

🕒 Создано: 29.09.2025 в 13:49

Обновлено: 20.10.2025 в 18:14

Омская область, Омск, улица 9-я

Ленинская, 5

8 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 5

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

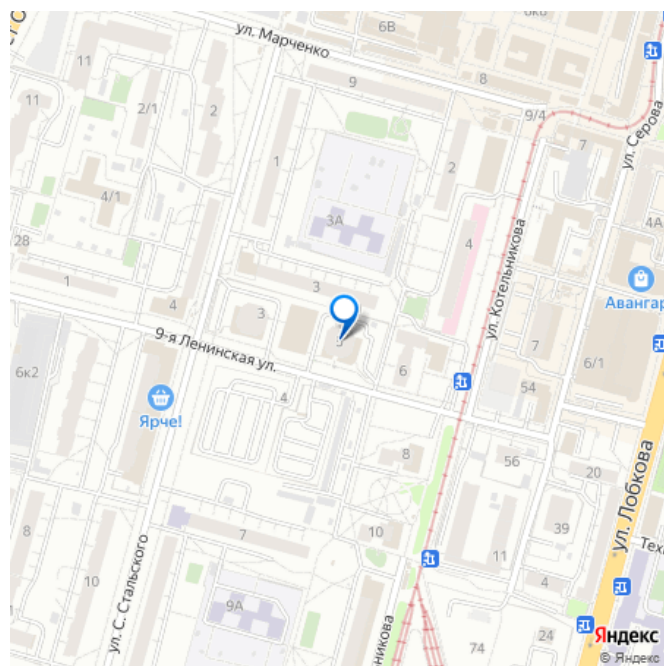
<https://omsk.move.ru/objects/9285341215>

Татьяна Александровна Кудинова,

Этажи Омск

79835637271

для заметок



да

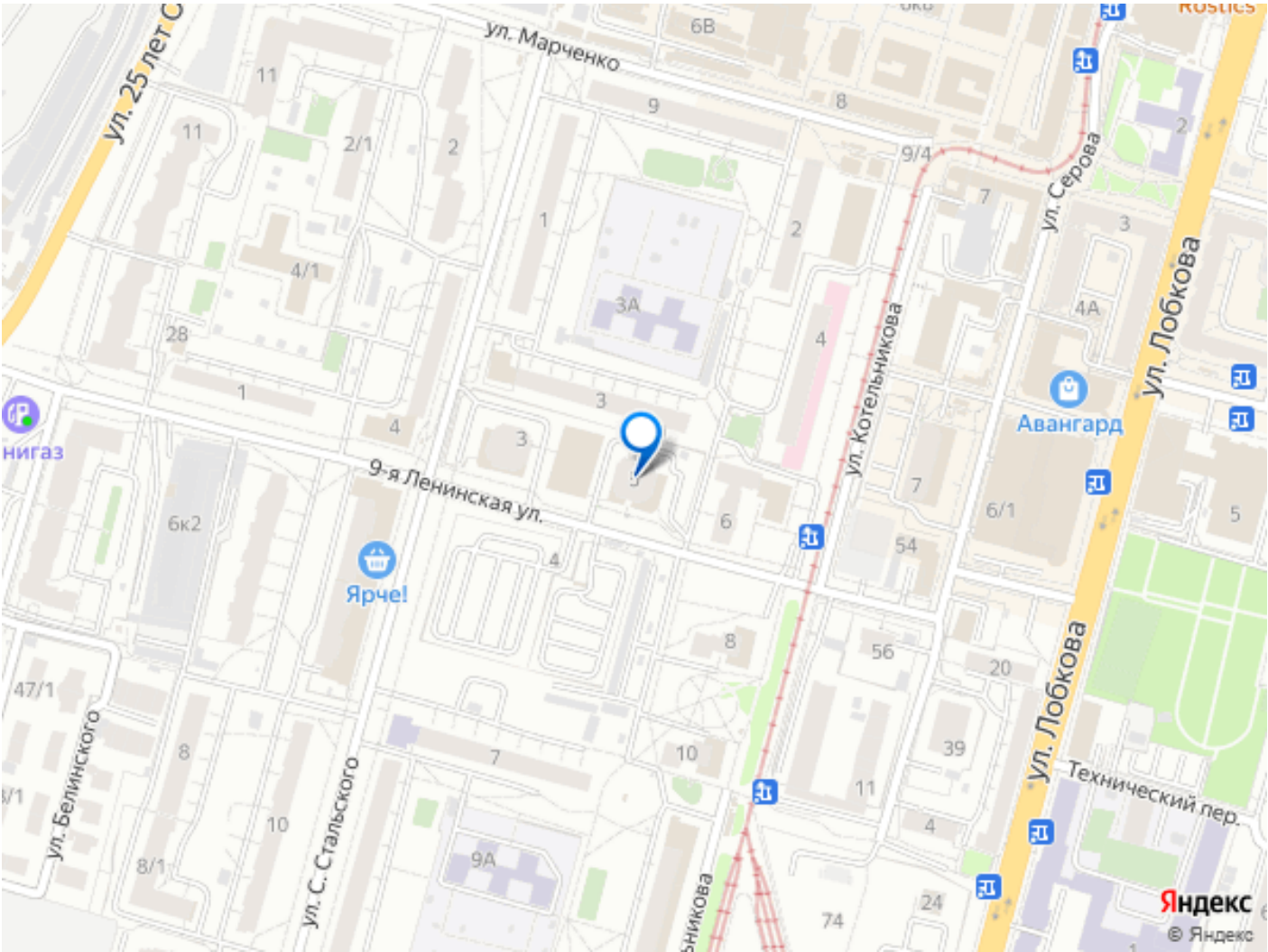
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже просторная евродвушка в современном доме 2013 года. Площадь квартиры составляет - 53,2 кв. м, просторная кухня 25,1 кв. м. Расположена квартира на 8 этаже 16-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Вид из окна на солнечную сторону, на 9-ю Ленинскую. *** Квартира с хорошим ремонтом, сделанным для себя. Для отделки использовали хорошие качественные материалы. Планировка квартиры согласована в законном порядке. Просторная кухня оборудована всей необходимой современной техникой и мебелью, что позволяет комфортно проводить время за готовкой и приемом пищи. В квартире один совмещенный санузел. *** Придомовая территория вокруг дома ухоженная, огороженная, много насаждений. Закрытая современная детская площадка. Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Пассажирский и грузовой лифт, что облегчает перемещение по дому. В доме также предусмотрен пандус, поэтому можно с комфортом передвигаться людям с ограниченными возможностями. В доме круглосуточно дежурит консьерж. *** В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры очень удобным для проживания. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без

обременений. Юридическая чистота объекта
гарантирована. Чистая продажа. Код
пользователя: 95280 Номер в базе: 9796040





Move.ru - вся недвижимость России