

**Ольга Кузнецова, Самолет Плюс**  
**79136605373**

**Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32/1**

**6 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32/1

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

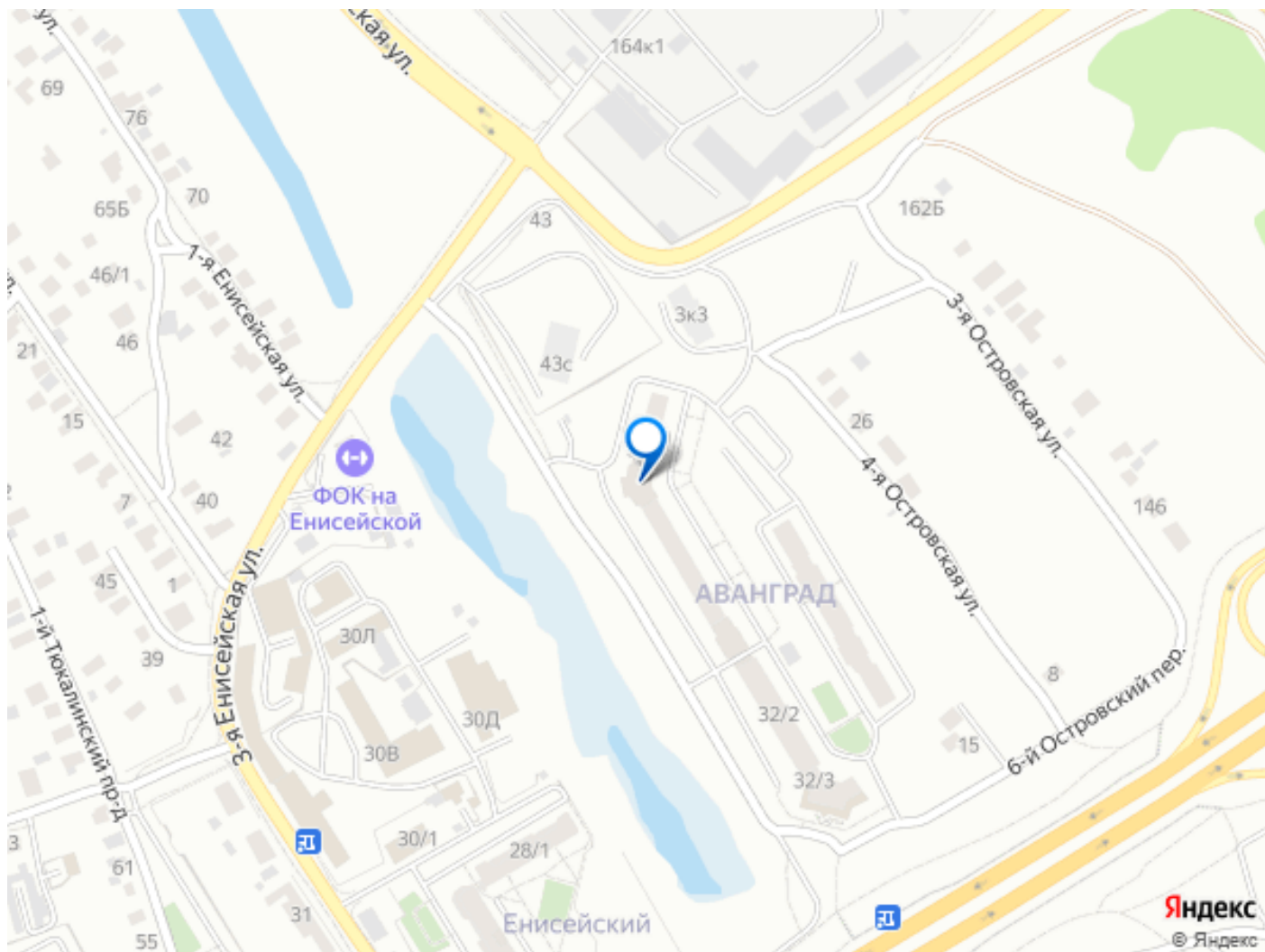
## Описание

Вы можете купить эту квартиру со ставкой 12.25% !!! Когда ремонт не на сдачу, а для себя — 1-комнатная квартира 52,5 м? ждёт именно Вас! Находится в районе с развитой инфраструктурой. Продаётся стильная и уютная квартира в кирпичном с прекрасным ремонтом, в которую вложено сердце — а не просто деньги. Внутри — приятное ощущение свежести и уюта. Квартира полностью расположена на южной стороне. В квартире тепло в любое время года. Остаётся кухонный гарнитур, прихожая — заезжай и живи. Эта теплая квартира с прекрасными соседями идеально подойдет для комфортной жизни. Внутри вас ожидает свежий косметический ремонт, кондиционер, кухонный гарнитур. Квартира не угловая, что обеспечит вам дополнительный комфорт и тепло. Прекрасный вид из окна. До центра города 5 минут и вы в кафе с друзьями или у дел. Рядом с домом остановка общественного транспорта, что обеспечит быстрое передвижение по городу. В шаговой доступности продуктовый магазин на первом этаже, а также крупные сети, такие как Виноград, КБ, WB и Ozon. Не упустите возможность приобрести эту счастливую квартиру, где вам будет уютно и комфортно. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации

просмотра! Квартира расположена на 4-м этаже , в кирпичном доме 2009 года постройки. Очень удобная планировка: большая прихожая с отдельной гардеробной комнатой, просторный (6.3 кв метра) совмещенный санузел. В отдельной спальне (16.4 кв метра) \*\*\* Выход на застеклённую лоджию из кухни. \*\*\* Управляющая компания находится в доме. Придомовая территория и подъезды всегда ухожены. Рядом с домом достаточно мест для парковки автомобилей. В доме расположен продуктовый магазин, Винаград, Бристоль, К&Б и Ozon, буквально в шаговой доступности ТК «Фестиваль», удобная транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений. «Вживую» она намного приятнее и уютнее, чем на фото. —ДОКУМЕНТЫ/ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ —Чистая продажа —Нет обременений и долгов; — один взрослый собственник; Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 07:00 до 22:00. Квартира готова к показу — звоните! Арт. 111953076







Move.ru - вся недвижимость России