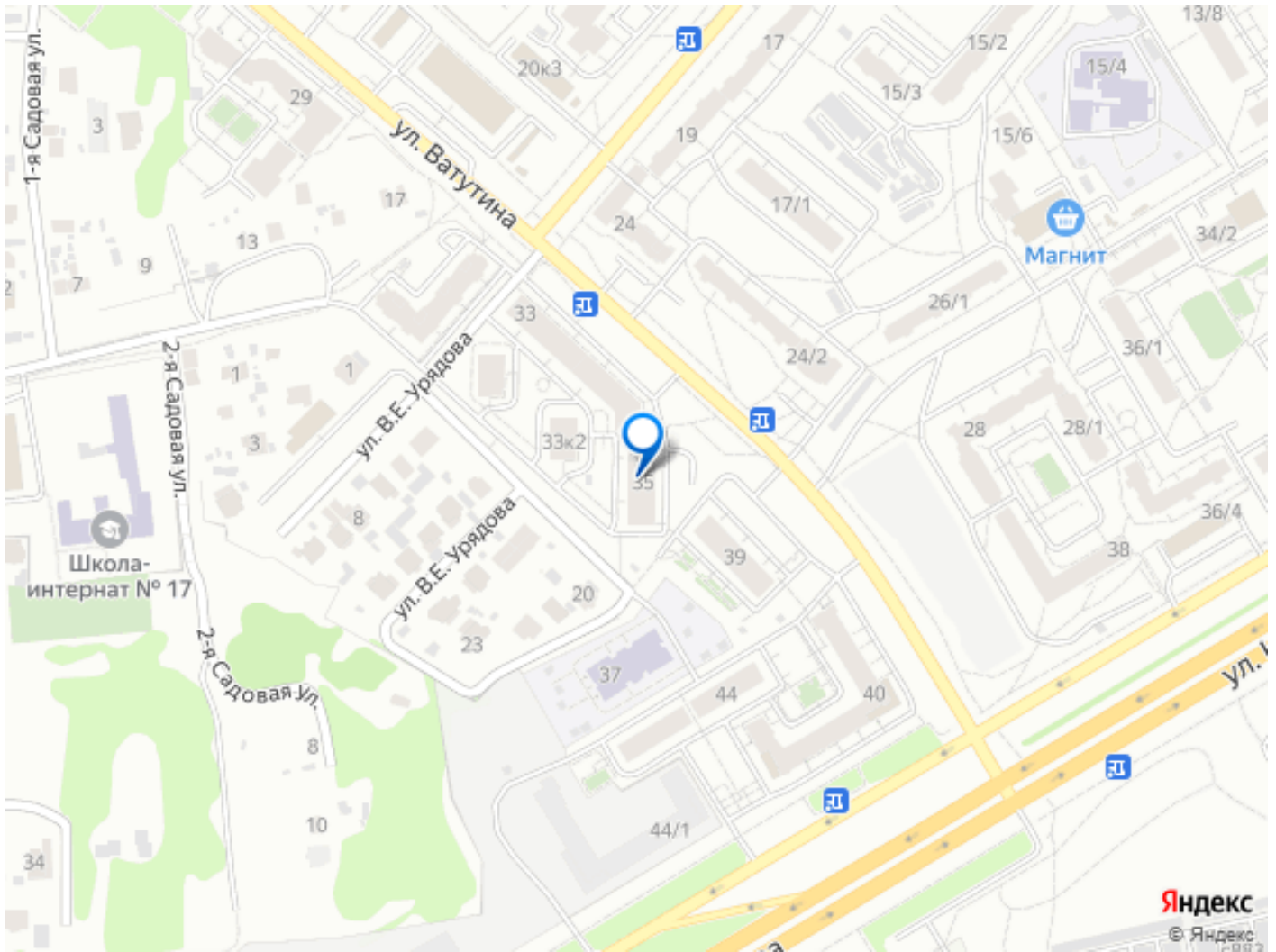
Отдельного внимания заслуживает застекленный балкон, где можно устроить зону отдыха или небольшой зимний сад.

Санузел совмещенный, в хорошем состоянии, установлена современная сантехника. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, соседи спокойные, видеонаблюдение по всему периметру. Рядом парк с детской площадкой и зонами для прогулок. Квартира без обременений и готова к продаже.

Отличный вариант для тех, кто ценит

комфорт и удобство городской жизни! Арт.
117701253





Move.ru - вся недвижимость России