

**Мария Алексеевна, Риэлт-Сервис**  
**79136601743**

 Создано: 05.05.2025 в 14:32  
Обновлено: 25.10.2025 в 14:34

**Омская область, Омск, Госпитальная  
улица, 19а**

**7 870 000 ₽**

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 19а

Улица

[улица Госпитальная](#) 

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

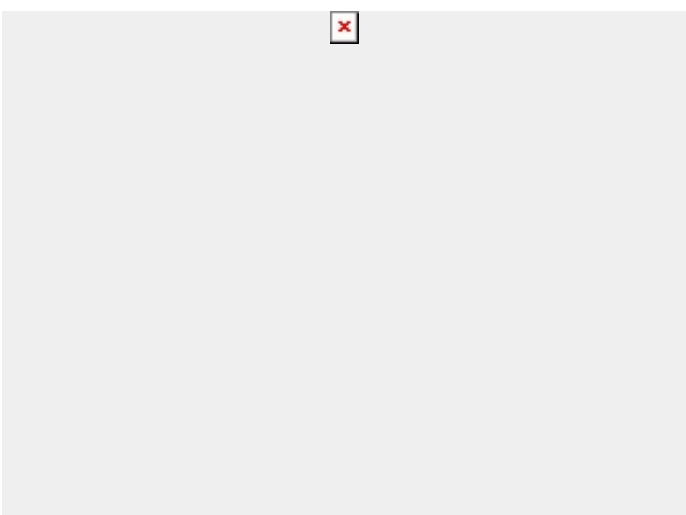
да

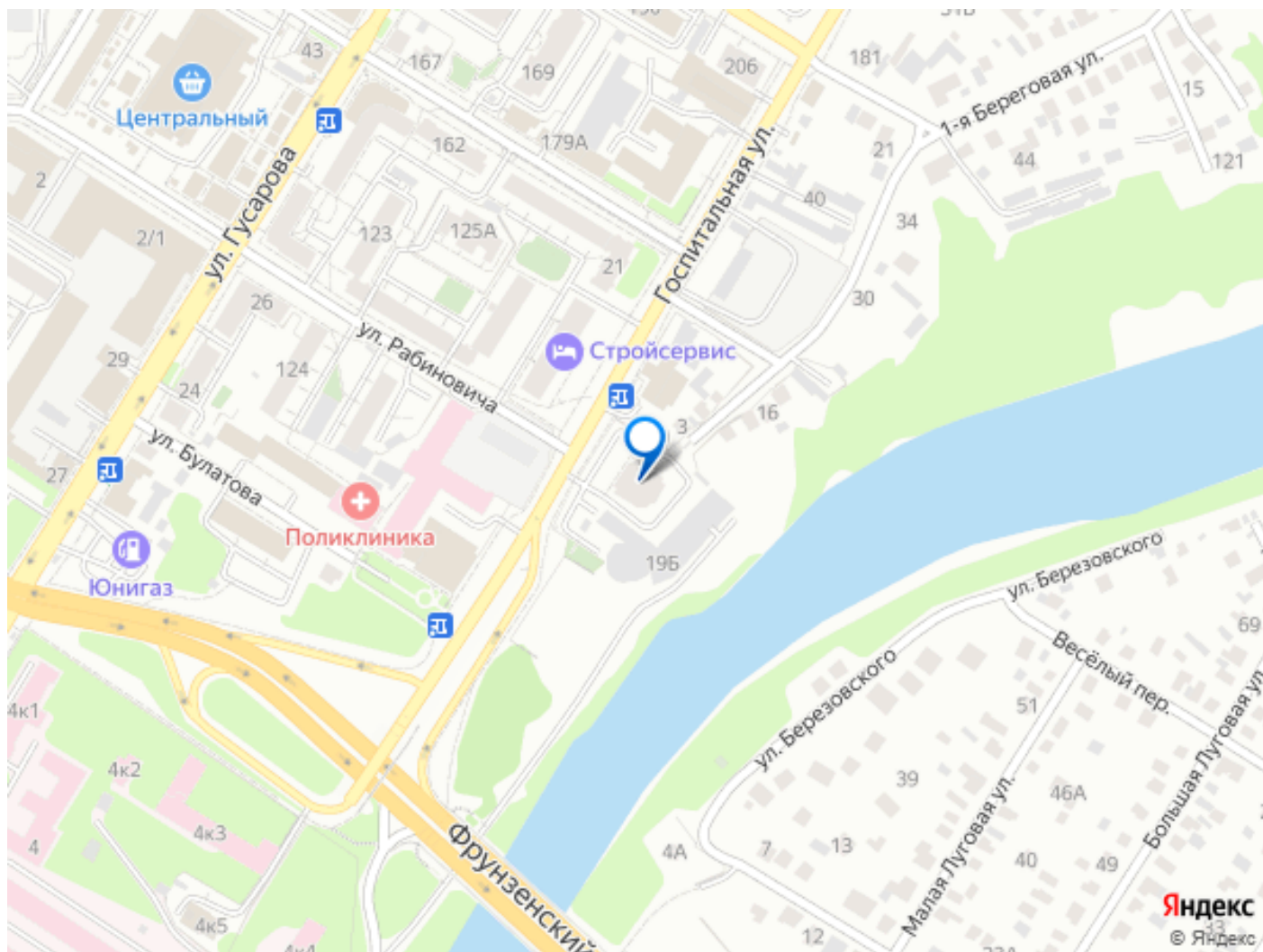
возможна ипотека, лифт

## Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА НА 16 ЭТАЖЕ В ЦЕНТРЕ ОМСКА НА БЕРЕГУ ОМИ! Это шикарная возможность жить в центре города и иметь блага загородной жизни! У подножия дома протекает река, где на живописном берегу можно устраивать пикники, рыбалку или выгуливать своих питомцев! Пешком вдоль речки минут 10-15 и вы на Карла Либкнехта и на Любинском спуске - в самом Сердце исторического Омска - с обилием шикарных заведений и мест для встреч и свиданий! В пешей доступности так же: ТЦ Омский, Флагман, Герцен-Плаза, Триумф, Центральный рынок в пяти минутах, Тарская церковь в 15 минутах ходьбы! Гимназия 85 по прописке! Вокруг дома огромная огороженная частная территория, с множеством парковочных мест. Имеется свой 3-х этажный закрытый паркинг (места приобретаются дополнительно) Для детей огороженная площадка с горками, качелями, песочницей. Дом имеет прекрасную парадную с высоким крыльцом, но с удобным широким пандусом для колясок и велосипедов! Два лифта: грузовой и

пассажирский. На каждом этаже свой закрытый отдельный просторный холл, где дети могут кататься на роликах, велосипедах)) Много мест для хранения туристического и спорт. инвентаря. Холл оборудован турником и мягкой зоной. Квартира со свободной планировкой с общей площадью 46,7 м2 и огромной лоджией 7,7 м2 Уникальная особенность квартиры это радиусная внешняя стена с большими окнами - а это много света, воздуха и пространства! Окна выходят на реку и центр Омска! Огромный плюс -нет шума и пыли даже при открытых окнах! Река и высота отсекают весь городской негатив! Восточная сторона- это шикарные рассветы и нет палящего солнца! В квартире очень удобное пространство для воплощения своих дизайнерских идей! Получен и одобрен проект по перепланировке квартиры, а именно: присоединению лоджии. В итоге перепланировки получается стильная, просторная Евродвушка с общей площадью 54,5 м2. Есть дизайн-проект. Ещё есть возможность выкупить площадь над квартирой, чтобы сделать свой второй этаж. В квартире поставлена роскошная, широкая (99 см) входная дверь! Синий глубокий цвет! Натуральный дубовый шпон с фрезеровкой внутри и синий лаковый металл снаружи. Вся фурнитура - бронза. Два надежных 3х и 5и ригельных замка. Квартира приобреталась профессиональным дизайнером для своего сына, под эксклюзивный интерьер. Но вынуждены продать из-за переезда в Москву. Помогу открыть ипотеку с подбором выгодной процентной ставки. Номер объекта: #1/546056/1286





Move.ru - вся недвижимость России