

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:01

Обновлено: 20.10.2025 в 16:10

Собственник

79136107467

Омская область, Омск, улица Шукшина, 7

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шукшина, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.9 м²

Площадь кухни

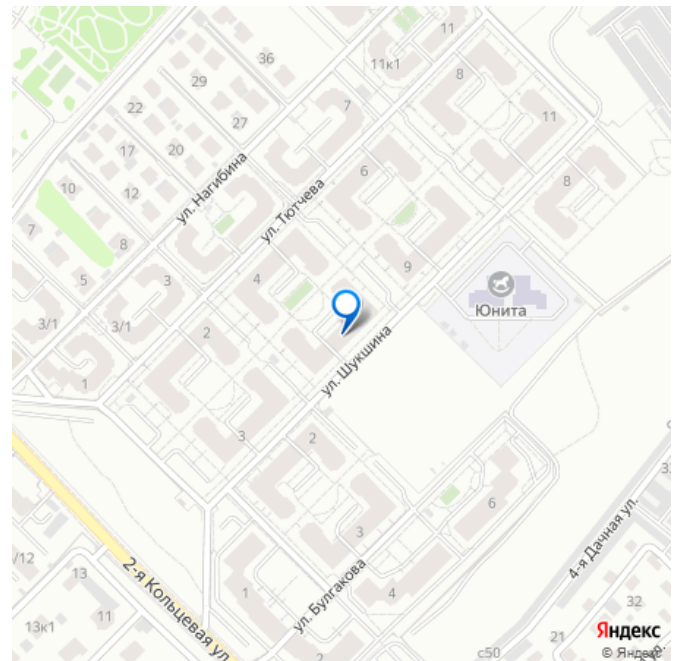
9.4 м²

Общая площадь

114.2 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную квартиру евро-3к в престижном районе «Старгород». Квартира евро-3к, не угловая. Удобная планировка включает в себя 2 изолированные комнаты, кухню гостиную, две ванные комнаты, просторный гардероб. Застекленный балкон. В квартире выполнен ремонт в спокойной цветовой гамме. Выровнены стены, установлено два кондиционера, теплые полы в спальне, на кухне и на балконе. Так же во всей квартире натяжные потолки и ламинат на полу. Ванные комнаты облицованы кафелем, установлена современная сантехника. Качественные межкомнатные двери, подоконники выполнены из гранита и мрамора. Алюминиевые радиаторы отопления, полипропиленовые трубы. Окна ПВХ, большая гардеробная, водонагреватель, новые счетчики воды и газа установлены в 2021 году. Современный кирпичный дом 2007 года. Чистый подъезд, новый лифт. Закрытая территория района, на въезде установлен шлагбаум. Комплекс, выполнен в едином архитектурном стиле малоэтажной застройки. В районе собственная газовая

котельная с современным газовым оборудованием. Двор благоустроен детской и спортивной площадками. Большое количество парковочных мест. Широкие пешеходные дорожки. Предусмотрена центральная аллея, выложенная тротуарной плиткой. В непосредственной близости располагаются: детский сад Арбуз, начальная школа с бассейном, школа иностранных языков, салоны красоты, аптеки, мини-маркет Старгород, фитнес клуб.



