

Маргарита Лямзина, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136601781

 Создано: 30.10.2025 в 08:26
Обновлено: 31.10.2025 в 13:08

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 24**

9 830 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 24

Улица

[улица Волховстроя](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

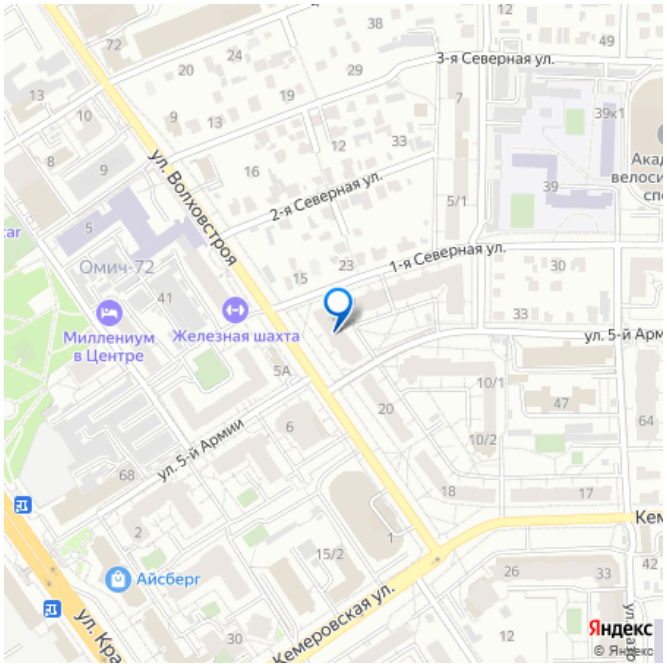
12 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

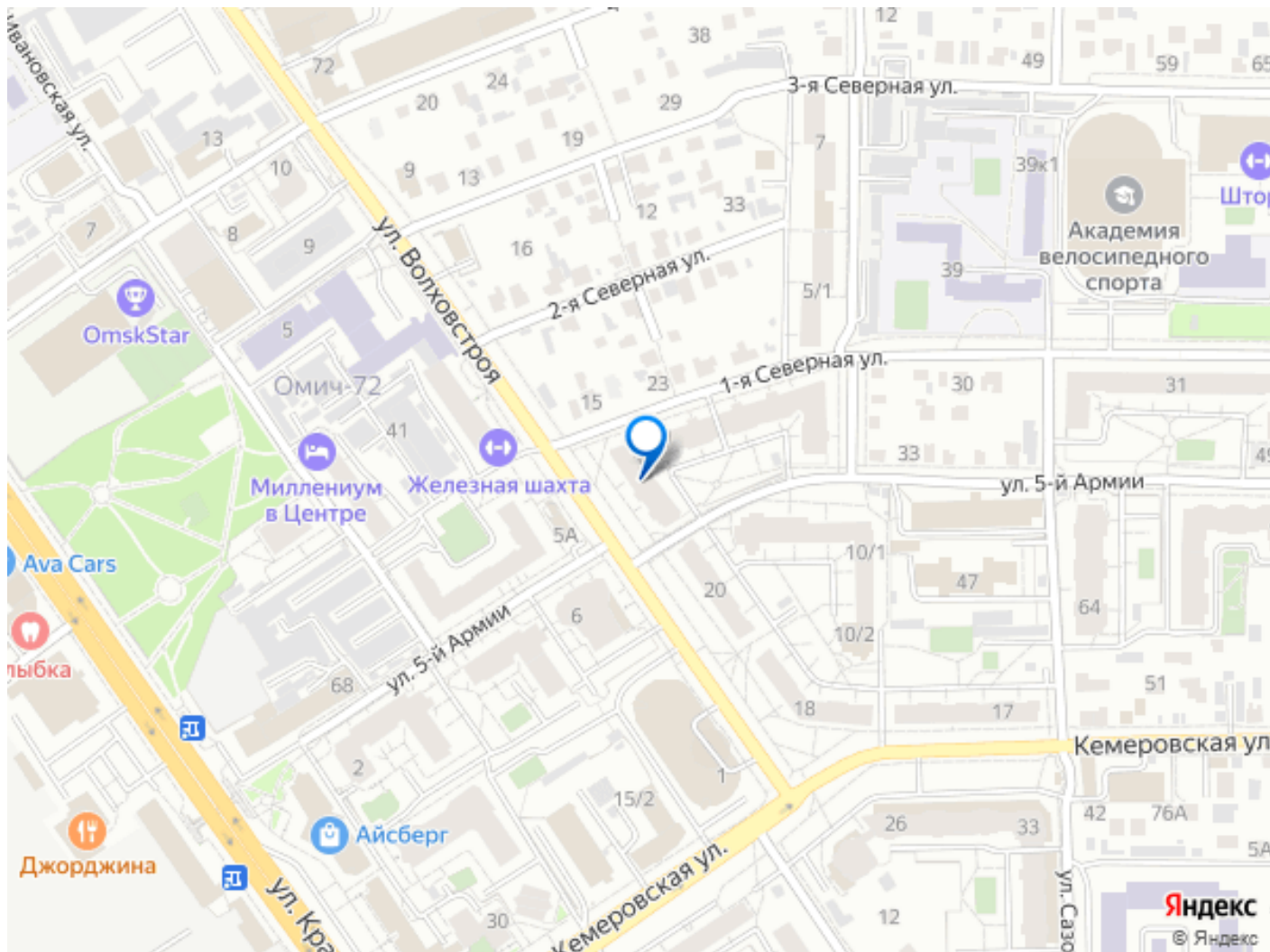
возможна ипотека

Описание

Представляем к продаже вариант однокомнатной квартиры в престижном доме в ЖК «Дом на Волховстроя». Квартира с отличным ремонтом и эргономичной планировкой обладает большими преимуществами - локация, огороженный двор с видеонаблюдением, форма управления ТСЖ, полностью кирпичный дом, высота потолков 3 м. Квартира очень функциональная и удобная, не требует вложений, полностью готова к проживанию, расположена на втором этаже, окна ориентированы во двор на юго-восток. Просторная комната 21 кв.м позволяет выделить зону спальни. В кухне панорамные окна в пол с выходом на благоустроенную лоджию, где в летний период приятно отдохнуть с чашечкой кофе! При входе оборудована вместительная гардеробная 5 кв.м, совмещенный санузел. Дом 2016 года постройки с большим двором, огороженным по периметру, с двух сторон въезды оборудованы автоматический открывающимися воротами, детской и спортивной площадками, беседкой для отдыха, множеством цветов и зелени. Наличие ТСЖ позволяет жителям значительно экономить на коммунальных

платежах, при этом получая более качественное обслуживание. Также ТСЖ организует различного рода мероприятия для детей и взрослых, постоянно проводит благоустройство дома и двора, имея свой спецсчет на капитальный ремонт. Приятным бонусом новому владельцу остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, оборудованная гардеробная, а также дополнительное помещение в подъезде для хранения. Подъезд большой, есть отдельное помещение для хранения велосипедов и колясок, вход в подъезд возможен с двух улиц: 5 Армии и 1 Северной. Лифт грузопассажирский, светлые лестничные площадки. Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом расположены супермаркеты, почта, Велоцентр, Лицей 66, Частная школа «Альфа и Омега», школа 77, детский сад 244, пункты OZON, Wildberries и другие социально значимые заведения. Остановка общественного транспорта «Сибзавод». Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость. Поможем в оформлении ипотеки бесплатно! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН «Риэлтконсалт» является действительным членом Омского Союза риэлторов. Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас! Организуем показ оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России