

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:36
Обновлено: 22.10.2025 в 08:51

Собственник
79136214896

**Омская область, Омск, улица
Пархоменко, 1**

2 499 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пархоменко, 1

Улица

[улица Пархоменко](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

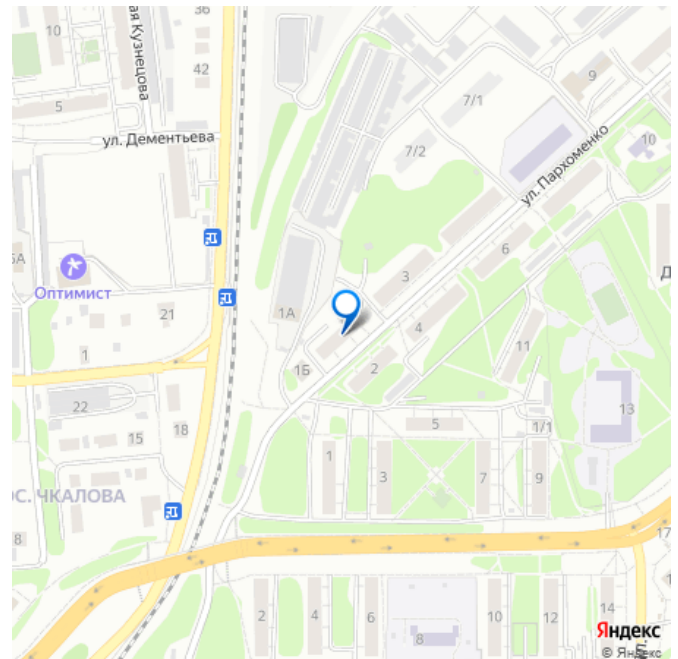
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

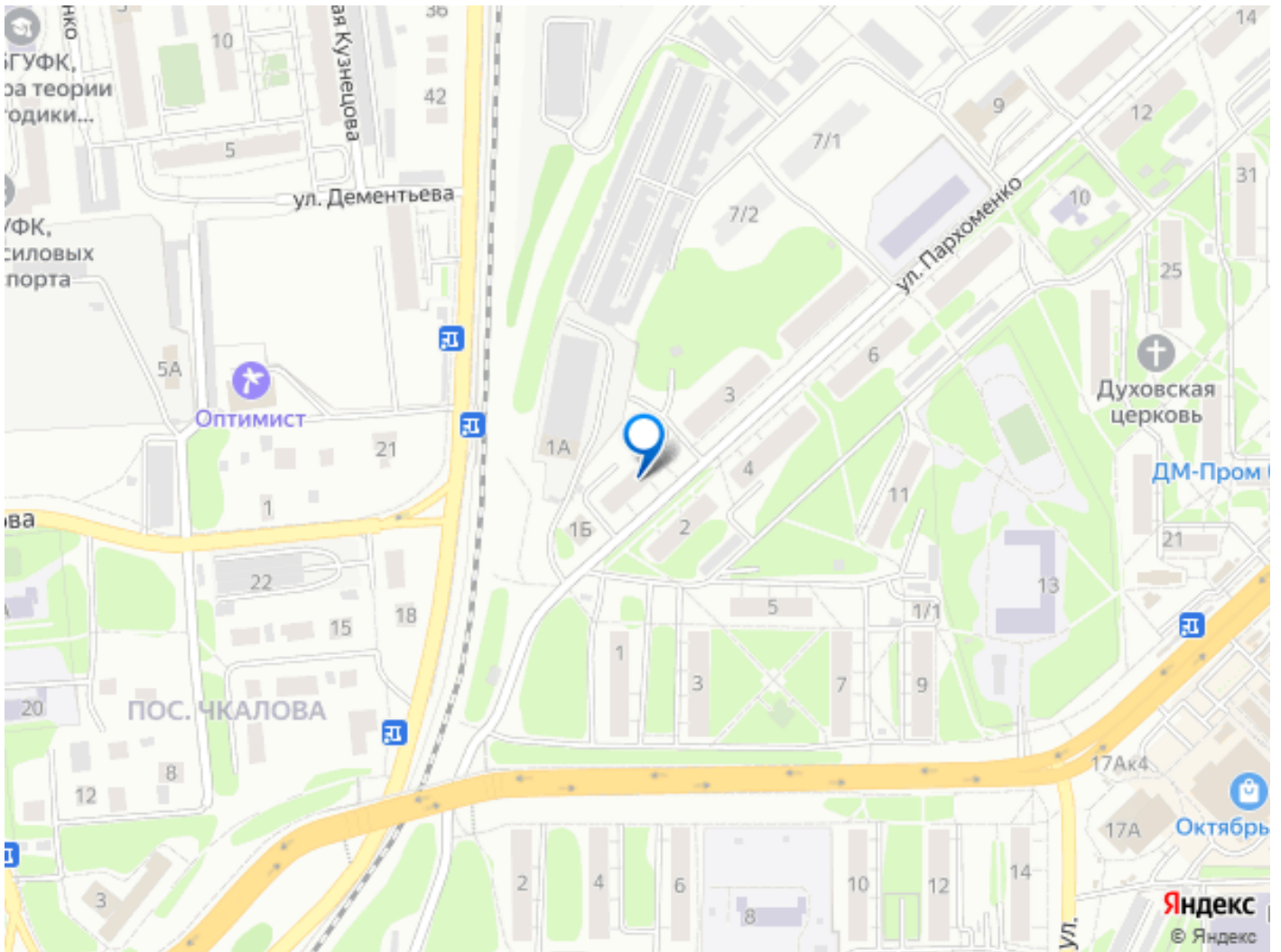
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена на непродолжительное время
Продажа от собственника, без комиссии.
Уважаемые риэлторы просьба не беспокоить с предложением своих услуг. Квартира свободная, ждет новых хозяев. Уютная квартира в надежном доме (толщина стен 2,5 кирпича). В квартире косметический ремонт, установлены немецкие окна ПВХ, натяжные потолки, заменена электропроводка, заменен водопровод, установлены счетчики на газ, воду. Можно заезжать и жить. В квартире имеется вместительная кладовая, которую можно использовать как гардеробную, выход в подпол, где можно хранить вещи, утварь, запчасти и т. д. Дом после капитального ремонта: полностью заменены все коммуникации, кровля, отремонтированы подъезды. Тихий зеленый район, в то же время рядом вся необходимая инфраструктура. Доступная и развитая локация, где жить очень комфортно. В шаговой доступности расположен «Парк Культуры и Отдыха им 30 лет ВЛКСМ», общеобразовательные школы, спортивная школа, детские сады, магазины. В 5 минутах ходьбы находится кдц «Космос». Остановки транспорта с десятками удобных маршрутов в любой район города. Квартира из двух комнат, что очень удобно для семейной пары или семьи с детьми. При этом продается

практически по цене однокомнатной,
значительно ниже обычных «двушек». Нет
долгов и обременений Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России