

Создано: 04.08.2025 в 15:20

Обновлено: 04.10.2025 в 05:16

<https://omsk.move.ru/objects/9283870093>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный  
Центр**

**79139704974**

**Омская область, Омск, улица Карбышева,  
23А**

**2 950 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Карбышева, 23А

Улица

[улица Карбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

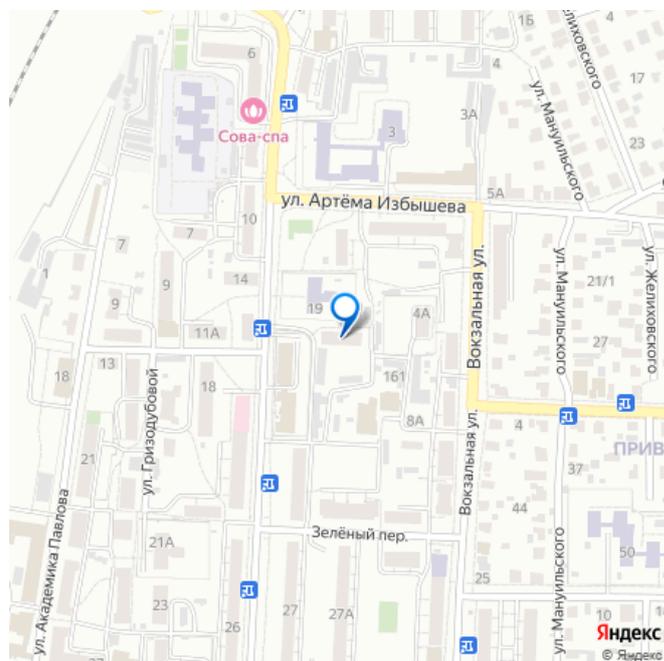
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ТОРГ!!!**

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Привокзальный по адресу: улица Карбышева, 23А. Общая площадь составляет 37.8 кв. м, жилая площадь — 20.9 кв. м, а кухня занимает 9.3 кв. м. Квартира расположена на первом этаже одноэтажного дома, построенного в 1970 году. Потолки высотой 2.52 метра создают ощущение простора. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который сочетает стиль и функциональность. Все помещения продуманы до мелочей: интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Кухня оборудована современной техникой, поэтому готовить здесь — одно удовольствие. Окна ПВХ. Натяжные потолки, на полу - качественный линолеум. В прихожей можно сделать ремонт на свое усмотрение. В совмещенном санузле установлена качественная сантехника. Мебель остаётся по договоренности. Два взрослых собственника. Обременений нет. Альтернативная сделка. Дом находится в хорошем состоянии, рядом с ним предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Благодаря небольшому количеству этажей в доме сохраняется тишина и уют. Микрорайон Привокзальный —

это развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений и готова к заселению. Возможна покупка в ипотеку, что делает предложение еще более привлекательным. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы с удовольствием ответим на ваши вопросы и поможем с оформлением всех необходимых документов.



