

Создано: 18.09.2025 в 18:55

Обновлено: 02.10.2025 в 14:27

<https://omsk.move.ru/objects/9285065552>

Анастасия Крахоткина, Метры

79831110842

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
143**

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 143

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

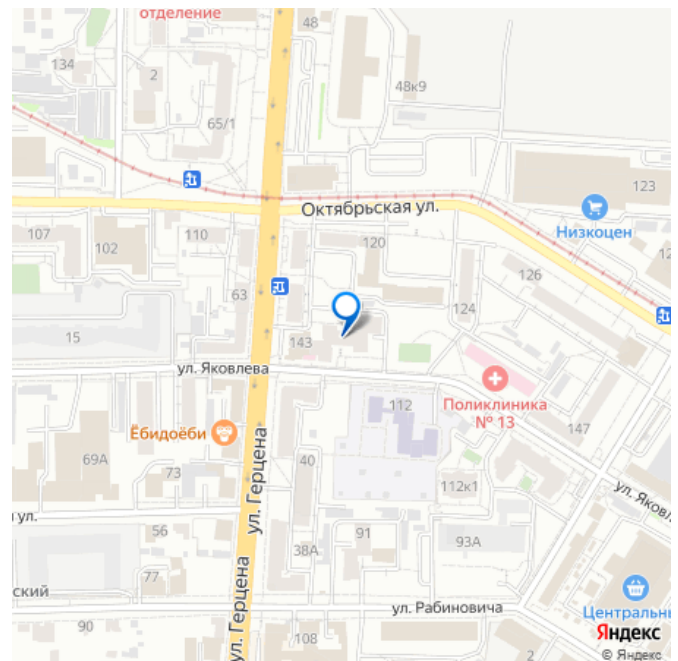
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для тех, кто желает воплотить в жизнь свои дизайнерские фантазии и создать свой неповторимый интерьер. Центр недвижимости и ипотеки «Метры» предлагает к продаже 2-к квартиру в центре Омска. Планировка включает в себя просторные изолированные комнаты, совмещенный санузел, коридор, в котором выведены все коммуникации для установки электрической плиты и кухонного гарнитура, кроме того, есть общая кухня на 2 квартиры, общей площадью 9,6 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой: стены квартиры выровнены по маякам, на полу - цементно-песчаная стяжка. Проведена разводка электрики, розетки, выключатели, радиаторы отопления, окна ПВХ с монтажом откосов и подоконников. В санузле сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, установлена новая сантехника. Новые межкомнатные и входная двери. Удобный район в центре города с развитой инфраструктурой, остановка общественного транспорта «Яковлева». В шаговой доступности: детский сад 375 комбинированного вида, Гимназия 85, Лицей 66, средняя общеобразовательная школа 152, городская поликлиника 13. В пяти минутах ходьбы Торговый комплекс Герцен Плаза, ТОК Флагман, Центральный рынок, Низкоцен,

множество продуктовых супермаркетов, сетевых магазинов, парикмахерских, аптек. Прекрасная транспортная развязка. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Обременений, ограничений, залогов нет. Реальному покупателю хороший торг. Звоните. Чистая продажа. Поможем с оформлением ипотеки, с продажей имеющейся недвижимости.



