

🕒 Создано: 13.09.2025 в 22:45

Обновлено: 14.10.2025 в 07:26

Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578

**Омская область, Омск, улица Туполева,
4к1**

7 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Туполева, 4к1

Улица

[улица Туполева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

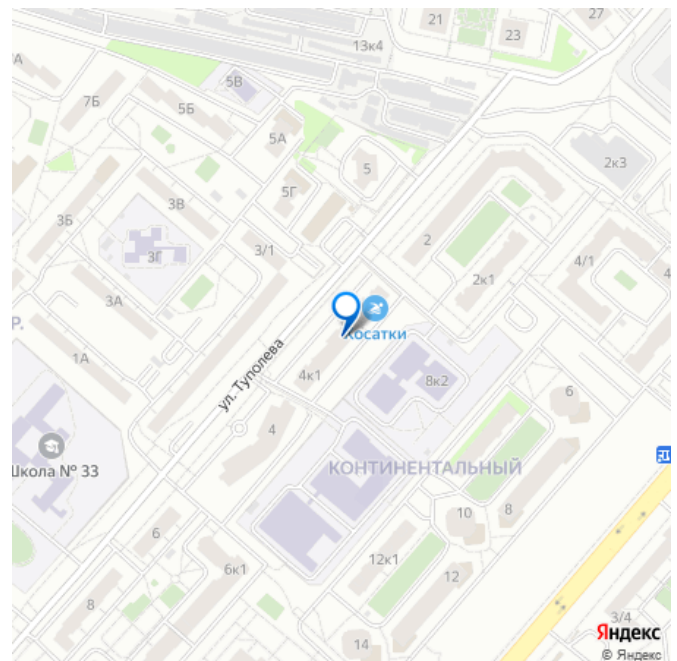
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже просторная, светлая кв-ра (Евро-двушка) в кирпичном доме 2014г.п., 52,7 кв.м. (с учётом лоджии), и 49,3 кв.м. (без учёта лоджии). Закрытый охраняемый двор, круглосуточное видео-наблюдение, современные детские и спортивная площадки, много парковочных мест. Комнаты изолированные, кухня-студия, большая лоджия застеклена ПВХ. Отличное состояние, ламинат, натяжные потолки, счётчики (вода, э-во, отопление). Остаётся кухонный гарнитур, два вместительных шкафа-купе. Окна во двор (Восток). Чистый подъезд, грузовой лифт, хорошие соседи, первый (нулевой этаж коммерческий), квартиры начинаются со второго этажа. Рядом: дет. сад 100 и школа 7 вход сразу со двора, магазины, остановки: (бульвар Архитекторов, бульвар Кузьминки, Универсам (Поворотная). Документы готовы. Перепланировка узаконена. Один взрослый собственник. Обременений нет. Долгов нет. Возможен быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Не большие коммунальные платежи 3480 руб. в мес. из них: содержание жилья с ОДН 1750руб, Отопление 1120 руб. (оплата производится согласно кв.м., возможно оплачивать по индивидуальному

счётчику тепла, проведя поверку), кап. рем.
640 руб. + оплата по счётчикам (эл., вода).



