

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:43

Обновлено: 21.10.2025 в 11:47

Комфорт, Комфорт

79136417843

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

5 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

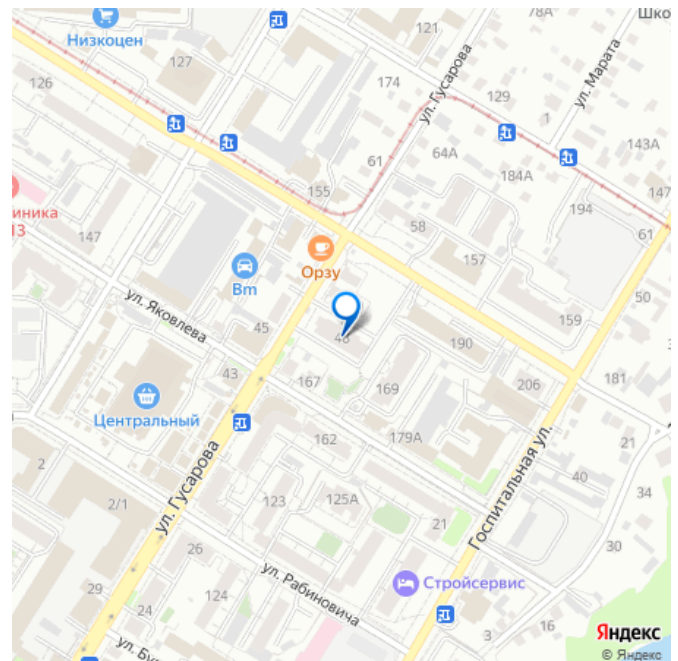
15 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1комнатная квартира в новом доме. Центр города в районе Торгового центра Омский. Дом полностью кирпичный, что имеет огромное преимущество в сибирские зимние морозы. Качественная черновая отделка: стены оштукатурены, стяжка пола ровная, установлены приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергия заведена в квартиру. Выделены перегородками: санузел и ванная. Пластиковые окна установлены с откосами и подоконником. Развитая инфраструктура, удобное местоположение в самом центре города, вблизи главных магистралей города (ул. Герцена, ул. Фрунзе. Ул. Октябрьская и Рабиновича) и крупных торговых центров (Центральный рынок, ТЦ Омский, Герцен PLAZA, ТК Флагман и Дом быта), в шаговой доступности расположены медицинские (Городская поликлиника 13) и образовательные учреждения (Детский сад 375, Гимназия 85, Школа 152). В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха (прогулочными

тропинками, детской площадкой, фонтаном).

Работаем со всеми банками города Омска.

Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки. Работаем со всеми
видами сертификатов. Страховая гарантия
Профессиональная ответственности!

Агентство Комфорт - действительный член
Омской Гильдии риэлторов, Российской
Гильдии риэлторов. Имеет сертификат
соответствия национальным стандартам
Российской Гильдии Риэлторов. ЗВОНИТЕ!!!



