

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:43

Обновлено: 21.10.2025 в 15:59

Собственник

79139619632

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 17К3**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 17К3

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

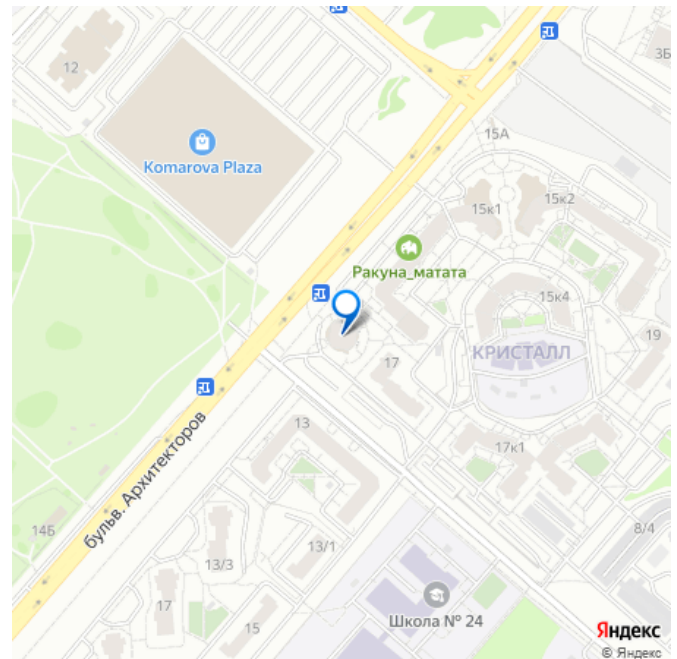
11 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

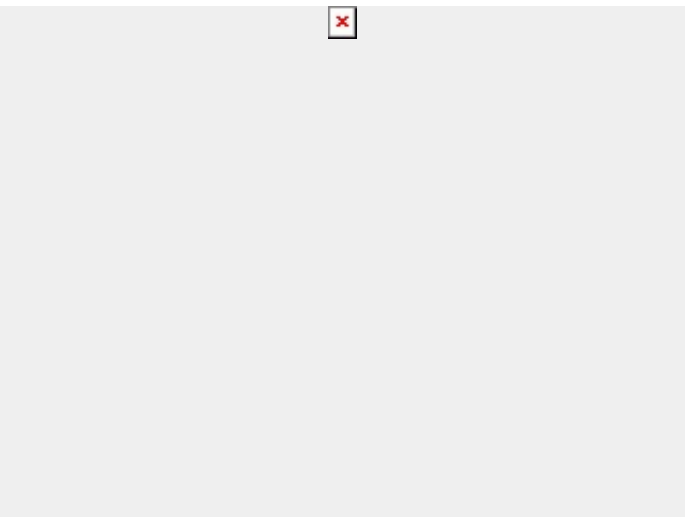
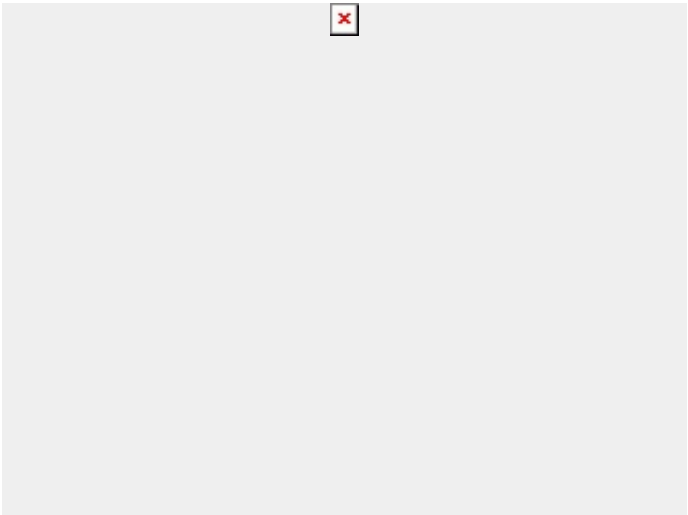
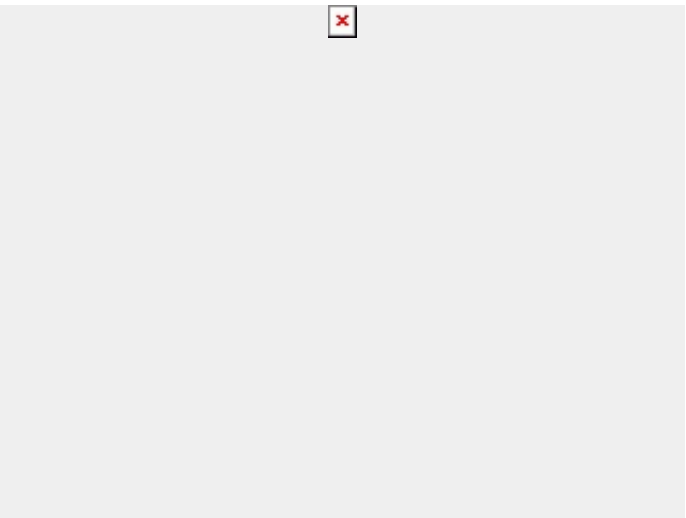
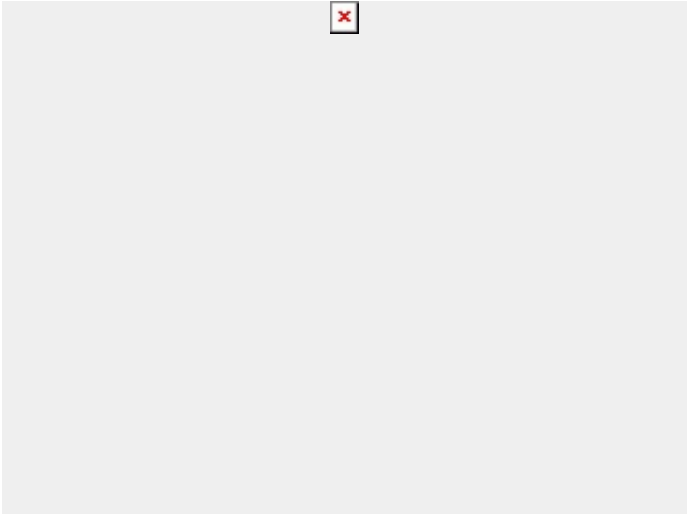
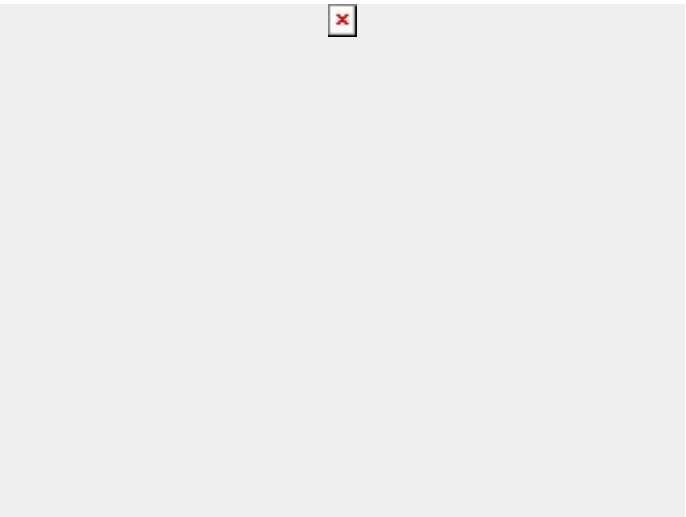
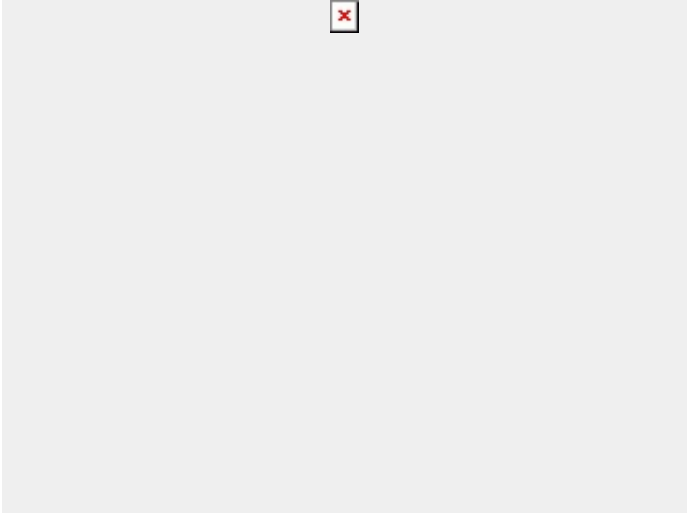
да

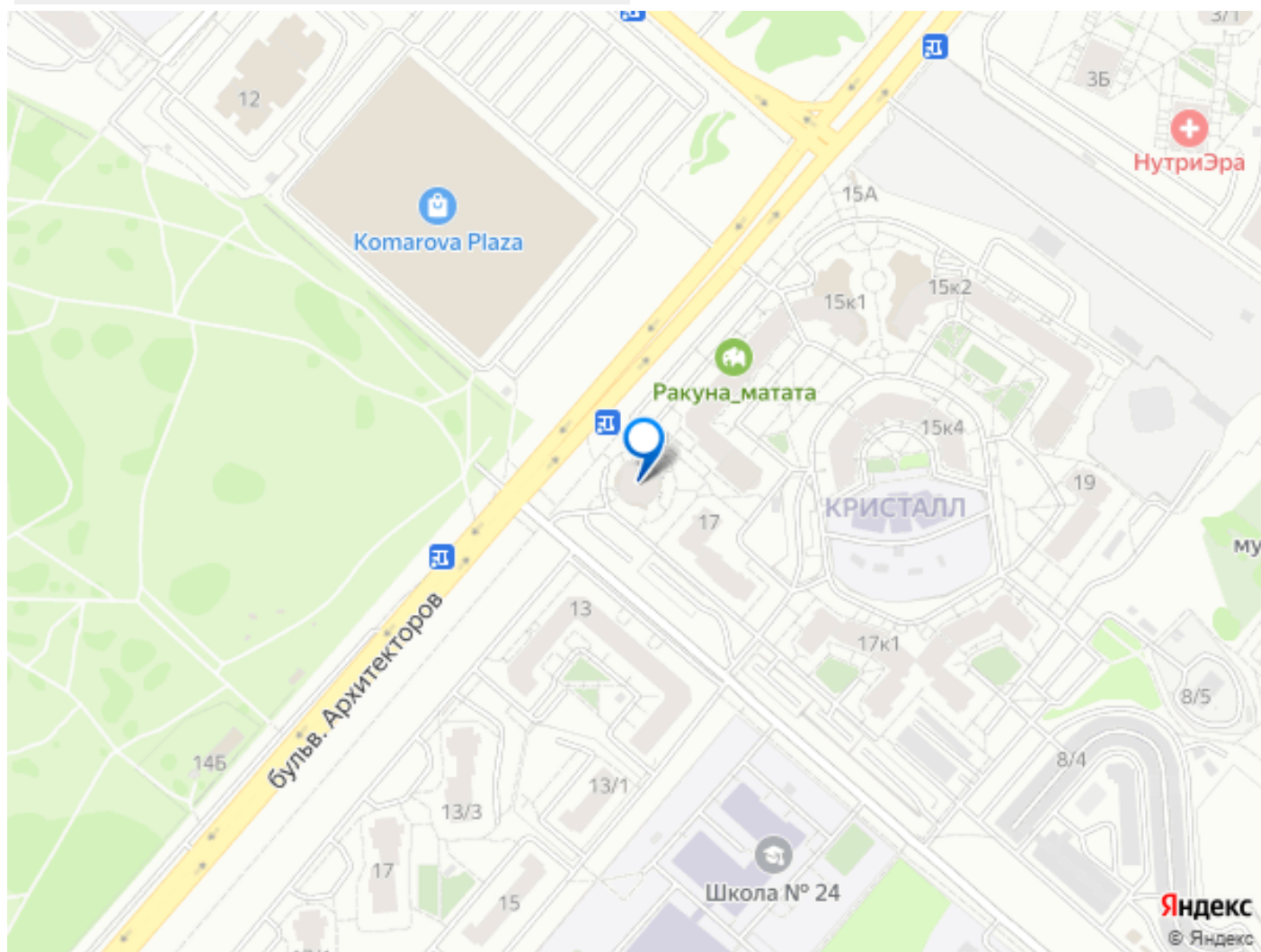
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в одном из лучших районов Левого берега. Светлая, теплая (зимой иногда приходится убавлять отопление) , из окна открывается прекрасный панорамный вид, который порадует будущих владельцев особенно в новогоднюю ночь. Лоджия утеплена , отапливается и соединена с квартирой (но идет отдельной зоной)- указана в указанной площади. Данное решение особенно отметят отцы молодых семей у которых недавно появился ребенок. Есть кондиционер, который легко поддержит комфортную температуру во всей квартире. В квартире остается шкаф-купе, кухонный гарнитур из шпона ясеня, встройка, мебель в ванной комнате. В шаговой доступности школа 24, гимназия 140, лицей 137. Детский сад 65 находится прямо под окнами; он имеет три филиала , которые находятся недалеко друг от друга. Это очень удобно, родителям не придется подстраивать отпуск под ремонт детсада, а просто перевести ребенка в другой филиал. Через дорогу находится парк 300 летия г.Омска. Так же в шаговой доступности гипермаркет Магнит, Комарова-плаза, Зеленый рынок. По отремонтированной улице бл. Архитекторов до Меги 25 минут прогулочным шагом. Район отапливается своей газовой котельной , перебоев с отопление и горячей водой не наблюдается. На данный момент квартира в ипотеке, но если найдутся реальные покупатели сразу гашу ипотеку и через

неделю квартира снимается с залога.
Приятным бонусом будет небольшая
кладовка в подъезде.





Move.ru - вся недвижимость России