

🕒 Создано: 24.09.2025 в 20:09

Обновлено: 24.09.2025 в 20:31

Собственник

79136809436

**Омская область, Омск, улица
Циолковского, 6**

5 125 000 ₽

Омская область, Омск, улица Циолковского, 6

Улица

[улица Циолковского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

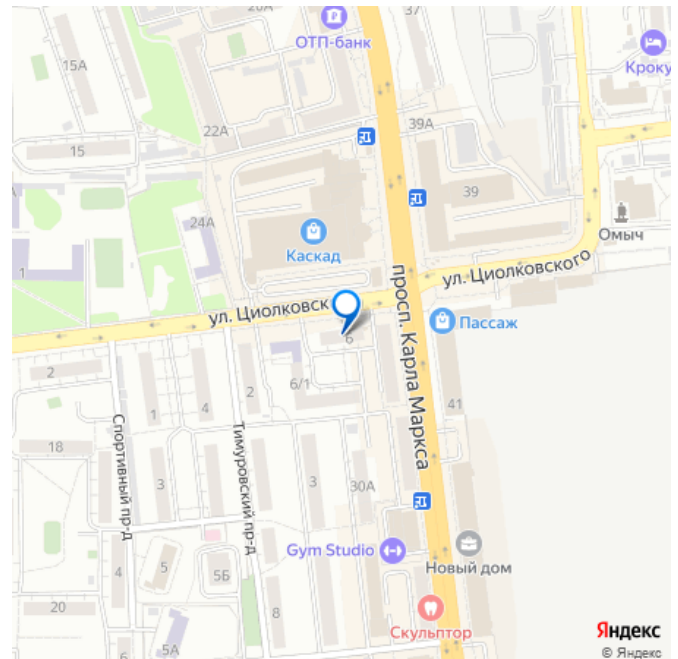
5.7 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

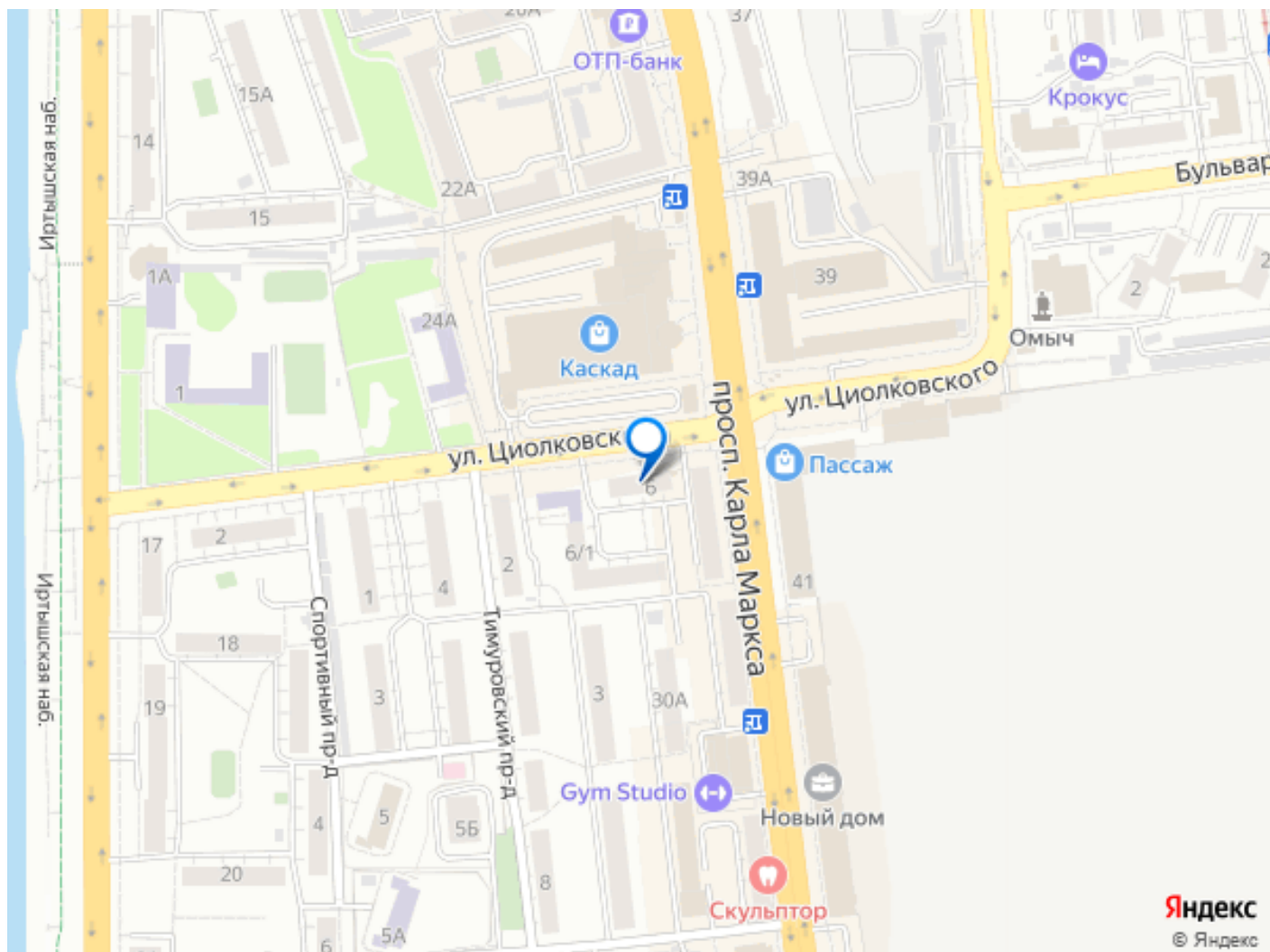
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже светлая 2-комнатная квартира с широкими окнами в тихий двор и на Иртышскую Набережную. Чем привлекательна данная квартира? Несмотря на то, что она требует ремонта выполнив отделку по своему вкусу, Вы получаете: удачное месторасположение (это центр города с шаговой доступностью до всевозможных торговых центров, магазинов, кафе, одной из лучших гимназий города, детских садов, детского театра Арлекин, Омского государственного университета путей сообщения, остановок общественного транспорта с маршрутами в любую точку города и т.д.) Дом находится в непосредственной близости от Иртышской Набережной, а это значит у вас всегда будет возможность прогуляться и насладится свежим воздухом, полюбоваться на вечерние закаты нашего города. удобную планировку (квартиру можно оставить как двухкомнатной, так и сделать однокомнатной, выполнить иные изменения на ваш вкус). отсутствие шума от соседей ввиду расположения квартиры на пятом этаже (хотя в этом доме жильцы все порядочные и никто не шумит); чистый и аккуратный подъезд, закрытый двор. Технические характеристики квартиры: общая площадь 29,9 кв.м., комнаты смежно-изолированные, отдельный санузел. Окна ПВХ в хорошем рабочем состоянии, двойная металлическая входная дверь, домофон. Квартира в собственности одной семьи с момента приватизации в 2004 году, 2 взрослых собственника (отец и дочь), подходит под ипотеку, без обременений и долгов. Чистая продажа, собственники выписаны до сделки. Возможен торг. Звоните! Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России