

Создано: 17.05.2025 в 09:32

Обновлено: 23.10.2025 в 09:56

<https://omsk.move.ru/objects/9279466186>

**Татьяна Валерьевна Ломоносова,**

**Этажи Омск**

**79835622912**

**Омская область, Омск, Светловская**

**улица, 10**

**4 500 000 ₽**

Омская область, Омск, Светловская улица, 10

Улица

[улица Светловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

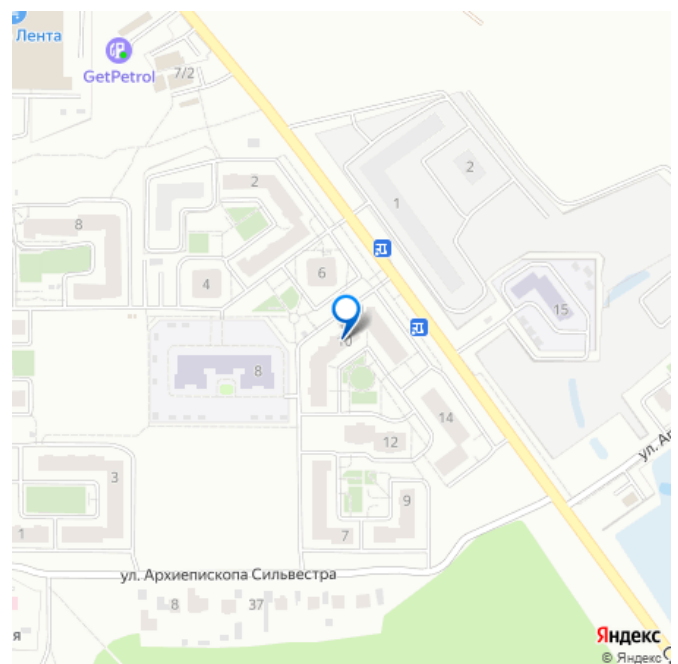
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

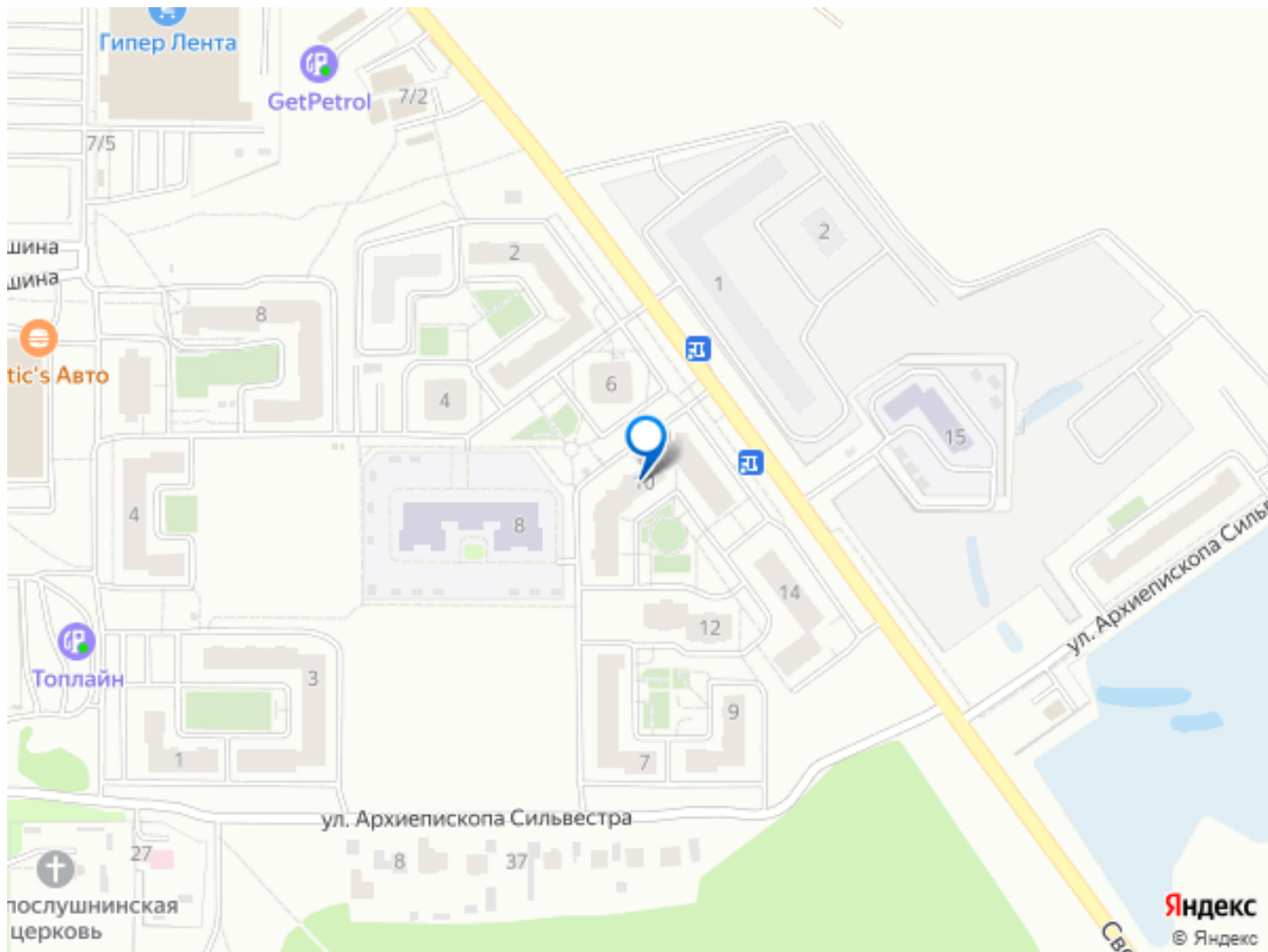
## Описание

для заметок



Продается светлая двухкомнатная квартира на высоком девятом этаже в современном монолитно-кирпичном доме 2012 года постройки, расположенном в благоустроенном микрорайоне «Уютный». Общая площадь объекта составляет 58 кв. м. Планировка функциональная и продуманная: изолированные комнаты, просторная прихожая, совмещенный санузел и кухня-ниша, оборудованная практичным гарнитуром, гостиную, плавно перетекающая на лоджию, — идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Скоро из вашего окна откроется вид на новый жилой комплекс «Снегири», спальню. Комнаты изолированы. Санузел совмещен. Квартира полностью меблирована. Подъезд сквозной, на этаже предусмотрен тамбур с домофоном доступом, чистый подъезд, наличие грузового лифта. Двор ухожен и безопасен: детская площадка для самых маленьких, видеонаблюдение 24/7 и зоны отдыха создают атмосферу заботы о жителях. Квартира находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой: рядом с домом детский сад, школы 108 и 99, центр развития для малышей, поликлиника 10, Евромед, Спартамед, почта, аптеки, Сбербанк, гипермаркет «Лента», Парк Семейного отдыха, Спортивно-оздоровительный комплекс «Арт Бассейн» Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Квартира свободна от проживания. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Код пользователя: 160683 Номер в базе: 7702563





Move.ru - вся недвижимость России