

🕒 Создано: 22.09.2025 в 06:23

Обновлено: 04.10.2025 в 13:35

**Омская область, Омск, Спортивная улица,
52**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивная улица, 52

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

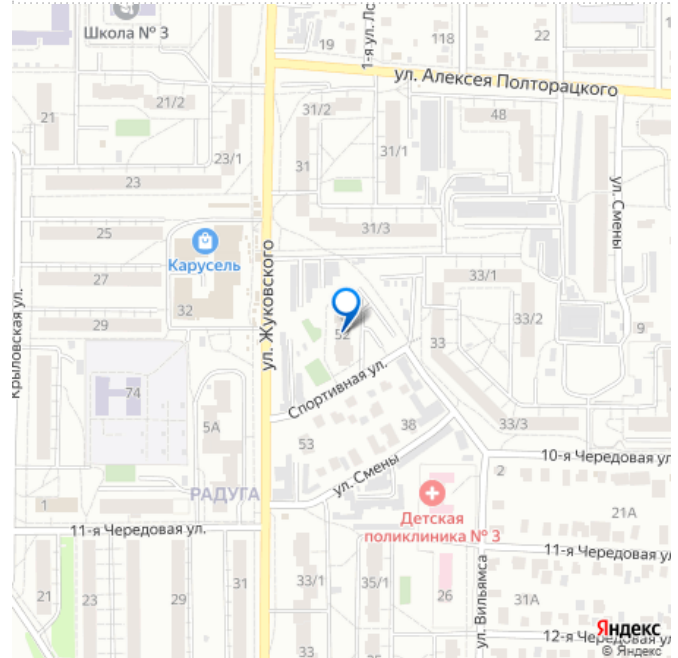
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

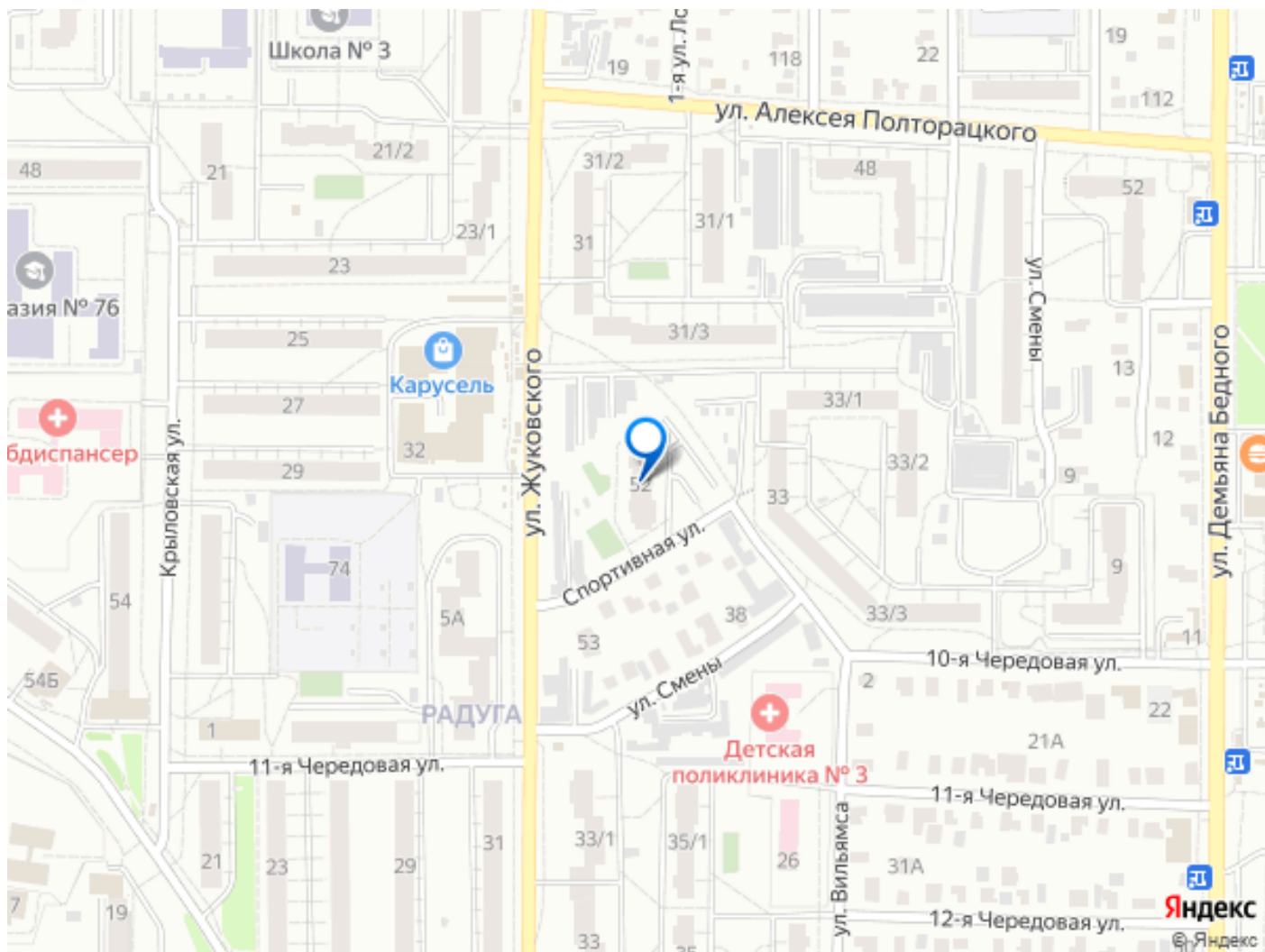
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентствам не беспокоить, есть свой агент!
Рассматриваю обмен на 2х и 3х-комнатные квартиры. Большая однокомнатная квартира на две стороны. Лоджия с кухни (окна на огороженную шлагбаумом парковку), окно из спальни выходит на детскую площадку. Выход из подъезда также на 2 стороны (на парковку и детскую площадку). Со стороны детской площадки имеется удобный пандус. В подъезде широкие дверные проемы и коридоры, что облегчает выход с коляской. В квартире есть гардеробная с установленной внутри гардеробной системой. Большой сан. узел, в котором легко помещается сушилка, стиральная машина и шкафы для хранения. На кухне установлен кухонный гарнитур со всей необходимой техникой. Также на кухне имеется кондиционер и легко вмещается дополнительное спальное место. Через дорогу имеется мини рынок, магазин Пятерочка. В пяти минутах ходьбы детские сады 302,21, гимназия 75, детская и взрослая поликлиники.



Move.ru - вся недвижимость России