

🕒 Создано: 25.09.2025 в 07:13

Обновлено: 22.10.2025 в 17:17

**Омская область, Омск, улица Нагибина,
44**

9 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нагибина, 44

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

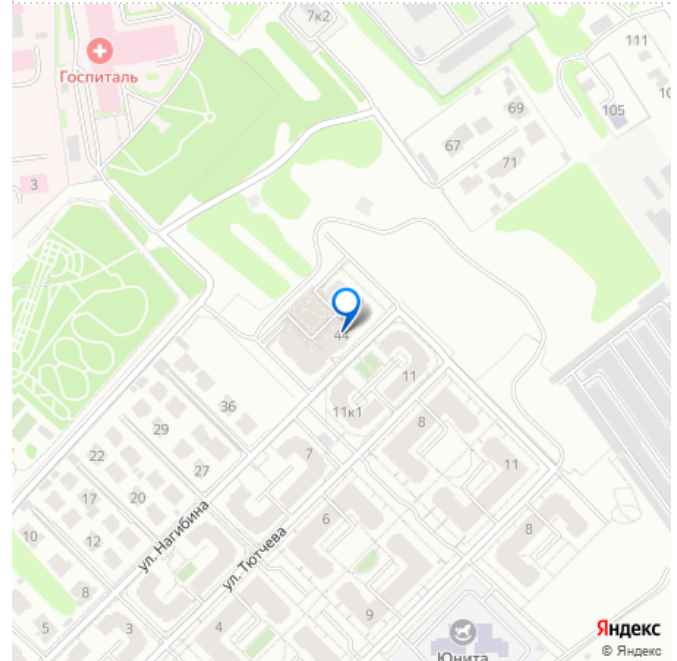
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

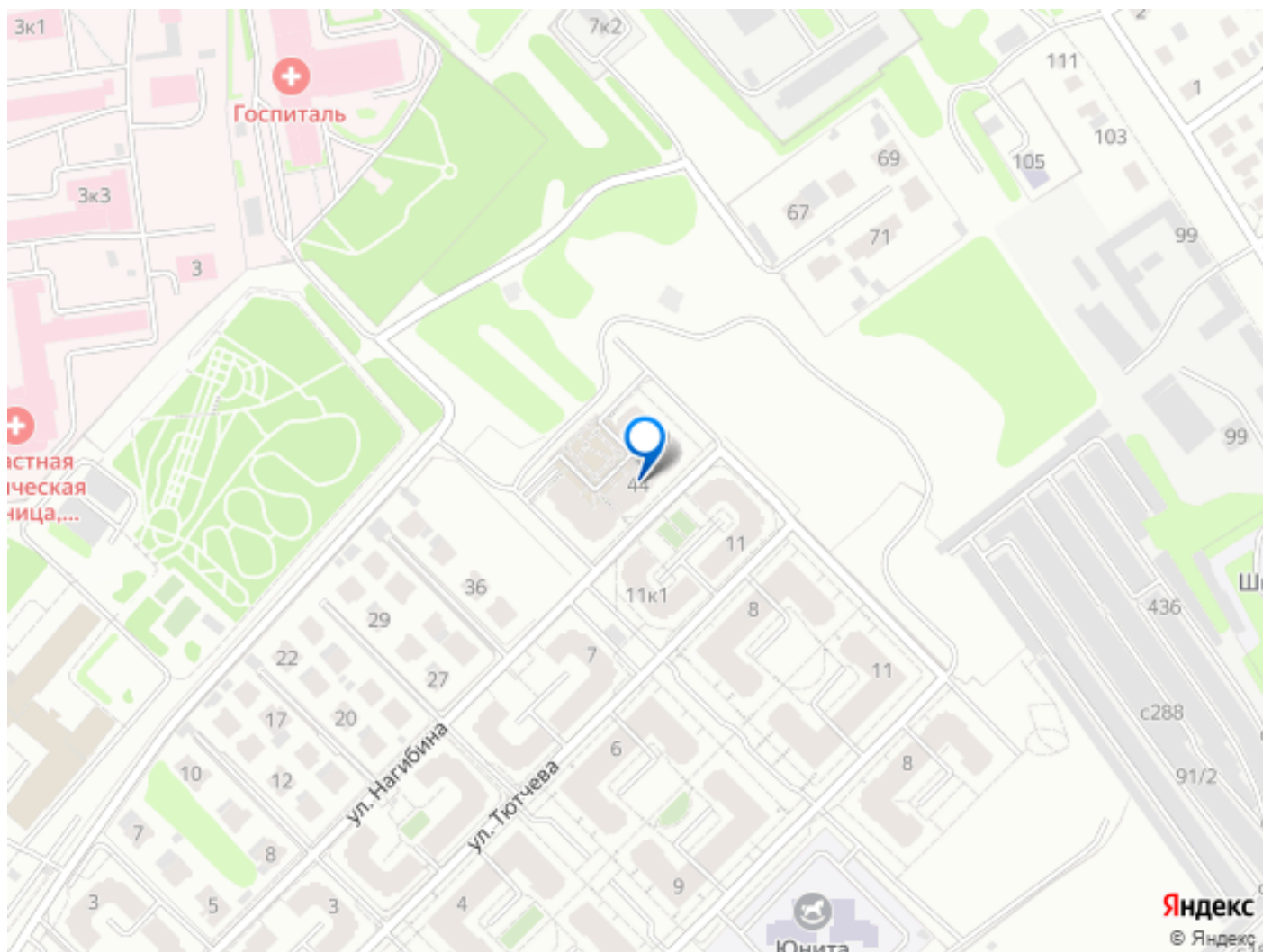
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! Выгодное вложение! Новый кирпичный дом с подземной парковкой! Квартира свободной планировки в активно развивающемся районе Омска. Отделка черновая: Стяжка пола: полистеролбетон и цементно-песчаный раствор, стены оштукатурены, электрика до индивидуального щитка, радиаторы отопления алюминиевые (отопление стояковое), счетчики воды, входная металлическая дверь, лоджии застеклены, окна ПВХ Exprof 5-камерные, откосы подоконники, лифты Otis. Инфраструктура: Школа 60 Детский сад 263 Дендрологический парк им. Гензе в 50 метрах от микрорайона Парк на Кольцевой Центр современного образования Юнита Продовольственные магазины: магнит, пятёрочка Wildberries, Ozon Остановка общественного транспорта Центр реабилитации Омский Выгода до 460 000 рублей на квартиры 90-92 кв/м ВСЕ ВИДЫ ИПОТЕК Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы!!! Арт. 117834123



Move.ru - вся недвижимость России