

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ
79136320721

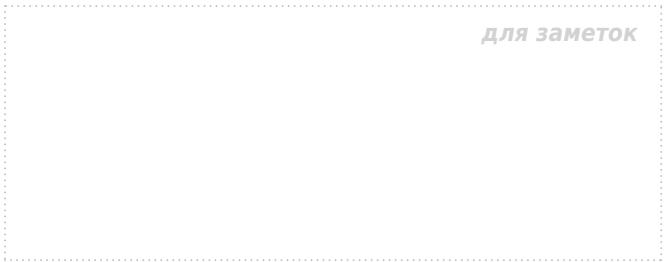
Омская область, Омск, улица Ватутина,
24

5 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 24

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

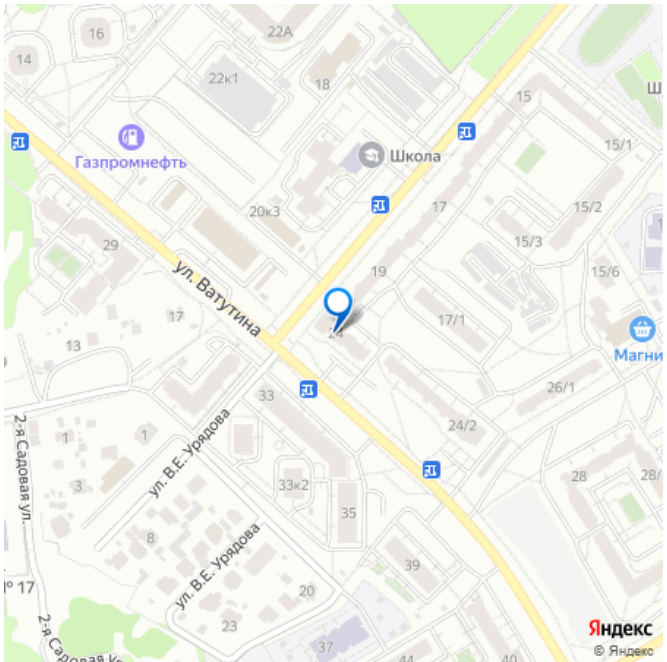
10 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двойная выгода: Ваш дизайн + Ваша аренда.

Однушка 49.7 м? в рентабельном районе!

Ватутина 24 Это не просто квартира для жизни. Это готовый инструмент для пассивного дохода! Продается просторная 49.7 м? «однушка» с предчистовой отделкой — районе, где цены на аренду начинаются от 30 000 руб./мес. Представьте: вы создаете дизайн-проект под свои вкусы, живете в современном пространстве, а затем, при необходимости, сдаете квартиру с высокой доходностью. Или сразу покупаете как выгодную инвестицию. Почему это лучшая инвестиция в недвижимость Омска? 1.

Быстрая окупаемость: При текущих ценах на аренду в районе (от 30 000 руб./мес.) ваши вложения в ремонт начнут окупаться моментально. 2. Район для арендаторов:

Около Меги, развитая инфраструктура, новые дома — это главные запросы тех, кто ищет качественную аренду. Ваша квартира будет вне конкуренции. 3. Вы создаете ценность: Купив квартиру с «нуля», вы делаете ремонт, который будет цениться выше. Не переплачиваете за старый, неликвидный ремонт предыдущих хозяев. Стены готовы под финиш: Финишная штукатурка нанесена.

Вам осталось только покрасить стены или поклеить обои — это экономит вам время и деньги. Простор 49 м? и большая лоджия —

ключевые преимущества для комфортной жизни или успешной сдачи (большие квартиры в аренде ценятся выше).

Реализуйте любые дизайнерские решения под себя или под целевую аудиторию арендаторов. Локация — гарантия

доходности: Центр Левого берега, район

Цены на недвижимость и аренду только

растут! Это самый перспективный район для инвестиций. Эпицентр жизни: Мега,

гимназии, садики, парки, остановки — всё в шаговой доступности. Спрос на аренду здесь

стабильно высокий. Идеальная основа для

сделки: Один взрослый собственник. Без обременений, долгов и сложных историй.

Чистая продажа . Быстрый выход на сделку.

Звоните и запишем вас на показ! Арт.

116276666



