

🕒 Создано: 01.03.2025 в 08:09

Обновлено: 26.09.2025 в 10:51

Сфера деловых решений, Сфера деловых решений

79136321601

Омская область, Омск, улица Ишимская, 18А

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ишимская, 18А

Улица

[улица Ишимская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

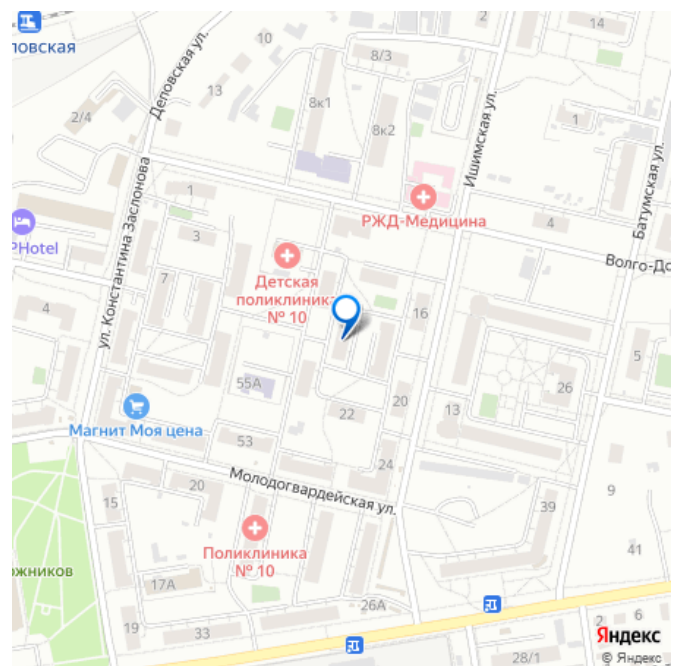
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

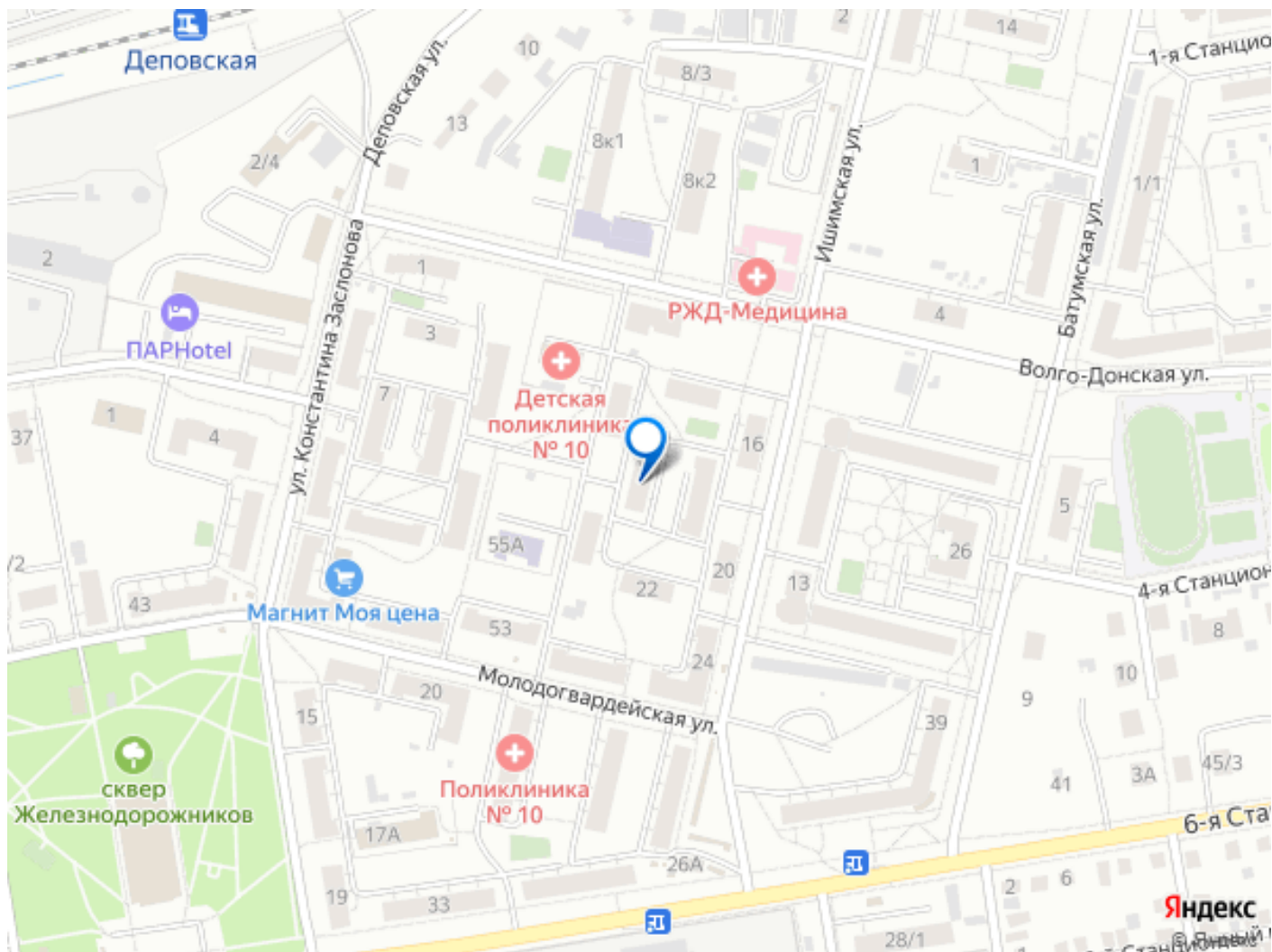
Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 31 квадратный метр, расположенная на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Дом находится в спокойном районе города Омска, по адресу: микрорайон Московка, улица Ишимская, дом 18а. В квартире сделан капитальный ремонт: произведена замена проводки, труб, стены выравнены, потолок натяжной, установлены приборы учета, окна ПВХ, балкон застеклен, санузел облицован современным кафелем. В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Этот теплый и светлый дом окружен развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад 16, поликлиника 10, продуктовый магазин, а также школа, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Для вашего удобства во дворе обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. Также стоит отметить близость таких важных объектов, как парикмахерская, магазины Максим и Красное&Белое, что значительно упрощает решение повседневных задач. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров,

предоставляющая достаточно места для комфортного размещения кухонного уголка и обеденной зоны, а так же имеется гардеробная. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, жилье выглядит свежо и современно. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на улицу, создавая дополнительное пространство для отдыха. Чистая продажа. Собственник взрослый. Обременений нет, помощь в оформлении ипотеки. Торг. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что является несомненным преимуществом в городских условиях. Безопасность жителей обеспечивает надежный домофон. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит тепло домашнего очага и стремится создать свой собственный уголок уюта и гармонии. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом.







Move.ru - вся недвижимость России