

Создано: 12.06.2025 в 12:42
Обновлено: 02.08.2025 в 20:04

Собственник
79131420385

Омская область, Омск, улица Пушкина,
15

1 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 15

Улица

[улица Пушкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

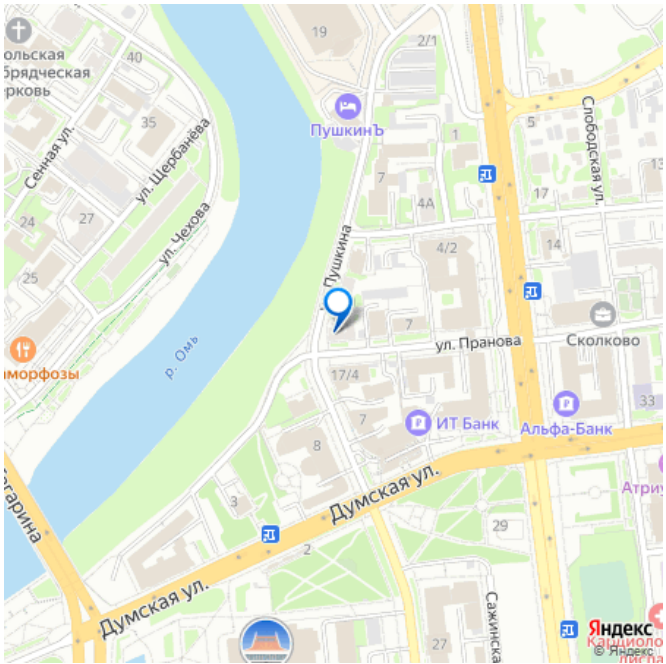
5 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

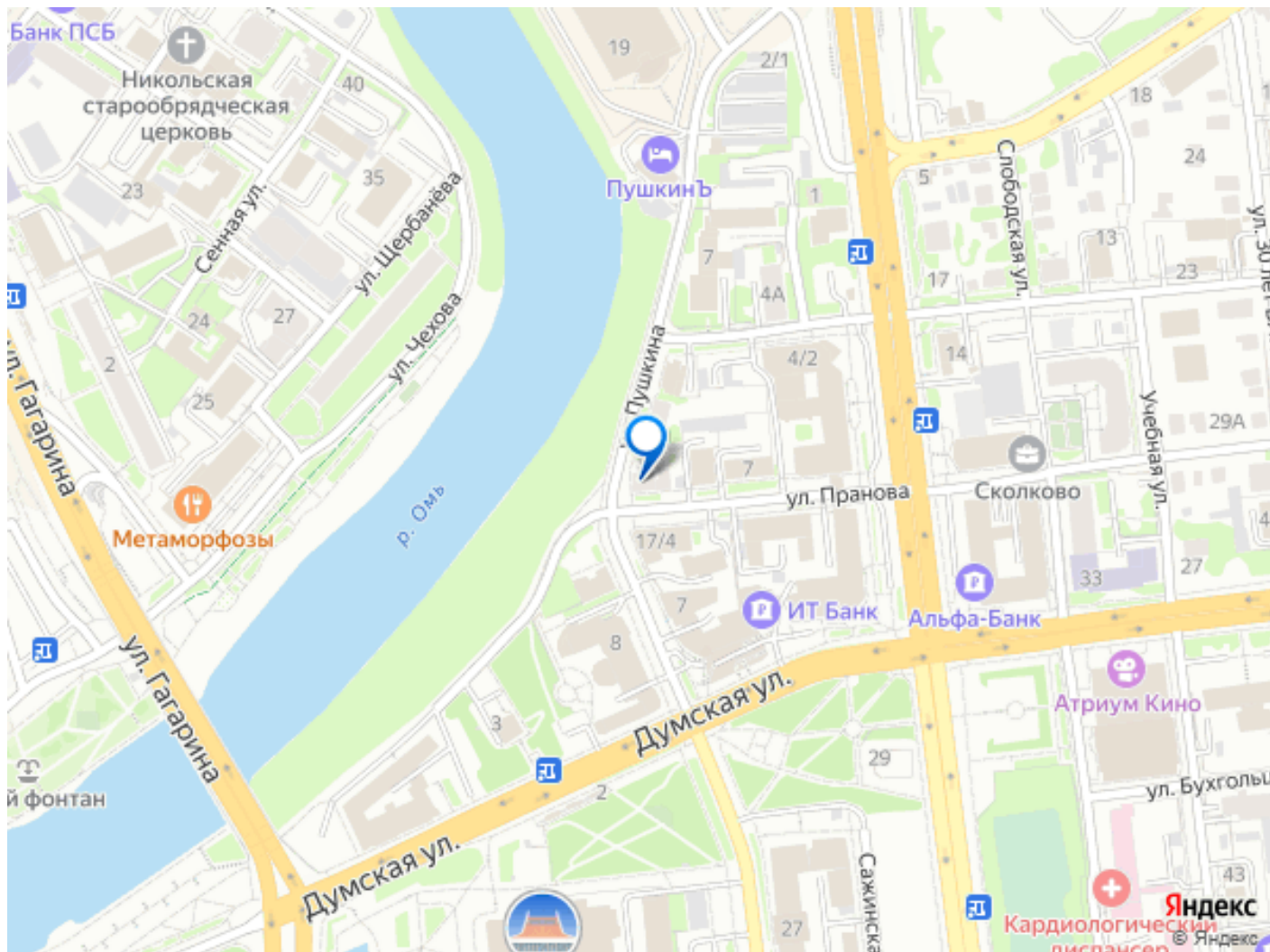
на улицу

парковка

Описание

В самом центре Города продаются 2 комнаты в 4-х комнатной коммунальной квартире, расположенной на 2-м этаже. Общая площадь двух комнат 26.4 кв метра. Первая комната составляет 9,4 кв метра, Вторая комната составляет 17 кв метра. Жилая площадь составляет 26,4 кв метра. Общая площадь квартиры 106,4 кв метра. Потолки 3.30 метра. Дом 1917 года постройки, деревянный. В квартире имеется общая кухня, общий туалет. Душ отсутствует. В своей комнате можно установить и кухню, и унитаз, и душ кабину. Такую уже практику осуществляли соседи. Канализация выгребная, газ балонный. Низкие коммунальные платежи (летом - 1800 рублей, зимой - 3400 рублей). Чистый, светлый подъезд. 1 взрослый собственник, в комнате никто не прописан. Только за наличный расчет. РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Мы продаем квартиру своей семьей! Долгов нет, обременений нет. Торг возможен. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Выход на быструю сделку от собственника. Звонить с 9:30 до 20:30. Пишите в личные сообщения. в 2022 году отремонтирован фасад дома. в 2023 году новая крыша по федеральной программе отремонтирована. в 2024 году заменены все трубы отопления в подвале. Соседи спокойные, адекватные.





Move.ru - вся недвижимость России