

🕒 Создано: 11.09.2025 в 08:31

Обновлено: 02.10.2025 в 13:39

Олег Шигапов, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 7**

5 299 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 7

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

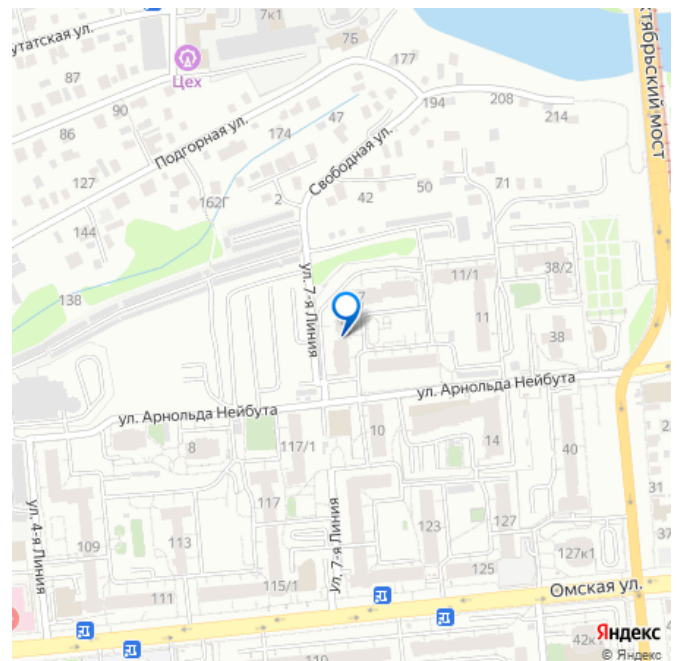
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира в Центральном районе Омска — ипотека по ставке 12,75%!

Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют! В квартире царит тишина и спокойствие: окна выходят во двор, поэтому шум автодорог вас не потревожит.

Помещение наполнено воздухом и светом, а солнечные лучи не создают дискомфорта — идеальный баланс в любое время года.

Просторная планировка позволит реализовать любые дизайнерские идеи и создаст уютную атмосферу. Ключевые преимущества: Ремонт с использованием современных и качественных материалов
Пластиковые окна Выравненные полы, покрытые кафельной плиткой Кухня остаётся в подарок — можно сразу приступить к готовке Особенности дома: Огороженный двор Видеонаблюдение для вашей безопасности Во дворе множество многолетних деревьев, включая ели, создающих приятную тень и природную атмосферу Собственная мангальная зона — отличное место для отдыха с семьёй и друзьями Надёжная конструкция здания и развитая инфраструктура района
Инфраструктура: В шаговой доступности — средняя школа 132, 65, гимназия 146,

детский сад 51, 378, детская поликлиника 8, магазины и остановка общественного транспорта. Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и множеством социальных объектов.

Дополнительная информация: Квартира без долгов и обременений, один собственник

Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке 12,75% Юридическое сопровождение сделки — гарантия вашей безопасности Эта квартира для тех, кто ценит тишину, уют и качество жизни! Готов ответить на все Ваши вопросы! Арт. 116304596



