

Создано: 19.08.2025 в 10:59

Обновлено: 18.09.2025 в 11:11

Омская область, Омск, улица Куйбышева,  
150

**2 750 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 150

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

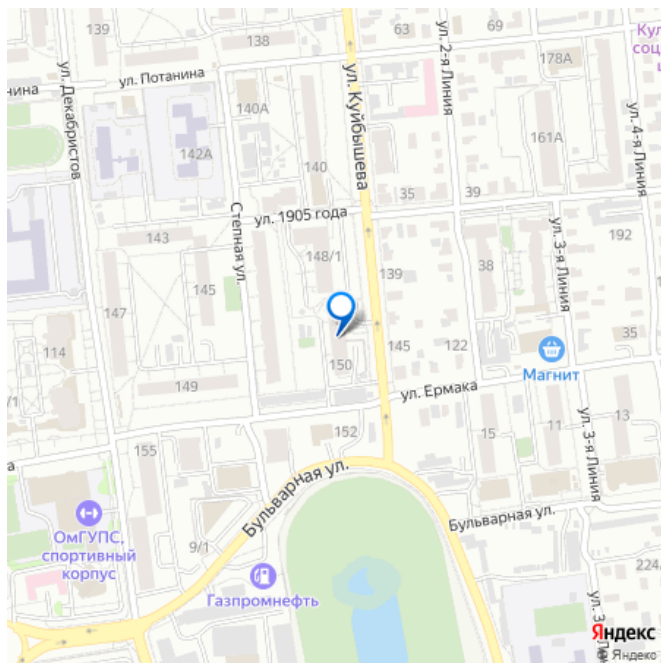
<https://omsk.move.ru/objects/9284273227>

Бюро недвижимости Зуевой Я.Н.,

Бюро недвижимости Зуевой Я.Н.

**79136502823, 7913141  
9492**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

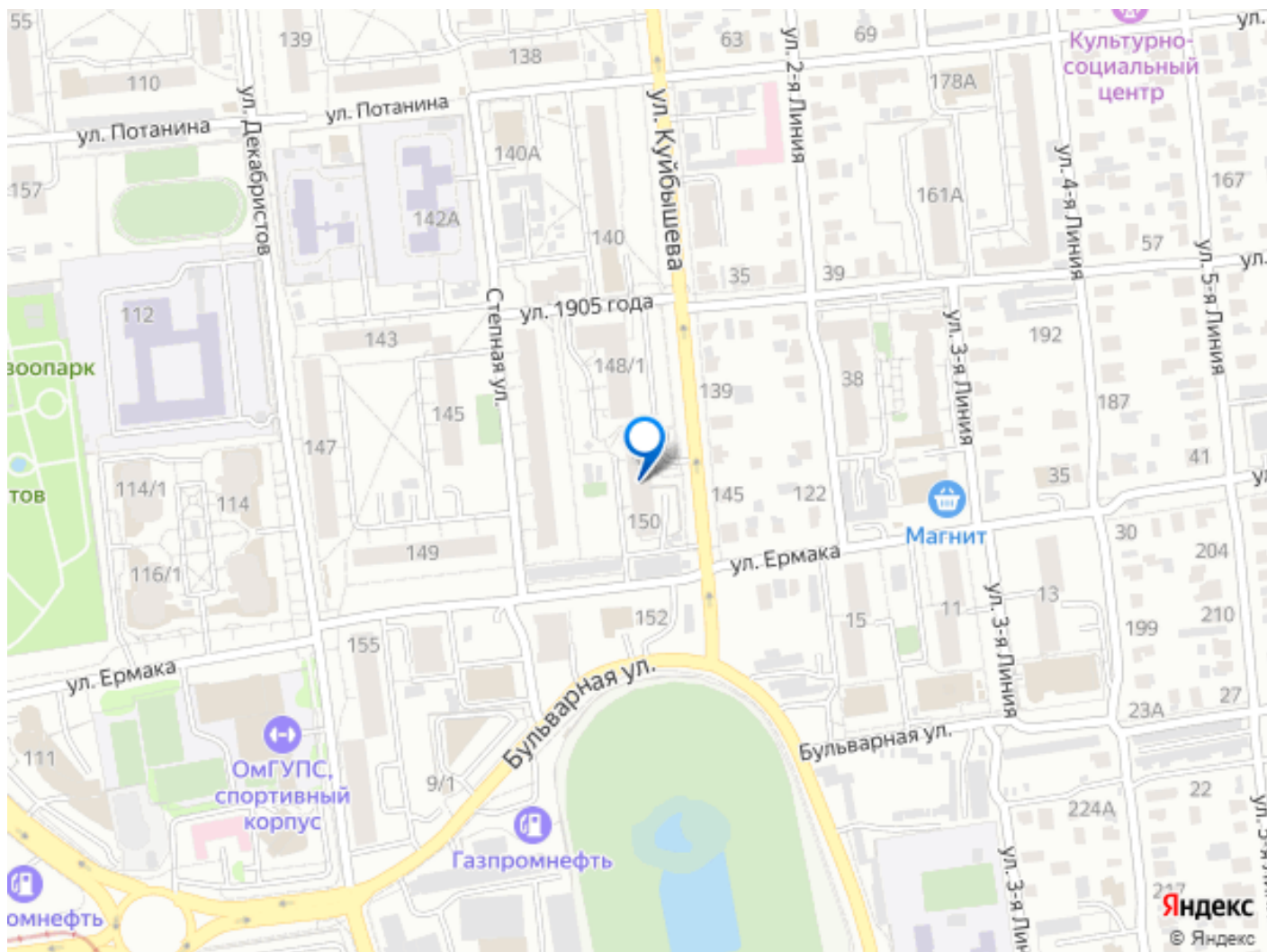
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2 ух комнатная квартира с ЛОДЖИЕЙ в центре Омска. Изолированные комнаты, гостиная совмещена с кухней, изолированная спальня и совмещённый санузел. По документам площадь 26 кв.м., но по факту больше, так как вторая лоджия утеплена и присоединена к спальне! Состояние - «заезжай и живи!» Это вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Вблизи СКК Иртыш, Парк им.50 лет Октября, множество магазинов. Замена коммуникаций. Квартира очень светлая и теплая! Дом кирпичный, что всегда лучше панельного. Несложный обмен. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет! По всем вопросам, ЗВОНИТЕ, расскажем, договоримся на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России