

**КСЕНИЯ СКАРЕДНОВА, ГОРОД
СОЛНЦА
79139706123**

Создано: 05.08.2025 в 15:15
Обновлено: 29.10.2025 в 12:12

**Омская область, Омск, улица 2-я
Поселковая, 59**

5 540 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 59

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

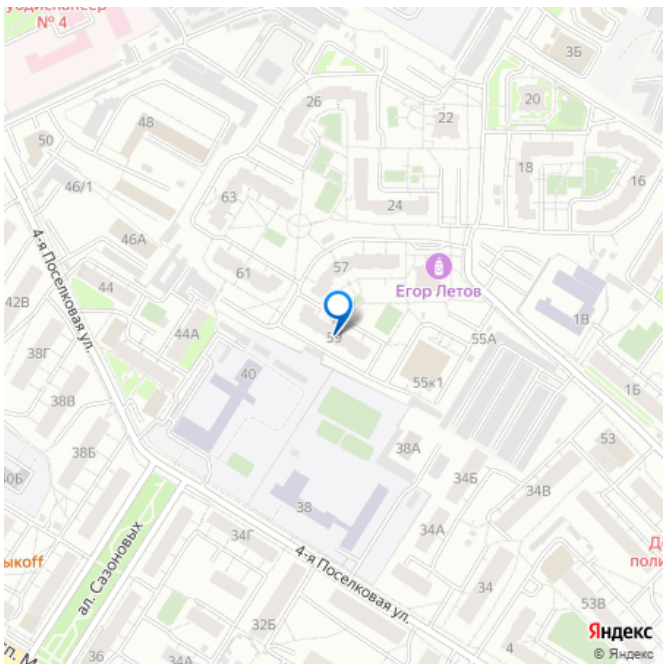
2.7 м

19 м²

12.1 м²

49 м²

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агентство недвижимости Город Солнца предлагает вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру площадью 48,7 кв.м., со свежим ремонтом в развитом районе нашего города. Квартира очень теплая, уютная с шикарной планировкой: просторная кухня-столовая 12 кв.м.; жилая площадь 19 кв.м.; просторный балкон 4,01 кв.м. 2 коридора по 6 кв.м каждый (позволяет разместить гардеробную); Совмещённый санузел 6 кв.м (позволяет расположить душевую кабину, стиральную машину, установить сушилку для белья). Квартира в прекрасном состоянии: Современные деревянные стеклопакеты, санузел в хорошем состоянии, металлическая входная дверь. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажного дома, имеется пассажирский лифт, тихие соседи. Вход в подъезд с 2-х сторон (со двора и со стороны парковочных мест Авто), окна на солнечную сторону, на этаже имеется кладовая с металлической дверью. Во дворе дома детская площадка. Дом расположен в развитом районе нашего города: Средние школы 109, 80; Гимназия 84; Детские Сады 336, 263, 283, 222, 345; Детский центр Мадагаскар; Почта России; Поликлиники 4, 11; Женская консультация 2. ТЦ Кристалл; ТК На Поселковой, ТК Европа, ТК Терминал, ТК Консум-Центр; Магазины КрасноеБелое, Магнит и Пятёрочка; Пункты выдачи OZON, Wildberries; Сквер Александра и Владимира Сазоновых; Омский педагогический колледж 1, ОмГТУ, ОмГМУ, СибАДИ. Удобная

транспортная развязка: Остановки
Технический Университет, КДЦ Кристалл,
Медицинская Академия, Городской театр
Студия Л. Ермолаевой. В Микрорайоне
Модерн реализована программа Омск - ты
просто космос, все близ стоящие дома
украшены муралами (роспись). Яркие и
насыщенные произведения искусства будут
радовать Вас круглый год, в вечернее время
имеется подсветка росписей художников из
разных мест нашей планеты. Квартира на
чистой продаже, без долгов, один взрослых
собственник, в собственности с 2011 года.
Полное сопровождение сделки, помощь в
оформлении ипотеки. Звоните!



