

🕒 Создано: 03.08.2025 в 17:25

Обновлено: 20.08.2025 в 16:07

Собственник

79136210427

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 15/1**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 15/1

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

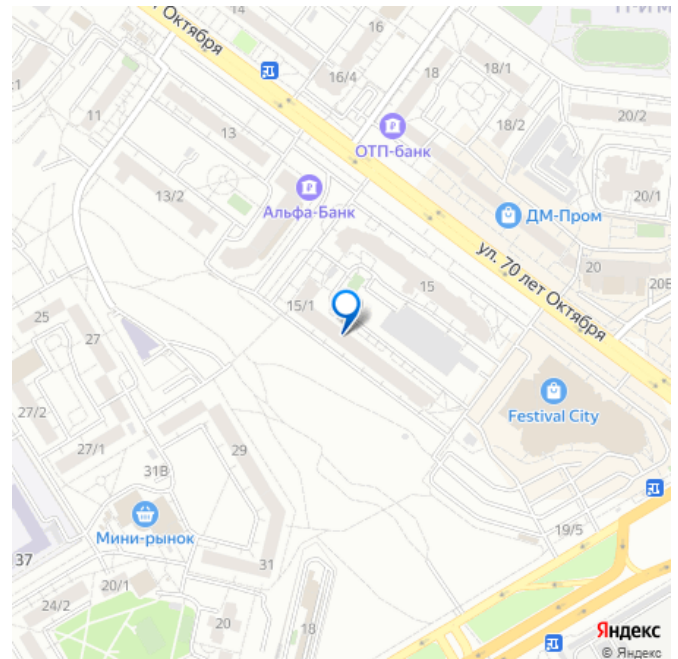
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

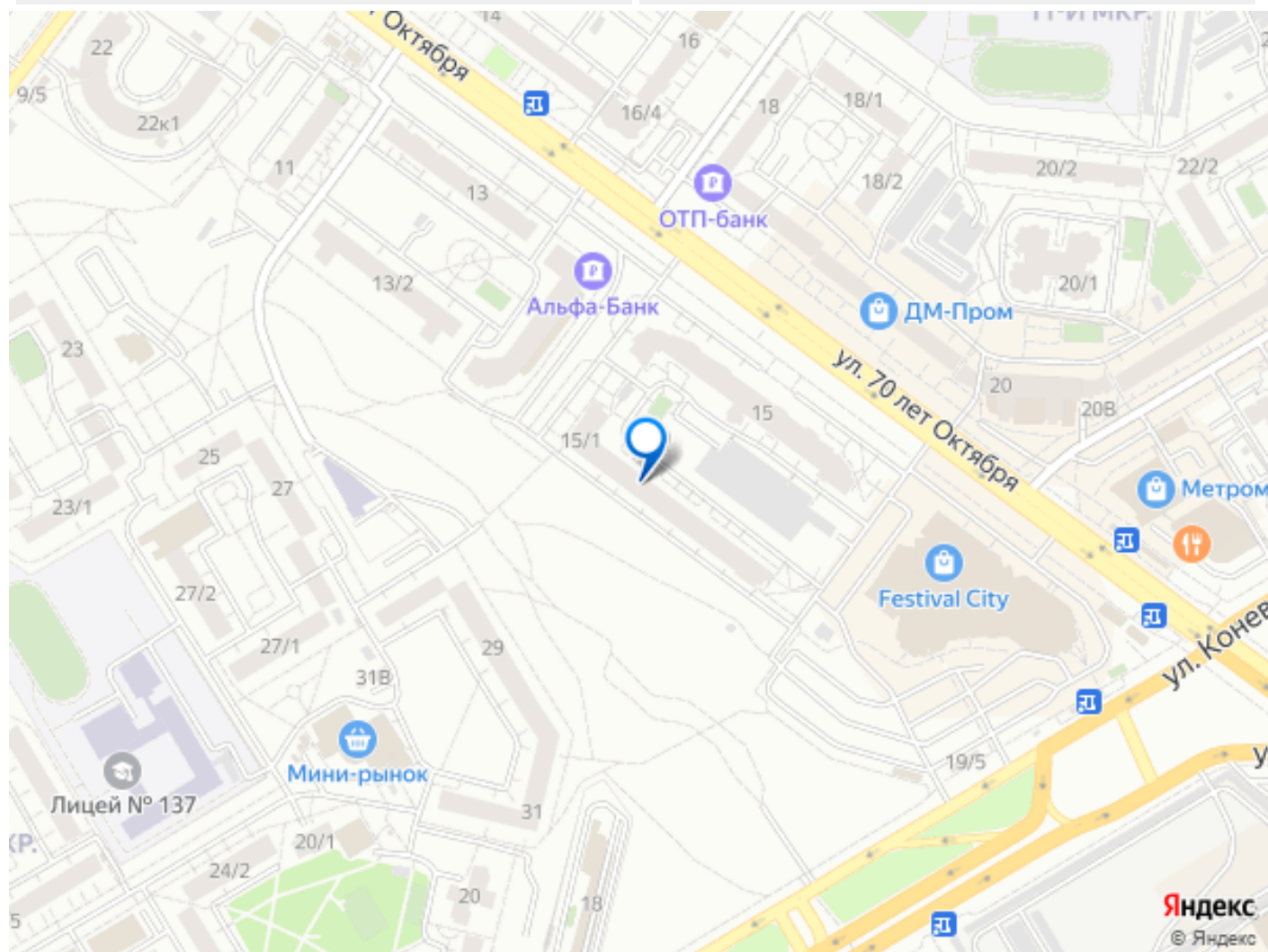
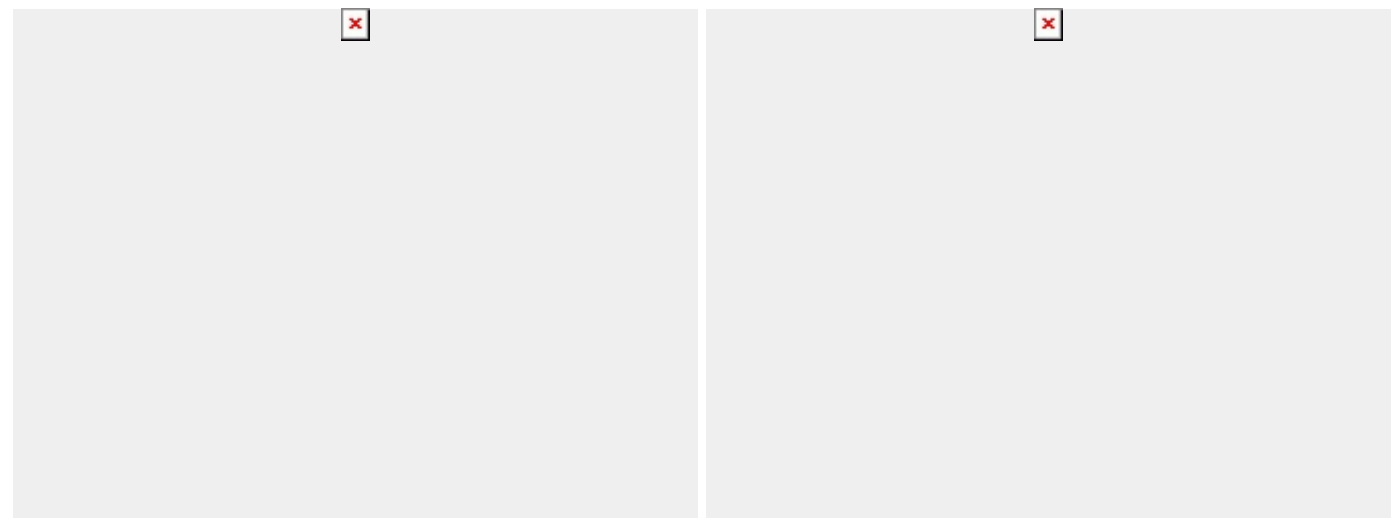
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 47 м² с балконом и техникой — ул. 70 лет Октября, 15/1 Простор и комфорт в одном флаконе: Площадь: 47 м² — идеальный формат студии с продуманной планировкой Этаж: 9 из 11 — тишина, свет и свежий воздух Балкон: есть — можно обустроить уютную зону отдыха или рабочее место Жилое назначение, идеально для личного проживания или сдачи Техника остаётся — заезжай и живи: Продаётся со встроенной техникой: Стиральная машина Духовой шкаф Варочная панель Посудомоечная машина Вытяжка * Холодильник — не входит в комплект Это значительно экономит расходы при заселении! Вид и окружение: Окна выходят на ТЦ «Фестиваль Сити» — красиво как днём, так и вечером Много света, открытое пространство без заборов и соседских окон Комфорт и удобство: В доме — подземная парковка: забудьте про утренние поиски места Чистый подъезд, хорошие соседи, современные лифты Закрытая территория, детская площадка, ухоженный двор Всё рядом — шаговая доступность: Детские сады и школы буквально в 37 минутах пешком соседнее здание Фестиваль Сити: супермаркет, кафе, магазины, салоны, аптеки

Фитнес-зал, Вкусно - и точка, остановки
общественного транспорта — всё рядом
Удобное расположение: До центра Омска —
10 минут на автомобиле Удобные развязки,
прямой выезд на улицы Конева и 70 лет
Октября Часто ходят автобусы и маршрутки
Почему стоит купить: Отличное состояние и
техника Балкон с видом и светлая атмосфера
Дом с подземной парковкой Инфраструктура
и транспорт у порога Подходит как для
жизни, так и для аренды Звоните прямо
сейчас — показ в удобное для вас время!
Квартира полностью готова к продаже —
заезжайте сразу после сделки! внимание!
сделка по данному объекту не нуждается в
участии специалиста! простая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России