

 Создано: 18.08.2025 в 09:28
Обновлено: 18.08.2025 в 10:20

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к3
8 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к3

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

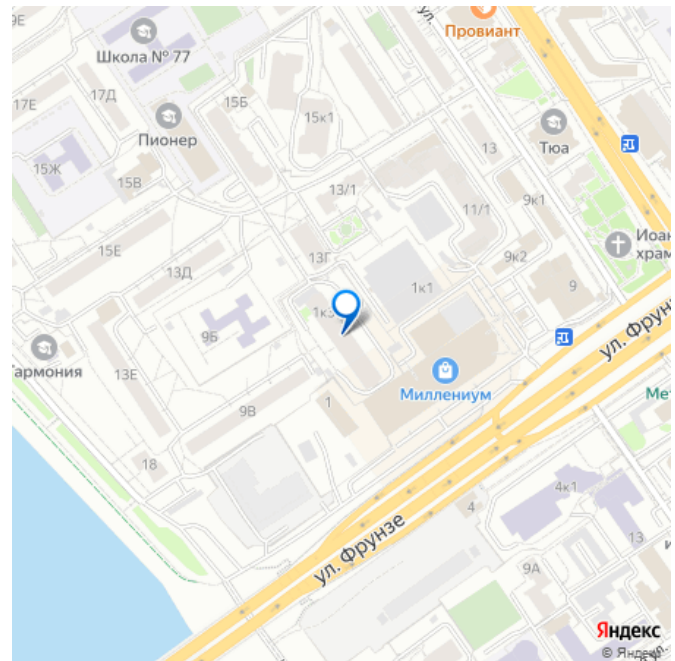
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Всегда хотели жить в центре ? Вот она - редкая возможность выгодно приобрести квартиру в одном из самых престижных микрорайонов омской интеллигенции! МЕСТО насыщенное всеми плюсами расположения. Здесь каждый вопрос решается на расстоянии шаговой доступности. Прямо в соседнем дворе - отличная школа 77, а за ней - детский сад 9 присмотра и оздоровления. Футбольная школа, клуб рукопашного боя, фитнес - залы, авторская школа плавания, столярная школа, школа танца - для вас и ваших детей на выбор любое дело по душе, дорога к которому займёт не больше 10 минут пешком. За 5 минут вы выйдете на Набережную Тухачевского, которая славится своим променадом и наличием велосипедных, беговых дорожек, спортивных площадок. Здесь же - современный фудкорт под открытым небом, Первомайский пляж, территория заведений самого разного формата. В вашем распоряжении круглый год - парк Зелёный остров и семейный парк развлечений Вокруг света. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА позволит с комфортом разместиться всем членам вашей семьи. Просторная кухня создает идеальную обстановку для встреч с друзьями и семейных мероприятий, комната подойдет для спальни и кабинета, чтобы каждый член семьи мог наслаждаться пространством и покоем. СОСТОЯНИЕ квартиры даёт отличную

основу как для проживания сразу после
переезда, так и для обновления дизайна на
ваш вкус. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА отличная
- с быстрым выездом на Левый берег через
Метромост, в Нефтяники - по Красному пути и
минутной доступностью к организациям
центральной части города. До остановки
Рабиновича с большим количеством
маршрутов около 5 минут ходьбы. ПОКУПКА
будет простой и лёгкой. Документы готовы к
сделке. Поможем вам одобрить ипотеку на
выгодных условиях. ЗВОНИТЕ - организуем
оперативный просмотр и ответим на все
ваши вопросы.



