

Абрис-риэлт, Абрис-риэлт
79136320673

Создано: 21.06.2025 в 19:43
Обновлено: 23.10.2025 в 13:43

**Омская область, Омск, улица 9-я
Ленинская, 5**

9 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 5

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

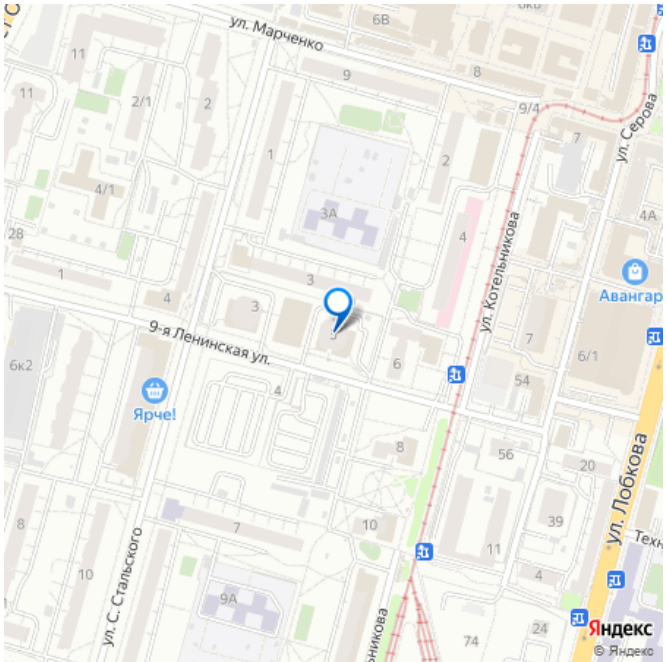
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На «чистой продаже» просторная 1-я комнатная (евродвушка) квартира в современном доме 2013 г. п., расположенная по адресу: Омск, 9-я Ленинская улица, д. 5. Квартира в данный момент свободна от проживания. Площадь квартиры составляет - 67.6 кв. м, жилая площадь — 31.2 кв. м, площадь кухни — 18.2 кв. м. Расположена квартира на 3 этаже 16-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Вид из окна на солнечную сторону, на 9-ю Ленинскую. ***

Квартира после дизайнерского ремонта, что создает уютную и стильную атмосферу. Делали ремонт для себя, качественно. Для отделки использовали дорогие материалы. Планировка квартиры согласована в законном порядке. Просторная кухня оборудована всей необходимой современной техникой и мебелью, что позволяет комфортно проводить время за готовкой и приемом пищи. В квартире один совмещенный санузел. Лоджии в квартире отсутствуют. ***

Придомовая территория вокруг дома ухоженная, огороженная, много насаждений. Имеется закрытая современная детская площадка. Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Наличие пассажирского и

грузового лифтов облегчает перемещение по дому. В доме также предусмотрен пандус, поэтому можно с комфортом передвигаться людям с ограниченными возможностями. В доме круглосуточно дежурит консьерж. *** В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры очень удобным для проживания. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Юридическая чистота объекта гарантирована.



