

Собственник

79136215601

Создано: 28.06.2025 в 07:34

Обновлено: 21.09.2025 в 17:54

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 38**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 38

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

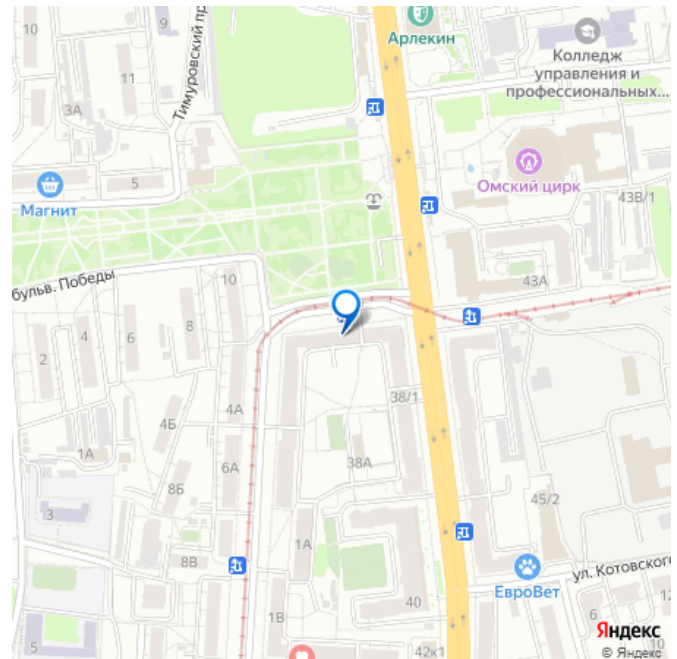
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание ! ВНЕСЕН АВАНС!!! Самое выгодное предложение в этом районе! Не упустите возможность! Предлагаем к продаже просторную полнометражную квартиру в солидном кирпичном доме рядом со сквером Победы! Превосходный парк, разнообразные и ухоженные детские карусели! Всё что нужно для комфортного жилья. Окна выходят на улицу Серова. Идеально подходит для: - Тех, кто хочет сделать ремонт на свой вкус. - Инвесторов, желающих создать прибыльный объект для аренды. -Семей, стремящихся создать уютное и комфортное жилье. - Молодых специалистов, ищущих возможность обустроить собственное пространство. - Художников и дизайнеров, желающих реализовать свои креативные идеи. Отличная управляющая компания ТСН. Комната изолирована правильной квадратной формы, санузел раздельный, но можно объединить и увеличить за счёт кладовой. Тихий и чистый подъезд со свежим ремонтом (окна ПВХ), прекрасные, дружные соседи, большой двор, отсутствие проблем с парковочными местами. С подъездом соседствует спортзал. Месторасположение квартиры позволит Вам использовать все преимущества развитой инфраструктуры (банки, магазины, детские сады, поликлиники, школы-лицеи, рынок, Цирк,

кукольный театр, Иртышская набережная).

Также рядом расположены несколько

остановок всех видов транспорта. Все

документы готовы к сделке и прошли

юридическую экспертизу. В объекте нет

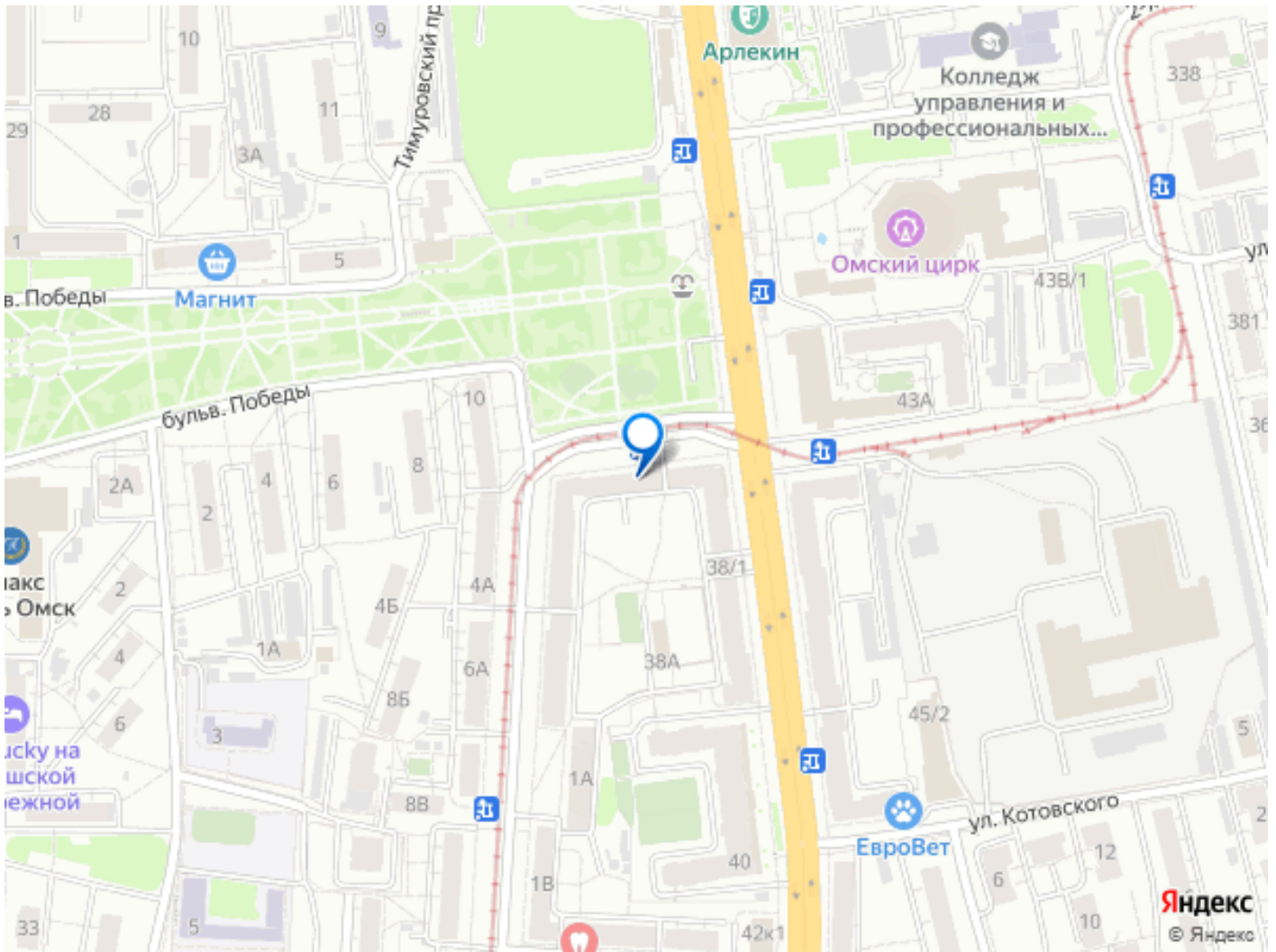
самовольных перепланировок, обременений,

ограничений, залогов. Один собственник.

Быстрый выход на сделку. Есть вопросы ?

Звоните!!! Ответим!





Move.ru - вся недвижимость России