

🕒 Создано: 30.04.2025 в 16:53

Обновлено: 27.10.2025 в 06:37

<https://omsk.move.ru/objects/9278322358>

Геннадий Осипов, Геннадий Осипов

79139704261

**Омская область, Омск, Успешная улица,
3/1**

5 065 000 ₽

Омская область, Омск, Успешная улица, 3/1

Улица

[улица Успешная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

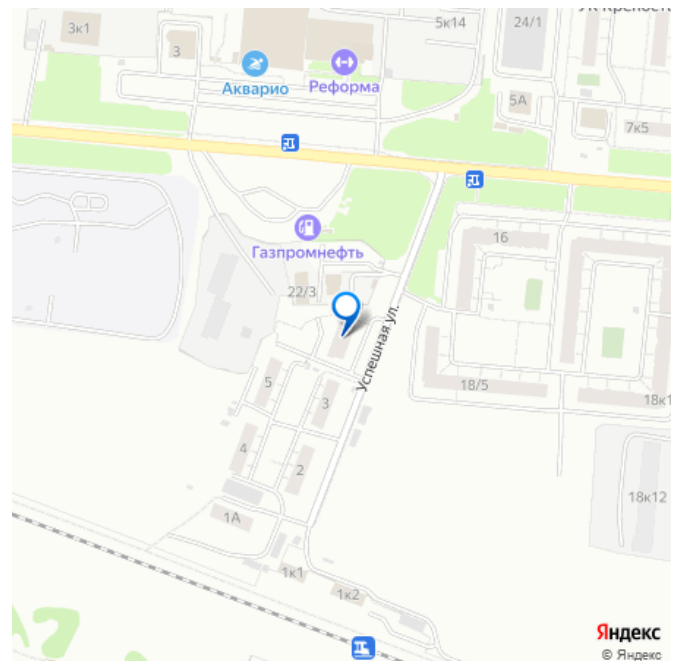
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

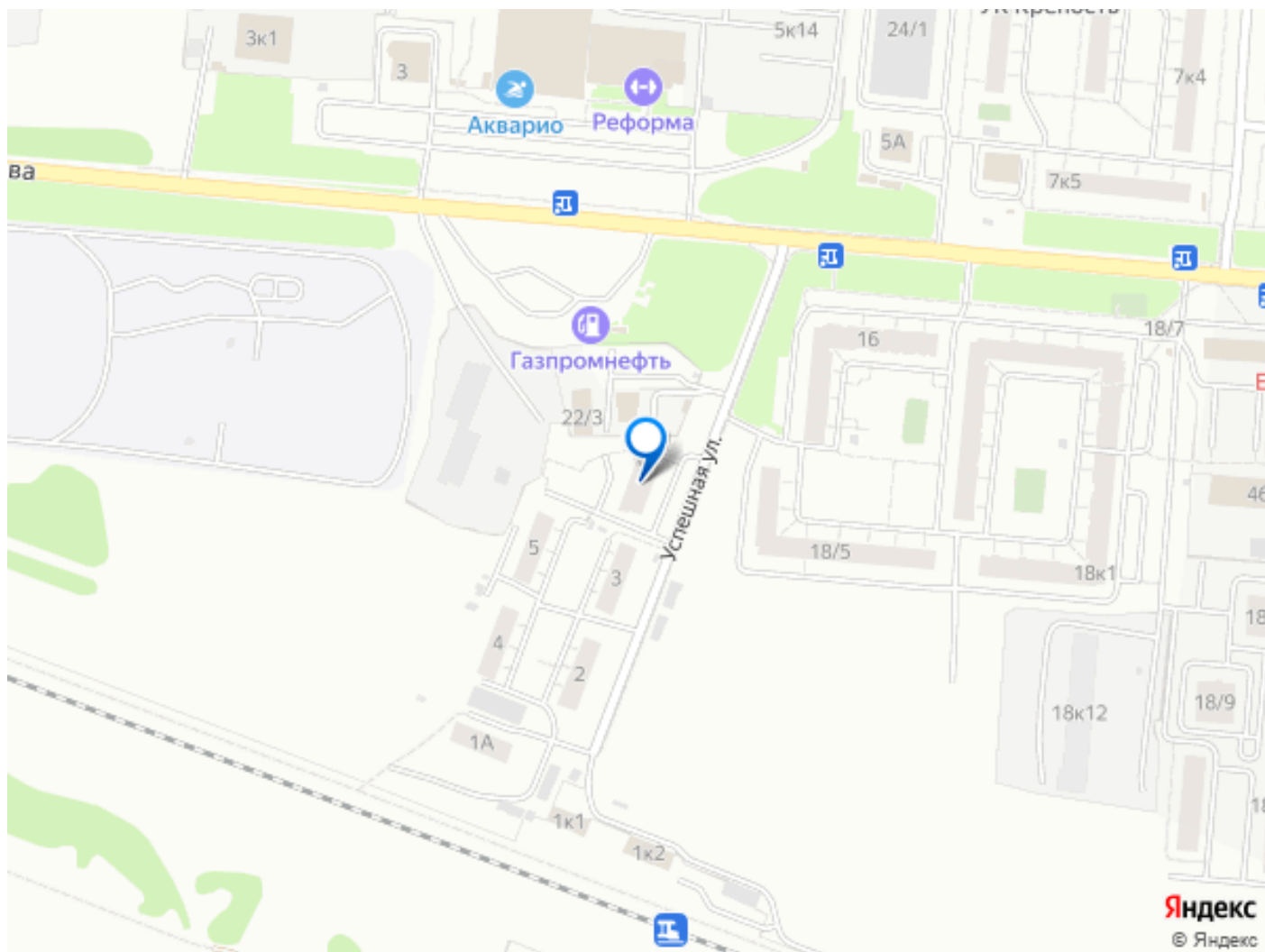
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в Омске на Успешной улице, 3/1. Квартира расположена на 10 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь составляет 49,3 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Высокие потолки (2,7 м) придают пространству ощущение свободы и света. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел, что удобно для ежедневных нужд. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Также имеется балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом позволяет без

проблем оставить автомобиль. Дом в отличном состоянии, что говорит о его надежности и комфорте проживания. Из преимуществ дома и квартиры: - Собственная котельная, это значит что никогда нет сезонного отключения горячей воды и оплата за ЖКХ дешевле - из-за горизонтальной разводки батарей, пол в каждой комнате с подогревом - в коридоре останется 5-метровый огромный шкаф с множествами полочек/комонов/платенных отделов/антресолей - ванна под ключ с итальянской плиткой - на кухне останься гляцевый гарнитур со встроеной индукционной панелью - лоджия затонирована пленкой, не жарко летом, не холодно зимой (со стороны улицы не видно что происходит внутри) - видео домофон и онлайн доступ к камерам наблюдения на парковку/площадку - рядом большой комплекс Акварио, коток, спорт секции детские и фитнес клуб для взрослых с бассейном Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь особенно удобной. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, что позволяет решать все основные бытовые вопросы без лишних поездок. Мы предлагаем выгодные условия сделки: возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует юридическую чистоту. Комиссия агентства минимальна, чтобы сделать покупку максимально выгодной для вас. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы уверены, что эта квартира станет вашим любимым местом!





Move.ru - вся недвижимость России