

🕒 Создано: 26.05.2025 в 17:45

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 19:37

**Омская область, Омск, улица 3-я  
Кордная, 23А**

**4 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Кордная, 23А

**Собственник**

**79136711019,7913680  
7521**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

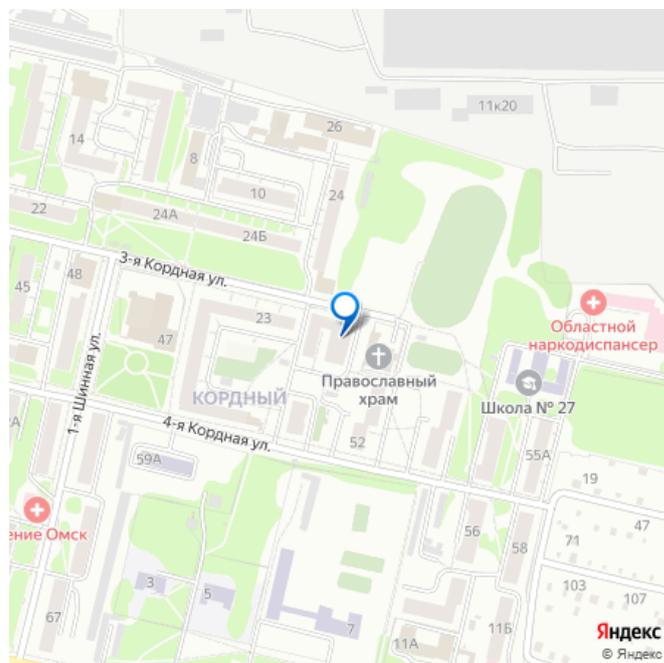
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

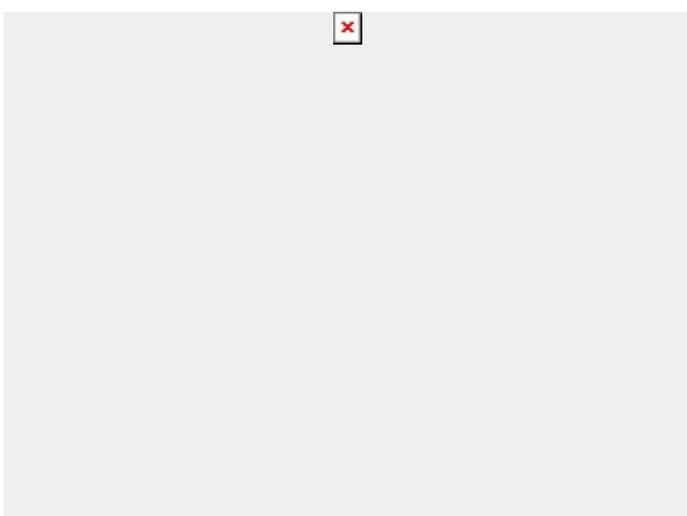
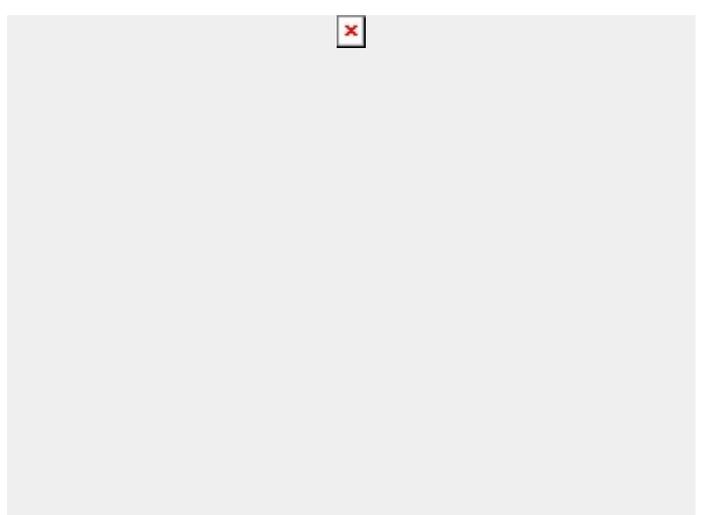
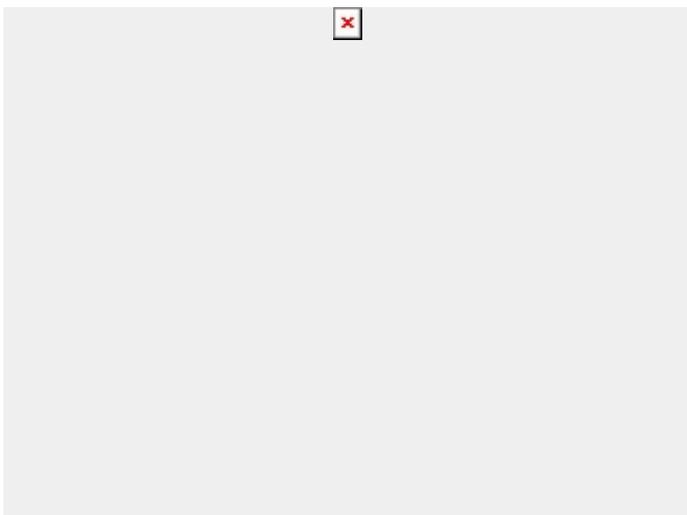
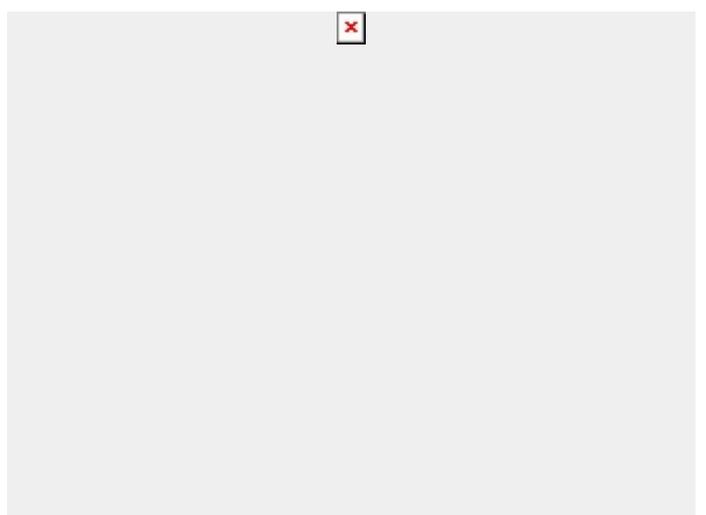
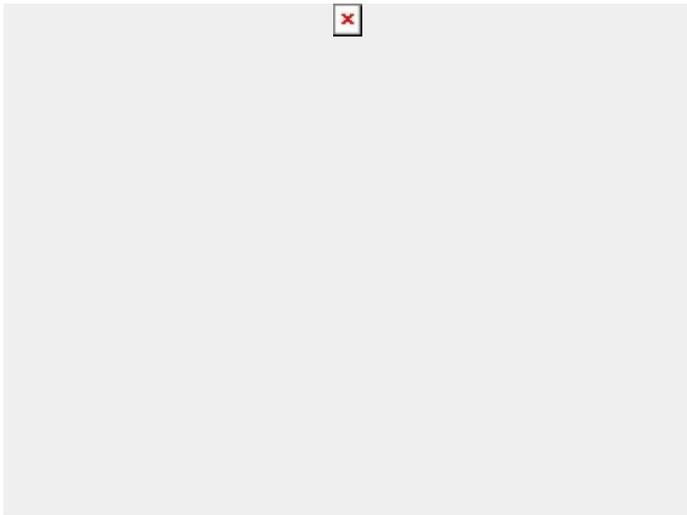
да

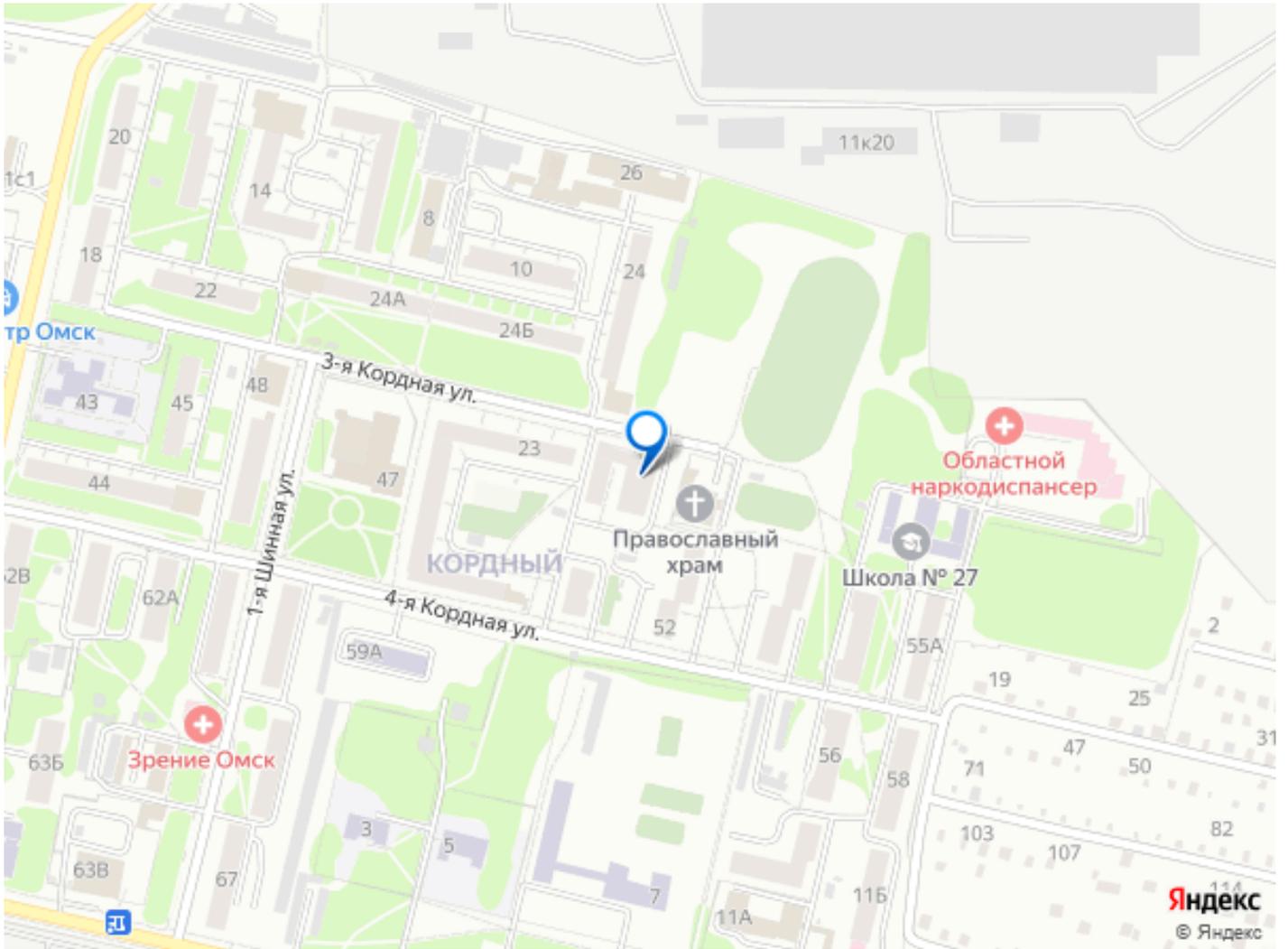
возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с планировкой в единственном числе! в тихом районе Омска, на 3-й Кордной улице, дом 23А. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, из которых 19,4 кв. м приходится на жилую зону, а 8,6 кв. м занимает кухня. Большой коридор с двумя окнами. Не угловая! Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков — 2,6 метра. Светлая квартира с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, подарит вам ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать обживать. Просторная кухня будет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел отдельный, просторная ванная комната. Также в квартире есть лоджия 9 кв.м., где можно организовать зону для отдыха или цветоводства. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддержка чистоты в подъезде. Придомовая территория благоустроена: есть небольшая парковка для жителей. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Квартира

продаётся без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, готовы рассмотреть все предложения. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное жильё в спокойном районе города. Звоните чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры. Торг реальному покупателю. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!





Move.ru - вся недвижимость России