

Ольга Пивень, Квартсервис
79131412730

 Создано: 12.08.2025 в 10:13
Обновлено: 24.10.2025 в 15:52

Омская область, Омск, улица Ватутина, 35

4 730 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 35

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

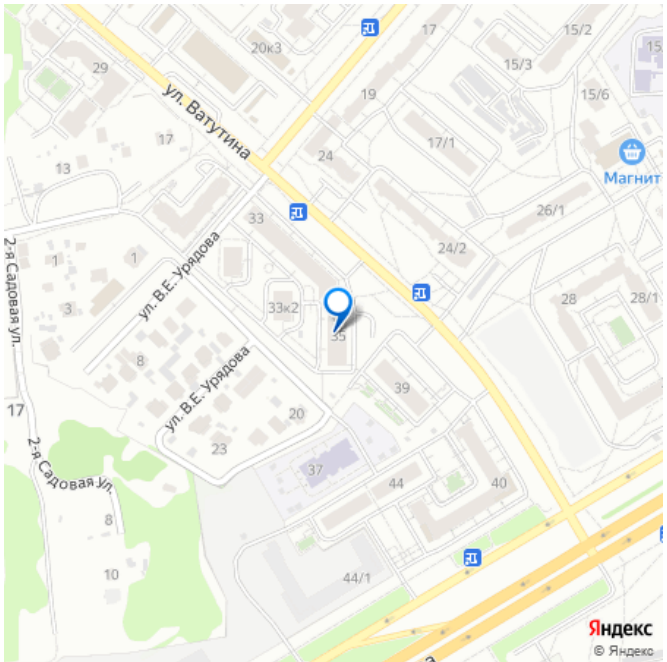
6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внесен аванс. Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме в микрорайоне Любимый, на улице Ватутина, дом 35. О квартире: Небольшие, но очень уютные комнаты позволяют комфортно разместиться и с удобством обустроить пространство. В кухонной зоне достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Ремонт: в квартире выполнен качественный ремонт, имеется совмещённый санузел и застекленный балкон, который можно оборудовать под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Большим плюсом является наличие теплого пола, что добавляет дополнительного комфорта для проживания. При продаже остаются: кондиционер, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, два шкафа купе (в коридоре и в комнате), а также ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО, закрепленное за данной квартирой. Расположение: Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, детский сад и школа. Для активного образа жизни и досуга доступны торговый центр, парк и фитнес-клуб. Уникальное предложение для владельцев

недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые

документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в приятном районе города.

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Ватутина, д. 35 Арт. 113014999



