

Создано: 06.09.2025 в 12:23

Обновлено: 04.10.2025 в 06:59

Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
97

7 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 97

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

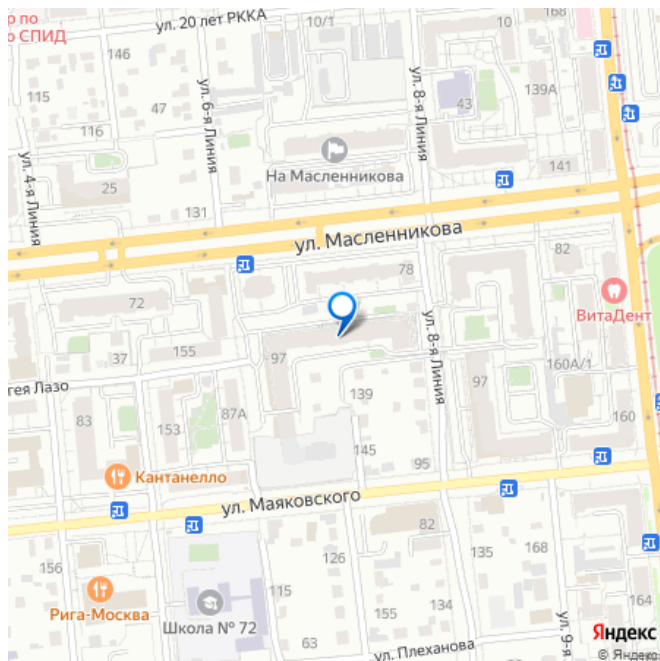
совмещенный

во двор

<https://omsk.move.ru/objects/9284753012>

Анастас Елефтерияди, Самолет Плюс
79136605373

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

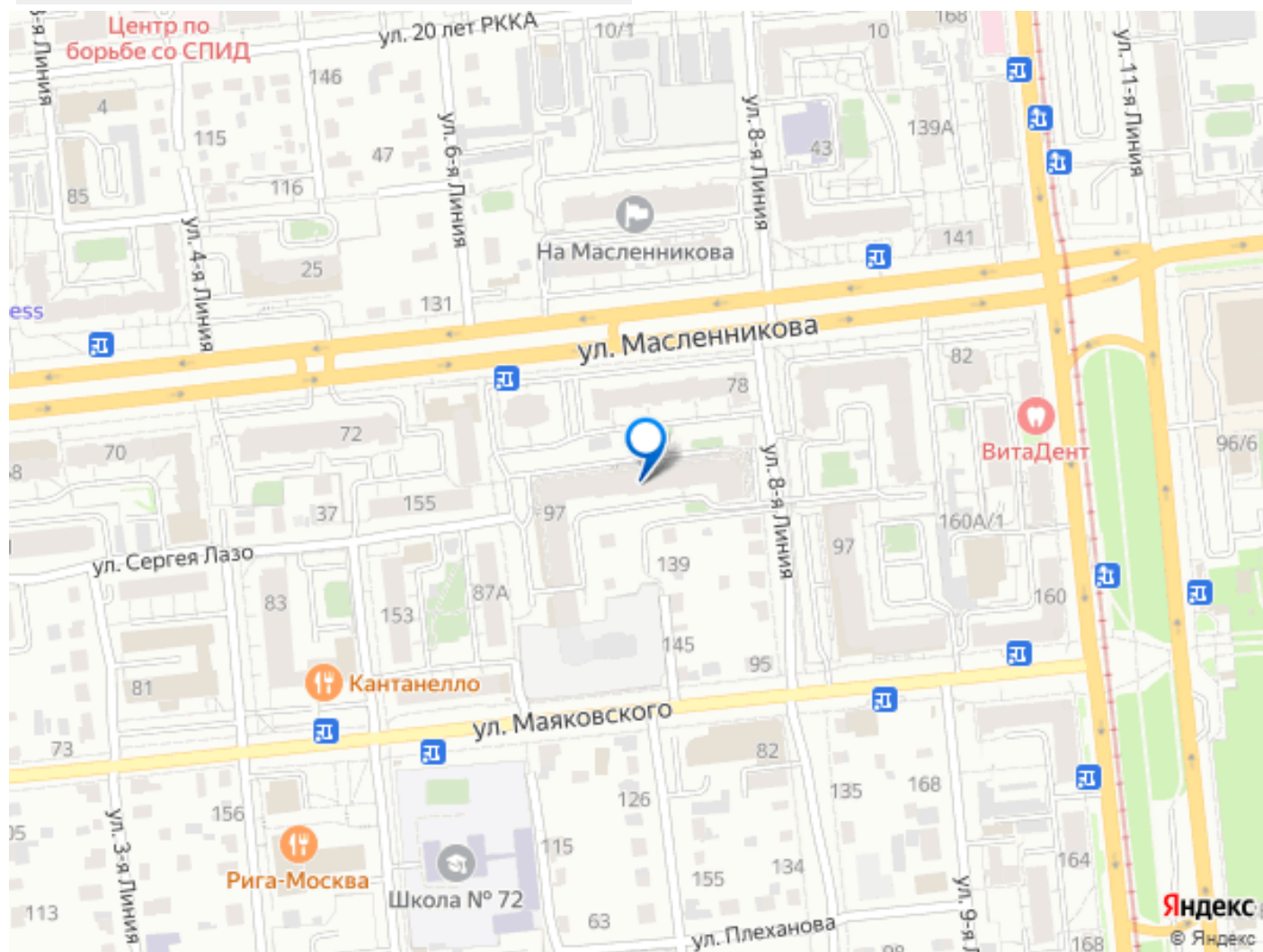
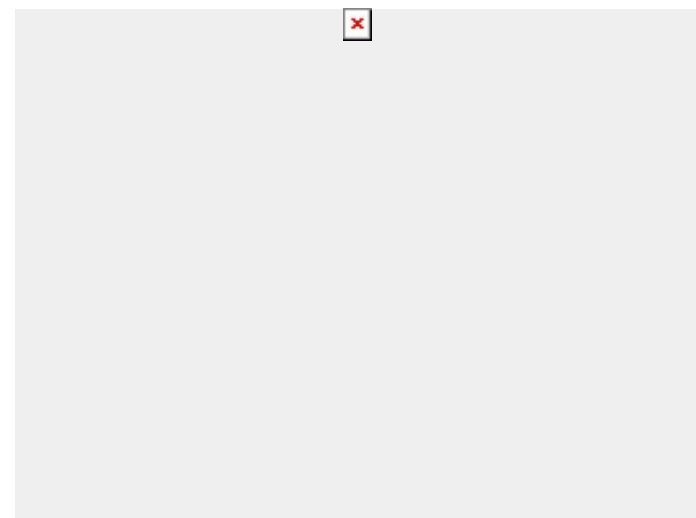
Продаётся квартира в центре города с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты для комфортного проживания: Детские сады 53 и 291 Школа 72 Детская школа искусств 6 Детская поликлиника 5 Славянская школа-Кирилла и Мефодия Финансовый университет при Правительстве РФ Банки, аптеки и другие объекты социальной инфраструктуры Для семейного отдыха и вечерних прогулок рядом находится Парк Культуры и Отдыха им. 30 лет ВЛКСМ. Описание квартиры: Зона готовки отделена каменной столешницей, на полу — качественная плитка. В зоне отдыха и спальне уложен ламинат класса 33.

Межкомнатные двери выполнены из массива дерева. В спальне установлен шкаф-купе, который служит гардеробной. Большая лоджия позволяет встречать рассвет за чашечкой кофе. В квартире установлен водонагреватель и кондиционер. Остаётся вся мебель — новому владельцу можно сразу заехать и жить. Дом расположен между улицами Масленникова и Маяковского, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли от магистралей. Квартира тёплая, в доме отличное ТСЖ — всегда чисто в подъезде. Во дворе в вазонах растут красивые цветы, а соседи — приятные и дружелюбные. Хорошая детская площадка.

—ДОКУМЕНТЫ/ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ —Чистая продажа —Нет обременений и долгов, один

взрослый собственник. Возможна помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Арт. 115973691





Move.ru - вся недвижимость России