

 Создано: 07.08.2025 в 11:50
Обновлено: 27.10.2025 в 12:24

ЭТАЖИ 55, ЭТАЖИ 55
79136605097

**Омская область, Омск, улица 21-я
Амурская, 28**

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

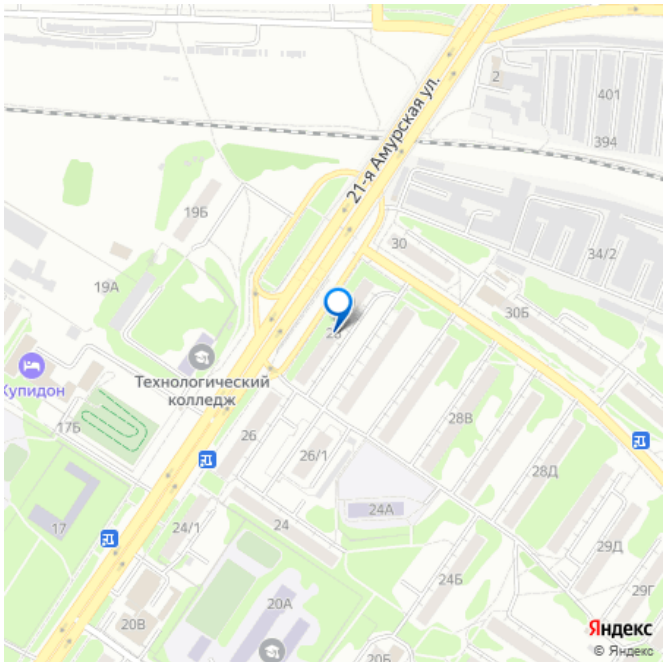
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

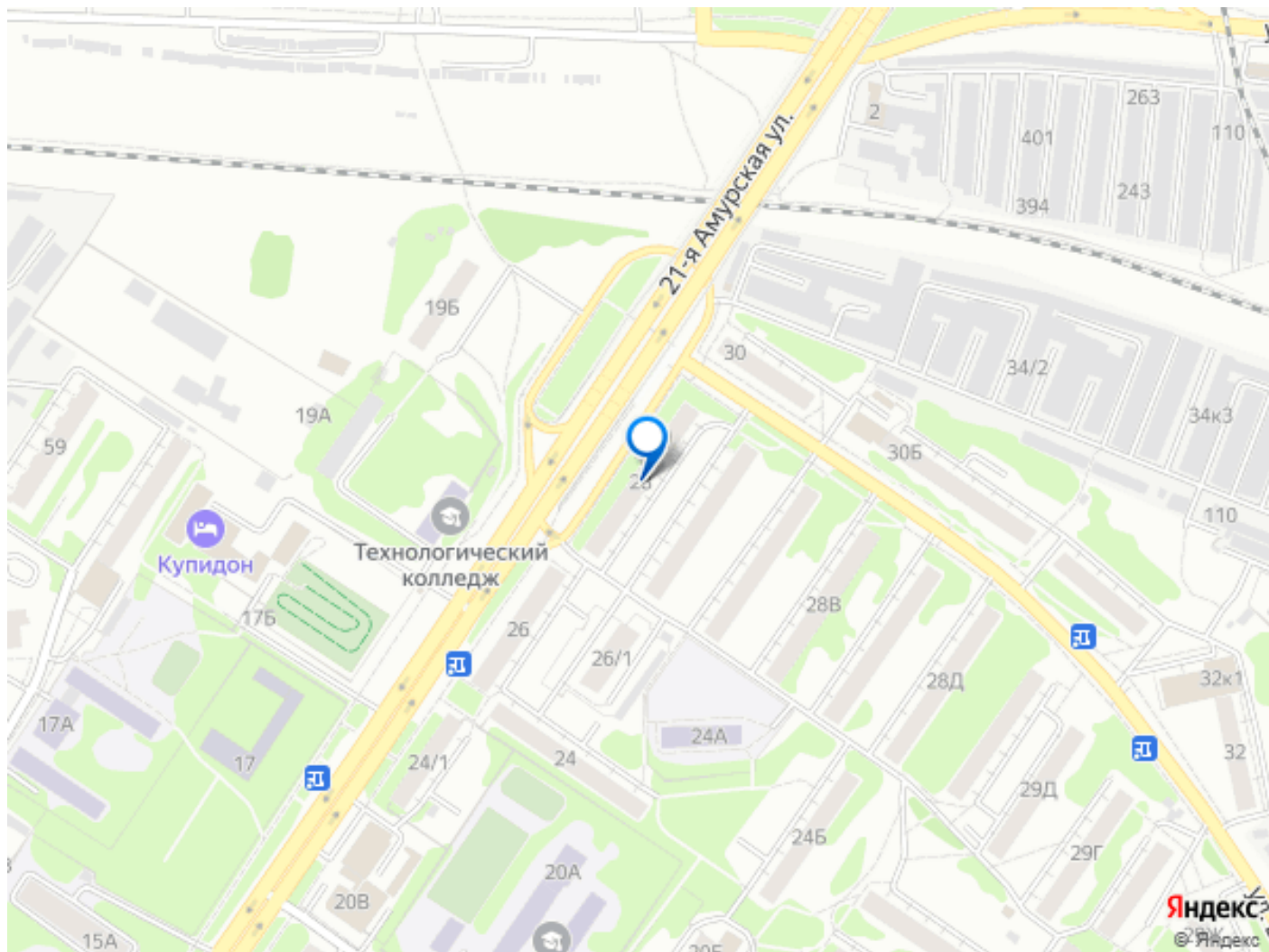
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

На продаже 2-комнатная квартира на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного панельного дома в Центральном административном округе по ул. 21-я Амурская, д. 28 (у Технологического колледжа). Квартира теплая, светлая, уютная. Окна ПВХ, есть балкон (не застеклен). В квартире сделан обычный косметический ремонт. Новая входная металлическая дверь с зеркалом. Новым жильцам в подарок остаются встроенные шкафы-купе в спальне и прихожей, Санузел раздельный, установлена ванна, сантехника в рабочем состоянии, заменены стояки водоснабжения и канализации на полипропиленовые. Есть все приборы учета (счетчики). Чистый подъезд, порядочные соседи. Ухоженная придомовая территория, большой двор, есть детская и спортивная площадки, много парковочных мест. Микрорайон с развитой инфраструктурой. Удобное местоположение: в шаговой доступности супермаркеты, магазины, торговый комплекс «Амурский», аптека, в пешей доступности гипермаркеты «Лента» и «Лемана Про», Сбербанк, школа 15, лицей 29, дет. садики (150, 301), ОмТК, мед. клиника Евромед, детская поликлиника 4. Отличная транспортная доступность: остановки Школа 15, Магазин. В паре остановок аквапарк. Возможна покупка в ипотеку или с использованием средств материнского капитала. Документы к продаже готовы. Возможен ОБМЕН на квартиру в г. Калачинске! Потенциальному покупателю возможен ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России