

Создано: 21.10.2025 в 10:04

Обновлено: 23.10.2025 в 13:34

<https://omsk.move.ru/objects/9285938836>

**Алевтина Отраснова, Самолет Плюс**

**79136605373**

**Омская область, Омск, улица Ватутина,  
22А**

**5 699 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 22А

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

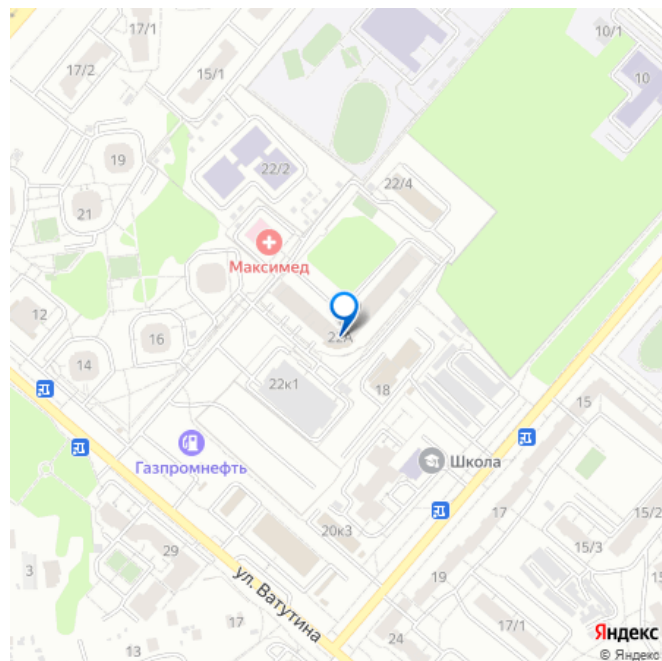
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

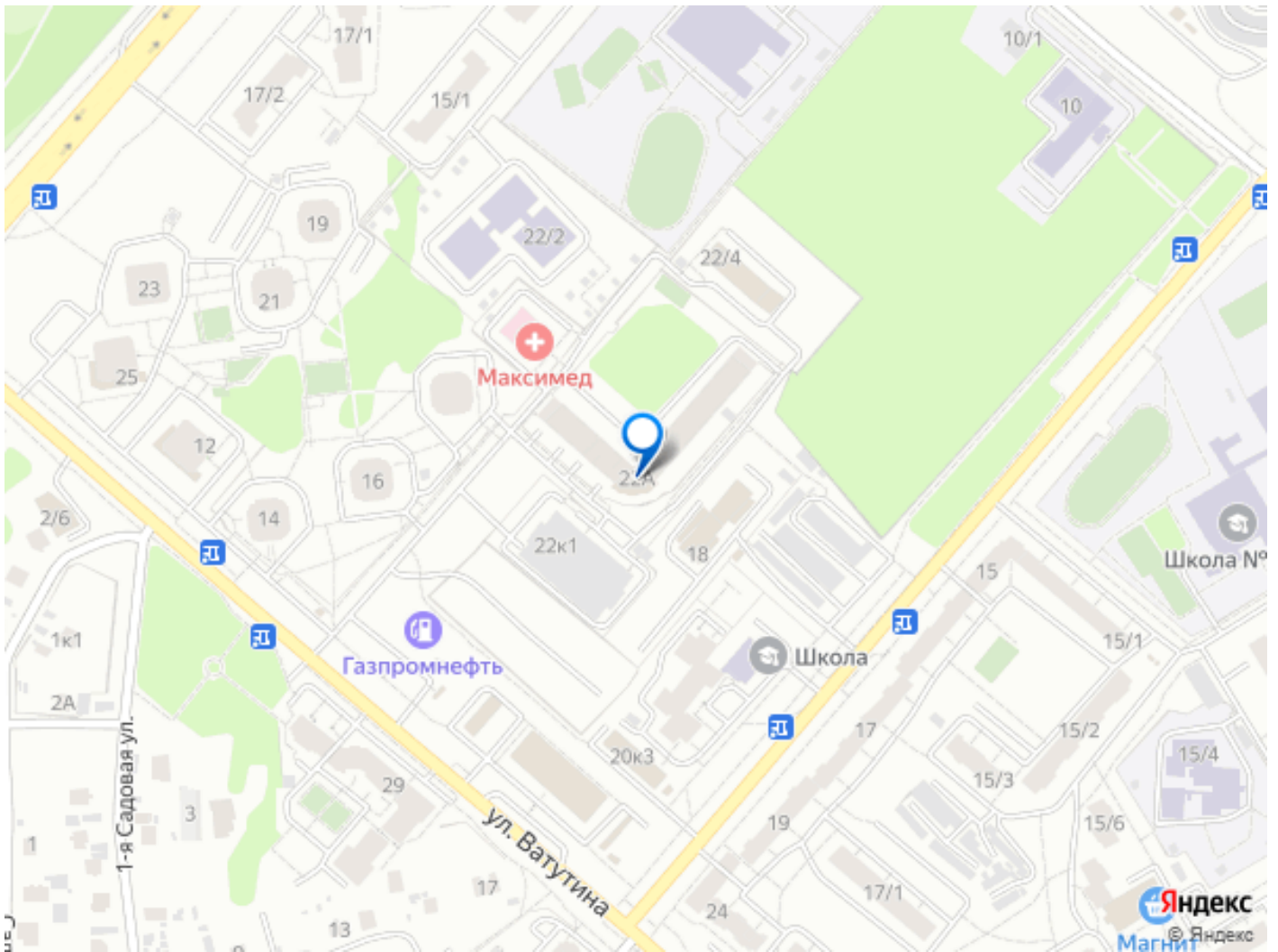
Уникальное предложение - купить квартиру по ставке 12,25%! 1 взрослый собственник, без обременения и долей. Быстрый выход на сделку! В доме комфорт-класса с огороженной территорией и видеонаблюдением, а также с приватной березовой рощей продаётся однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной!

Площадь 46 квадратных метра.

Вместительная комната 20 квадратных метров позволяет разместиться и в зоне отдыха, и выделить рабочую зону. Кухня-гостиная позволяет комфортно разместиться всем членам семьи. У окна зона с тёплым полом, барная стойка отделяет кухонную и обеденную. Санузел совмещенный, с бойлером, стиральной машинкой с горизонтальной загрузкой. Есть отдельная зона прихожей с подогреваемым полом. Во дворе дома находится приватная берёзовая роща, вы можете наслаждаться прогулками и отдыхом в мангальной зоне, также есть современные баскетбольные и детские площадки. Очень развитая инфраструктура. Рядом стоматологическая клиника, салоны красоты, кофейни и рестораны, большой развлекательный и досуговый («Город героев любимых», фитнес-клуб, Фрэш-маркет, Евроспар и др) и близко Мега, Комарова Плаза и др. За огороженной территорией

дома находятся современной постройки  
садик и современная школа. Территория  
дома под круглосуточной охраной, проезд  
через шлагбаум или электрические ворота,  
домофон с камерами видеонаблюдения,  
доступ осуществляется через приложение в  
телефоне. Показ в любое время. Арт.  
118765767





Move.ru - вся недвижимость России