

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:27

Обновлено: 23.10.2025 в 12:30

Юлия Боева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 87**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 87

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

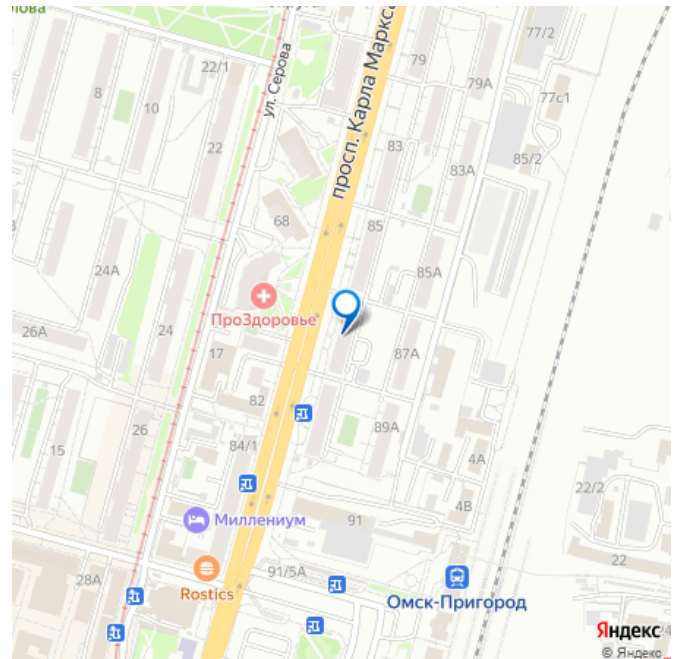
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

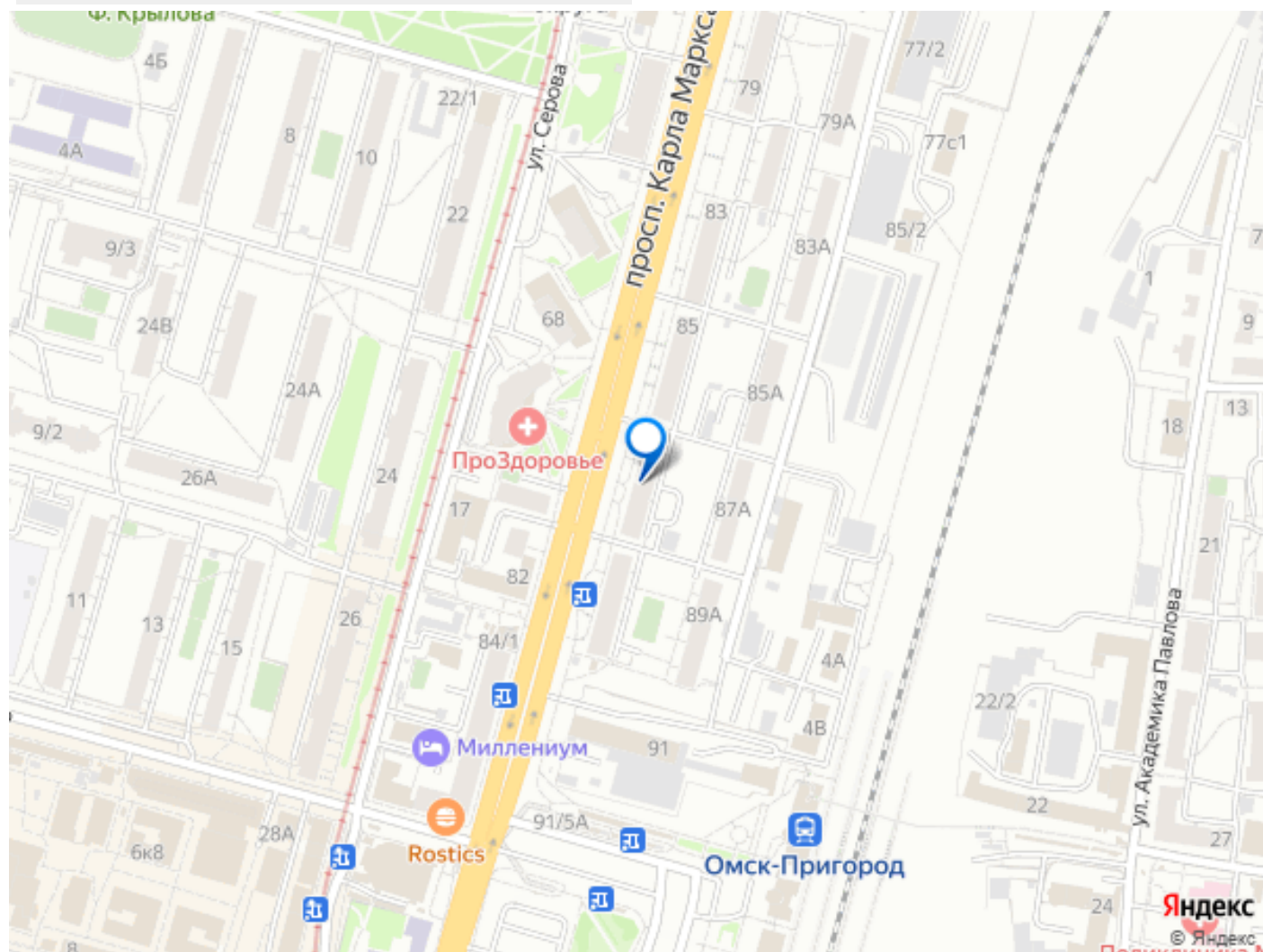
возможна ипотека

Описание

Квартира с ремонтом вблизи ЖД вокзала. Готова для проживания и для сдачи в аренду. О квартире: Квартира с функциональной планировкой, перепланировка узаконена: - Кухня - гостиная с двумя окнами; - Изолированная небольшая спальня; -Санузел совмещенный. Ремонт: в квартире произведен капитальный ремонт с заменой электропроводки, труб водоснабжения, сантехники. Окна во двор и на угол дома. Солнечная сторона. О доме: кирпичный дом. Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория. Расположение: Отличная транспортная развязка. Район с развитой инфраструктурой, детский сад 87, гимназия 75, магазины, остановка общественного транспорта: улица Рождественского. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс,

звоните нам прямо сейчас! Показ проводится
по предварительной записи в удобное для
вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-
н,пр-кт Карла Маркса,д. 87 Арт. 122679108





Move.ru - вся недвижимость России