

Анна Зограбян, Квартсервис
79131412730

 Создано: 29.08.2025 в 14:05
Обновлено: 23.10.2025 в 13:25

Омская область, Омск, Омская улица, 117
6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 117

Улица

[улица Омская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

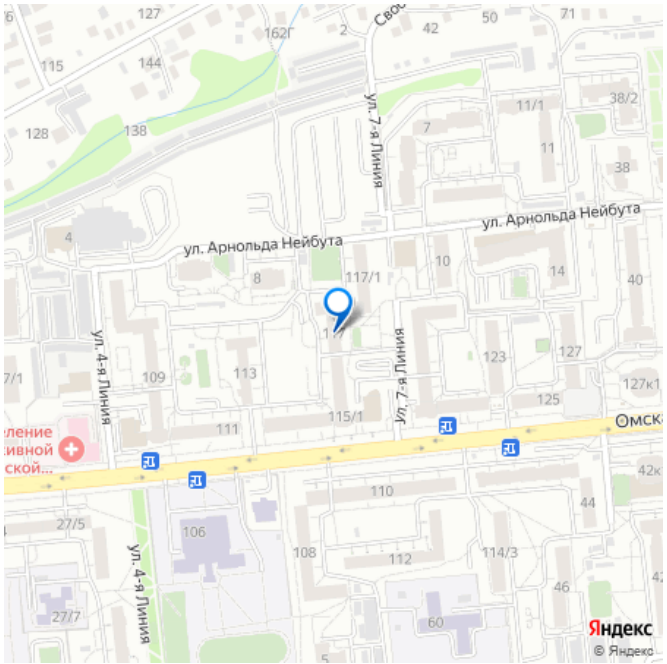
12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

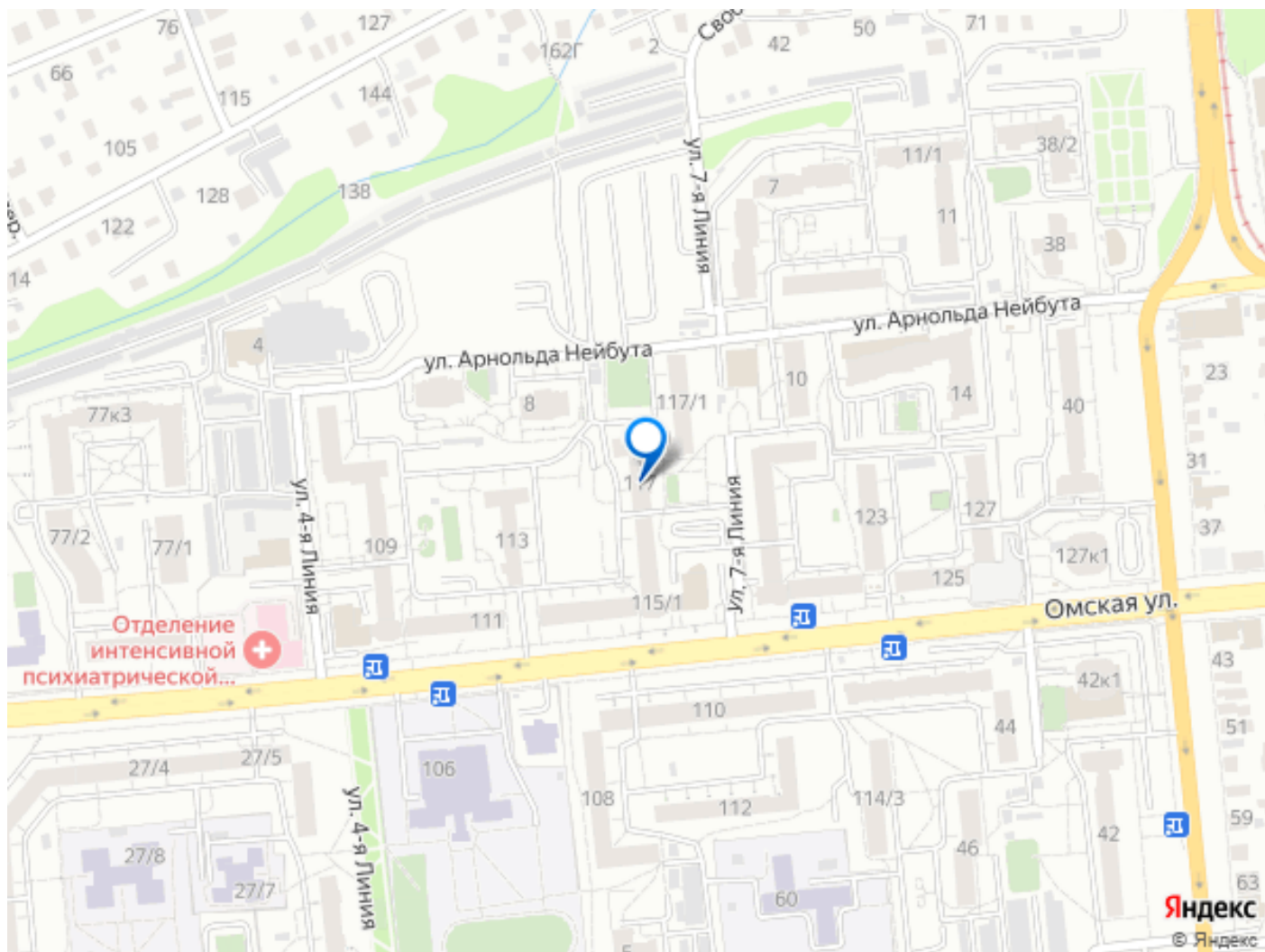
возможна ипотека, лифт

Описание

Готова к заселению! Уютная и просторная 1-к квартира в центре! Идеальное предложение для комфортного проживания или инвестиций в будущее. Квартира без залогов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрая, чистая сделка. О квартире: Просторная, светлая и тёплая однокомнатная квартира, которая станет настоящим домом для вас и ваших близких. Планировка продумана до мелочей и включает в себя: просторную кухню с функциональным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, отдельный санузел, удобный холл-прихожую, балкон с видом на двор. Предусмотрено достаточное количество мест хранения. Вместительный тамбур в подъезде. Ремонт: выполнен в соответствии с современными тенденциями, использованы качественные и натуральные отделочные материалы. Добротная входная дверь с шумоизоляцией. На полу керамогранит и ламинат. Квартира продается с мебелью и техникой. О доме: организовано собственное ТСЖ, благодаря чему обеспечивается низкая плата за услуги ЖКХ. Офис ТСЖ расположен на первом этаже соседнего дома. Просторный внутренний двор с озеленением, оборудованный детской площадкой. Инфраструктура: Есть всё для комфортной

жизни. В шаговой доступности супермаркеты, детские сады, гимназия, школы, поликлиники детская и взрослая, мед. центр, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки. Оживлённая транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Большая площадь позволяет создать собственное уникальное пространство, сделав перепланировку и получив настоящую двухкомнатную квартиру своей мечты. У вас есть возможность мгновенно начать комфортную жизнь или же реализовать творческий потенциал, создав собственную дизайнерскую концепцию пространства. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Омская, д. 117 Арт. 114155946





Move.ru - вся недвижимость России