

Создано: 29.08.2025 в 22:46

Обновлено: 11.10.2025 в 21:17

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21к2**

7 550 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21к2

Улица

[проспект Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

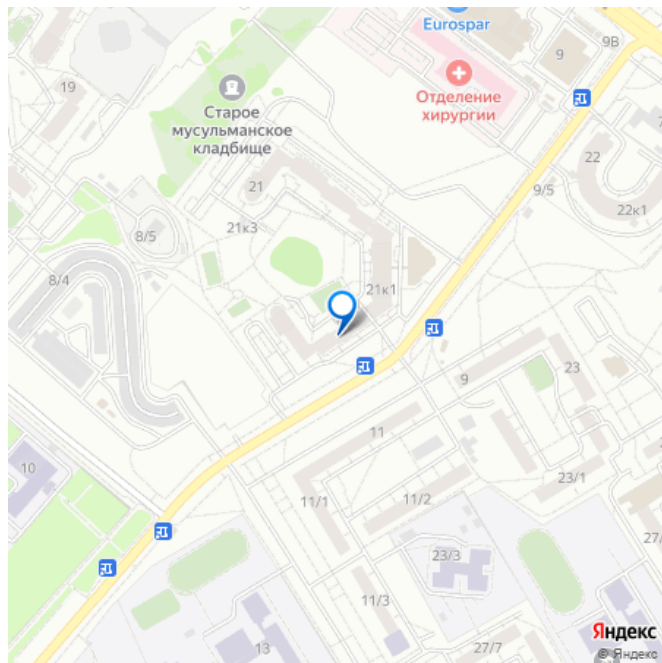
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284543081>

Ольга Малецкая, Ольга Малецкая

**79136601454,7913680
8983**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже счастливая квартира! Уютная евродвушка в современном доме на проспекте Комарова, 21к2, в городе Омск. Общая площадь квартиры составляет 50.5 кв. м, из которых 15.8 кв. м занимает просторная жилая зона, а кухня-гостинная впечатляет площадью в 21.8 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и света. По планировке евро двушка. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Светлая и функциональная планировка включает одну комнату с выходом на лоджию и просторную кухню-гостинную. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться видом и не переживать о недостатке дневного света. При продаже остаётся кухонный гарнитур, вся встроенная мебель, кондиционер, водонагреватель. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой. Здесь есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно легко подниматься и

спускаться с покупками или детской коляской. Двор просто сказка: много тематических площадок на любой возраст и зон для отдыха. Ухоженная придомовая территория. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, магазины, что делает его особенно привлекательным для молодой семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продаём потому что расширяем жилплощадь. Встречный вариант подобран

Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека и материнский капитал. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все ее преимущества.



